



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 548 356
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDVEIEN
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fanny Fahsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 669 770	969 936
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum inntekter		1 789 770	969 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 561	5 780
Annen driftskostnad	3,4,5,6	456 340	373 606
Sum kostnader		467 900	379 385
Driftsresultat		1 321 870	590 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	2 954
Sum finansinntekter		213	2 954
Annen rentekostnad		1 180 229	559 417
Sum finanskostnader		-1 180 016	-556 464
Netto finans		-1 180 016	-556 463
Ordinært resultat før skattekostnad		141 853	34 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 853	34 087
Årsresultat		141 854	34 087
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-24 000	-23 920
Sum overføringer og disponeringer		-24 000	-23 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	67 576 320	31 398 000
Sum varige driftsmidler		67 576 320	31 398 000
Sum anleggsmidler		67 576 320	31 398 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	85 061	29 135
Sum fordringer		85 061	29 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 908	296 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 908	296 495
Sum omløpsmidler		693 969	325 630
SUM EIENDELER		68 270 289	31 723 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		80 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		301 216	183 362
Sum egenkapital		429 136	247 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	67 460 000	31 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 460 000	31 340 000
Sum langsiktig gjeld	12	67 460 000	31 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 602	53 234
Annen kortsiktig gjeld		304 551	83 114
Sum kortsiktig gjeld		381 153	136 348
Sum gjeld		67 841 153	31 476 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 270 289	31 723 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490075

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 548 356
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDVEIEN
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fanny Fahsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 927 548 356
BORETTSLAGET STRANDVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 669 770	969 936
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum inntekter		1 789 770	969 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 561	5 780
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	456 340	373 606
Sum kostnader		467 900	379 385
Driftsresultat		1 321 870	590 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	2 954
Sum finansinntekter		213	2 954
Annen rentekostnad		1 180 229	559 417
Sum finanskostnader		-1 180 016	-556 464
Netto finans		-1 180 016	-556 463
Ordinært resultat før skattekostnad		141 853	34 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 853	34 087
Årsresultat		141 854	34 087
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-24 000	-23 920
Sum overføringer og disponeringer		-24 000	-23 920



Organisasjonsnr: 927 548 356
BORETTSLAGET STRANDVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7,12
Sum varige driftsmidler

67 576 320 31 398 000
67 576 320 31 398 000

Sum anleggsmidler 67 576 320 31 398 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 8
Sum fordringer

85 061 29 135
85 061 29 135

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

608 908 296 495
608 908 296 495

Sum omløpsmidler 693 969 325 630

SUM EIENDELER 68 270 289 31 723 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

80 000 40 000

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

301 216 183 362

Sum egenkapital 429 136 247 282

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10,11
Sum annen langsiktig gjeld

67 460 000 31 340 000
67 460 000 31 340 000



Sum langsiktig gjeld	12	67 460 000	31 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 602	53 234
Annen kortsiktig gjeld		304 551	83 114
Sum kortsiktig gjeld		381 153	136 348
Sum gjeld		67 841 153	31 476 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 270 289	31 723 630



Organisasjonsnr: 927 548 356
BORETTSLAGET STRANDVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Borettslaget Strandveien 927548356

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	189 282	155 195
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	141 854	34 087
Kjøp / salg anleggsmidler	-36 178 320	0
Opptak langsiktig gjeld	21 672 000	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	14 448 000	0
Inn/utbetaling innskudd	40 000	0
B. Årets endring disponible midler	123 534	34 087
C. Disponible midler UB	312 816	189 282
Omløpsmidler	693 969	325 630
- Kortsiktig gjeld	381 153	136 348
C. Disponible midler	312 816	189 282

Borettslaget Strandveien



Resultat 2023 Borettslaget Strandveien 927548356

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		444 049	330 240	351 000	723 000
Andre leieinntekter	1	-103 248	0	0	0
Renter		1 197 237	488 928	883 788	2 529 750
TV/Internett		59 248	50 784	50 784	101 568
Målingsbaserte inntekter		72 484	99 984	70 000	140 000
Andre driftsinntekter		120 000	0	0	0
Sum inntekter		1 789 770	969 936	1 355 572	3 494 318
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	2	11 561	5 780	5 781	21 020
Revisjonshonorar		5 830	8 980	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		33 445	27 652	32 200	65 200
Andre forvaltningstjenester		2 425	2 425	1 000	3 000
Andre fremmede tjenester		6 000	10 241	6 000	10 000
Vedlikehold	3	19 231	30 097	43 000	36 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		444	5 212	2 000	2 000
TV/Internett		59 248	48 384	50 784	101 568
Forsikring	4	37 628	28 740	32 500	71 500
Energi og strøm		83 699	50 307	75 000	150 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	500	1 000
Porto		545	250	500	1 000
Kontingenter		2 964	2 972	6 320	9 440
Kommunale avgifter	5	196 982	152 943	182 000	404 000
Andre driftsutgifter	6	5 877	3 017	3 200	5 500
Bomiljø		2 022	2 386	0	5 000
Sum driftskostnader		467 900	379 385	447 785	893 228
Driftsresultat		1 321 870	590 551	907 787	2 601 090
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		213	2 954	0	0
Rentekostnad		1 180 229	559 417	883 788	2 529 750
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 180 016	-556 464	-883 788	-2 529 750
Resultat som overføres fri egenkapital		141 854	34 087	23 999	71 340
Av dette overføres til fond	9	-24 000	-23 920	0	0

Borettslaget Strandveien



Balanse 2023 Borettslaget Strandveien 927548356

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 12	4 769 653	2 378 000
Bygninger	7, 12	62 806 667	29 020 000
Sum anleggsmidler		67 576 320	31 398 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	85 061	29 135
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		608 908	296 495
Sum omløpsmidler		693 969	325 630
SUM EIENDELER		68 270 289	31 723 630

Borettslaget Strandveien



Balanse 2023 Borettslaget Strandveien 927548356

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	40 000
Fond/ avsetninger	9	47 920	23 920
Opptjent egenkapital		183 362	183 362
Årets resultat		117 854	0
Sum egenkapital		429 136	247 282
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	40 476 000	18 804 000
Borettsinnskudd	11	26 984 000	12 536 000
Sum langsiktig gjeld	12	67 460 000	31 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 602	53 234
Annen kortsiktig gjeld		304 551	83 114
Sum kortsiktig gjeld		381 153	136 348
SUM GJELD		67 841 153	31 476 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 270 289	31 723 630

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Fanny Fahsing
Leder

Per Olav Reitan
Styremedlem

Bjørn Tangen
Styremedlem

Åse Helene Rønning
Styremedlem

Borettslaget Strandveien



Noter 2023 Borettslaget Strandveien 927548356

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Andre leieinntekter

	2023	2022
Refunderte felleskostnader	-103 248	0
Sum	103 248	0

Dette gjelder refunderte felleskostnader i perioden før trinn 2 flyttet inn, for å kunne starte begge trinnene på samme økonomiske grunnlag.

Note 2 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	11 000	5 500
Arbeidsgiveravgift	561	280
Sum	11 561	5 780

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	145	208
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	563	1 827
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 205	9 772
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	210	1 100
Løpende drifts- og serviceavtaler	17 108	17 191
Sum	19 231	30 097

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	34 959	27 281
Premie sikringsfond felleskostnader	2 669	1 459
Sum	37 628	28 740

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	117 692	94 653
Eiendomsskatt	79 290	58 290

Noter



Noter 2023 Borettslaget Strandveien 927548356		
--	--	--

2023

2022

Note 5 - Kommunale avgifter

Sum

196 982

152 943

Noter



Noter 2023 Borettslaget Strandveien 927548356

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	323	0
Bank og kortgebyrer	3 014	3 017
Andre kostnader	2 540	0
Sum	5 877	3 017

Note 7 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning Strandvegen 7E	Tomt Strandvegen 7E	Bygning Strandvegen 7D	Tomt Strandvegen 7D
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	29 020 000	2 378 000
Årets tilgang :	29 020 000	2 378 000	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 020 000	2 378 000	29 020 000	2 378 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 020 000	2 378 000	29 020 000	2 378 000
Anskaffelsesår :	2023	2023	2021	2021
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2021 og 2023 for kr 4 769 653. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	60 000	0
Forskuddsbetalt	25 061	29 135
Sum	85 061	29 135

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 24 000 avsatt til fremtidig vedlikehold i 2024 og kr 23 920 i tidligere år. Alt i hht budsjettvedtak.

Noter



Noter 2023 Borettslaget Strandveien 927548356

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	43201	37762
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	5.91 %	5.95 %
Betingelser:	3M nibor +1,2%	3 M Nibor +1,2%
Beregnet innfridd:	07.11.2063	28.11.2051
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000	18 804 000
Lånesaldo 01.01:	0	18 804 000
Avdrag i perioden:	0	0
Opptak i perioden:	21 672 000	0
Lånesaldo 31.12:	21 672 000	18 804 000
Saldo 5 år frem i tid:	21 672 000	18 804 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 300 000	3 300 000
	2	3 120 000	6 240 000
	1	2 874 000	2 874 000
	4	2 667 000	10 668 000
	1	2 340 000	2 340 000
	1	2 334 000	2 334 000
	1	2 310 000	2 310 000
	1	2 274 000	2 274 000
	4	2 034 000	8 136 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 37762 har første avdrag 28.11.2031 med kr 121 251	4	2 667 000	5 732
	4	2 034 000	4 372
	1	2 274 000	0
	1	2 310 000	0
	1	2 334 000	0
	1	2 340 000	0
	1	2 874 000	0
	2	3 120 000	0
	1	3 300 000	0
Lån 43201 har første avdrag 07.11.2033 med kr 179 107	1	3 300 000	9 091
	2	3 120 000	8 595
	1	2 874 000	7 917
	1	2 340 000	6 446
	1	2 334 000	6 430
	1	2 310 000	6 364
	1	2 274 000	6 264
	4	2 034 000	0
	4	2 667 000	0

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2023 Borettslaget Strandveien 927548356

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	26 984 000	12 536 000
Sum	26 984 000	12 536 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr.67 460 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 67 576 320



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Strandveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Strandveien

Styreleder	Fanny Fahsing (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Per Olav Reitan (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Bjørn Tangen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Åse Helene Rønning (sign.)	22.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Strandveien

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Strandveien som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 23. april 2024
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor