



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 783 525  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HARDANGERFJORDVEGEN 589-591  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	340 578	279 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 578</b>	<b>279 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	1 446 316	204 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 316</b>	<b>204 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 105 738</b>	<b>74 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39 881	15 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 881</b>	<b>15 378</b>
Annen rentekostnad		100 340	19 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 340</b>	<b>19 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 459</b>	<b>-4 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 166 198</b>	<b>70 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 166 198</b>	<b>70 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 166 198	70 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 166 198</b>	<b>70 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 783 525  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HARDANGERFJORDVEGEN 589-591  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 927 783 525  
SAMEIET HARDANGERFJORDVEGEN 589-591

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	340 578	279 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 578</b>	<b>279 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	1 446 316	204 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 316</b>	<b>204 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 105 738</b>	<b>74 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39 881	15 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 881</b>	<b>15 378</b>
Annen rentekostnad		100 340	19 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 340</b>	<b>19 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 459</b>	<b>-4 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 166 198</b>	<b>70 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 166 198</b>	<b>70 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 166 198	70 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 166 198</b>	<b>70 589</b>



Organisasjonsnr: 927 783 525  
SAMEIET HARDANGERFJORDVEGEN 589-591

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	0



Organisasjonsnr: 927 783 525  
SAMEIET HARDANGERFJORDVEGEN 589-591

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Arsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591  
2024**

---

Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591 Org.nr. 927783525

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2 340 578	279 659	347 250	410 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>340 578</b>	<b>279 659</b>	<b>347 250</b>	<b>410 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Felles strøm og varme	22 126	73 180	20 000	23 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt	20 592	101	10 000	24 000
Andre driftskostnader	3 53 056	37 624	78 000	78 000
Vedlikehold	4 1 265 106	14 906	1 565 000	655 000
Forretningsførsel	36 972	26 043	38 875	39 000
Forsikring	48 465	53 019	49 000	60 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 446 316</b>	<b>204 873</b>	<b>1 760 875</b>	<b>879 000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 105 738</b>	<b>74 786</b>	<b>-1 413 625</b>	<b>-469 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank	34 815	12 796	0	0
Andre finansinntekter	5 066	2 582	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>39 881</b>	<b>15 378</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån	100 340	19 575	100 000	129 000
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>100 340</b>	<b>19 575</b>	<b>100 000</b>	<b>129 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-60 459</b>	<b>-4 197</b>	<b>-100 000</b>	<b>-129 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>-1 166 198</b>	<b>70 589</b>	<b>-1 513 625</b>	<b>-598 000</b>
Til/fra annen EK	-87 556	70 589	0	0
Til/fra udekket tap	-1 078 642	0	0	0
Sum disponeringer	-1 166 198	70 589	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	1 722
Forskuddsbetalte kostnader	28 145	20 320
Andre fordringer	0	1 113
<b>Sum fordringer</b>	<b>28 145</b>	<b>23 155</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	308 377	1 553 052
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>308 377</b>	<b>1 553 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>336 522</b>	<b>1 576 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>336 522</b>	<b>1 576 207</b>

Balans erapport 2024 for Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	87 556
Udekket tap	5	-1 078 642	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 078 642</b>	<b>87 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 078 642</b>	<b>87 556</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 389 059	1 450 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 389 059</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		7 882	0
Leverandørgjeld		3 967	10 513
Påløpne renter		531	19 575
Annen kortsiktig gjeld		13 724	8 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 104</b>	<b>38 650</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 415 163</b>	<b>1 488 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 522</b>	<b>1 576 207</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591

Jan Preben Eikeland  
Styreleder

Richard Bøven  
Styremedlem

John-Rene Sæthre  
Styremedlem

Håkon Tveit  
Styremedlem

Balans erapport 2024 for Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	340 578	279 659	347 250	410 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>340 578</b>	<b>279 659</b>	<b>347 250</b>	<b>410 000</b>

### Note 3 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold og matteleie	38 406	37 108	38 000	38 000
6372 Heis	0	0	10 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	30 000	30 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
7740 Øreavrundning	0	1	0	0
7770 Bankgebyr	31	8	0	0
7779 Andre gebyr	4 620	508	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>53 056</b>	<b>37 624</b>	<b>78 000</b>	<b>78 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 252 678	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	12 428	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	0	450 000	640 000
6616 Vedlikehold tak	0	158	1 100 000	0
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr /alarmsystem	0	14 748	15 000	15 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 265 106</b>	<b>14 906</b>	<b>1 565 000</b>	<b>655 000</b>

### Note 5 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-1 078 642	0

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591 org.nr. 927783525

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 6 - Langsiktig gjeld

#### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,00%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2023	1 450 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	60 940	
Lånesaldo 31.12		1 389 059
Beregnet innfrielsesdato: 20.07.2038		

**Sum langsiktig gjeld** **1 389 059**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 040 442

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 1636.77.03974	1,00	320 552,00	320 552,00
	9,00	106 851,00	961 659,00
	2,00	53 425,00	106 850,00

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig gjeld	1 389 059	1 450 000

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.

### Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 537 556</b>	<b>16 967</b>
Periodens resultat	-1 166 198	70 589
Opptak lån	0	1 450 000
Avdrag lån	-60 941	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-1 227 138</b>	<b>1 520 589</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>310 418</b>	<b>1 537 556</b>

Sameiet Hardangerfjordvegen 589-591 org.nr. 927783525

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-0643 - Årsop...

Name Date  
**Tveit, Håkon** 2025-05-14

Identification

 bankID™ Tveit, Håkon

Name Date  
**Børven, Richard** 2025-05-13

Identification

 bankID™ Børven, Richard

Name Date  
**Sæthre, John-Rene Curran** 2025-05-12

Identification

 bankID™ Sæthre, John-Rene Curran

Name Date  
**Eikeland, Jan Preben** 2025-05-05

Identification

 bankID™ Eikeland, Jan Preben



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))