

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 470 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-NORGE INVEST AS  
Forretningsadresse: Entreprenørveien 1A  
8610 MO I RANA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Anders Lifjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		249 153	
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 153</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 153</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 709 044	
Annen renteinntekt		7 524	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 716 568</b>	
Annen rentekostnad		1 429 845	
Annen finanskostnad		32 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 461 845</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>254 723</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 570</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 570</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 570</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	37 859 940	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 859 940</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 859 940</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 709 044	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 709 044</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 991	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 991</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 746 035</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 605 975</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 214 740	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 314 740</b>	
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 314 740</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 000 000	
Langsiktig konserngjeld		3 835 770	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 835 770</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 835 770</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 882	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		270 583	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 465</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 291 235</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 605 975</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 470 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-NORGE INVEST AS  
Forretningsadresse: Entreprenørveien 1A  
8610 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Anders Lifjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 931 470 388  
NORD-NORGE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		249 153	
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 153</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 153</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 709 044	
Annen renteinntekt		7 524	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 716 568</b>	
Annen rentekostnad		1 429 845	
Annen finanskostnad		32 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 461 845</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>254 723</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 570</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 570</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 570</b>	



Organisasjonsnr: 931 470 388  
NORD-NORGE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	37 859 940	
-----------------------------	---	------------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 859 940</b>	
--------------------------------------	--	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 859 940</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		1 709 044	
-------------------	--	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 709 044</b>	
-----------------------	--	------------------	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 991	
-------------------------------	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 991</b>	
--	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 746 035</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 605 975</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 214 740	
----------	--	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 314 740</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Annen egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 314 740</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	------------------	----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	32 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3 835 770	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 835 770</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 835 770</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	184 882	
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	270 583	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>455 465</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 291 235</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 605 975</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 470 388  
NORD-NORGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Nord-Norge Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 470 388



## RESULTATREGNSKAP

### NORD-NORGE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		249 153
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 153</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Inntekt på investering i datterselskap		1 709 044
Annen renteinntekt		7 524
Annen rentekostnad		-1 429 845
Annen finanskostnad		-32 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>254 723</b>
Resultat før skattekostnad		5 570
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>5 570</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 570</b>



## BALANSE

### NORD-NORGE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
IMMATERIELLE EIENDELER		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	5	37 859 940
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 859 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 859 940</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer		1 709 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 709 044</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 746 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 605 975</b>



## BALANSE

### NORD-NORGE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	100 000
Overkurs		3 214 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 314 740</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 314 740</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 000 000
Langsiktig konserngjeld		3 835 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 835 770</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		184 882
Annen kortsiktig gjeld		270 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 291 235</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 605 975</b>

28.06.2024

Styret i Nord-Norge Invest AS

Jonny Ivar Bohlin  
styreleder

John Anders Lifjell  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Nord-Norge Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 570	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-375 990	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	375 990	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000			-5 570	24 430
Kapitaløkning	70 000	3 214 740			3 284 740
Årets resultat				5 570	5 570
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 214 740</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 314 740</b>



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Arctic Rein & Vilt AS	Rana		2 552 000
H A Hanssen AS	Rana		23 136 066
HAH Bygg AS	Rana		8 863 934
Nord-Norge Eiendomsselskap AS	Rana		3 284 740
<b>Sum</b>			<b>37 836 740</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORD-NORGE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bohlin Gruppen AS	50	50,0	50,0
Lifjell AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i Nord-Norge Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nord-Norge Invest AS som viser et overskudd på kr 5 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.06.2024  
Helgeland Revisjon AS

Vegard Bromseth

Vegard Bromseth  
Statsautorisert revisor