



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 459  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYE VILLABYEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		754 356	732 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>754 356</b>	<b>732 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	13 272	15 990
Annen driftskostnad	2,5,6	299 390	253 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 662</b>	<b>269 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 695</b>	<b>463 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 961	1 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 961</b>	<b>1 031</b>
Annen finanskostnad	9	33 859	42 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 859</b>	<b>42 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 898</b>	<b>41 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 796</b>	<b>422 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 796</b>	<b>422 367</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>411 797</b>	<b>422 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 541 544	10 541 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 541 544</b>	<b>10 541 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 541 544</b>	<b>10 541 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 600	2 250
Andre fordringer		35	35
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 635</b>	<b>2 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 808	211 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 808</b>	<b>211 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 443</b>	<b>213 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 773 986</b>	<b>10 754 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 051 040	4 639 243



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 051 040</b>	<b>4 639 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 051 940</b>	<b>4 640 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 378 974	1 778 287
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 333 249	4 333 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 712 223</b>	<b>6 111 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 712 223</b>	<b>6 111 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 824	3 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 824</b>	<b>3 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 722 047</b>	<b>6 114 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 773 986</b>	<b>10 754 861</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 712 223	6 111 536



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 459  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYE VILLABYEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 979 992 459  
NYE VILLABYEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		754 356	732 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>754 356</b>	<b>732 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	13 272	15 990
Annen driftskostnad	2,5,6	299 390	253 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 662</b>	<b>269 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 695</b>	<b>463 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 961	1 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 961</b>	<b>1 031</b>
Annen finanskostnad	9	33 859	42 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 859</b>	<b>42 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 898</b>	<b>41 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 796</b>	<b>422 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 796</b>	<b>422 367</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>411 797</b>	<b>422 366</b>



Organisasjonsnr: 979 992 459  
NYE VILLABYEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7,8	10 541 544	10 541 544
	<b>10 541 544</b>	<b>10 541 544</b>

Sum anleggsmidler

	<b>10 541 544</b>	<b>10 541 544</b>
--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9 600	2 250
Andre fordringer	35	35
Sum fordringer	<b>9 635</b>	<b>2 285</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	222 808	211 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	<b>222 808</b>	<b>211 032</b>

Sum omløpsmidler

	<b>232 443</b>	<b>213 317</b>
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	<b>10 773 986</b>	<b>10 754 861</b>
--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	900	900
Sum innskutt egenkapital	<b>900</b>	<b>900</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 051 040	4 639 243
Sum opptjent egenkapital	<b>5 051 040</b>	<b>4 639 243</b>

Sum egenkapital

	<b>5 051 940</b>	<b>4 640 143</b>
--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 378 974	1 778 287
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 333 249	4 333 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 712 223</b>	<b>6 111 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 712 223</b>	<b>6 111 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 824	3 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 824</b>	<b>3 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 722 047</b>	<b>6 114 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 773 986</b>	<b>10 754 861</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 712 223	6 111 536



Organisasjonsnr: 979 992 459  
NYE VILLABYEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP NYE VILLABYEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		320 964	299 256	320 879	320 879
Innkrevde kapitalkostnader		433 392	433 560	433 501	433 498
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>754 356</b>	<b>732 816</b>	<b>754 380</b>	<b>754 377</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	6 875	0	7 050	7 220
Honorar til styret	3	12 000	15 000	17 000	12 000
Forretningsførerhonorar		36 504	35 104	36 505	39 484
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	4	1 272	990	1 802	1 802
Vedlikehold	5	0	1 112	0	0
Kabel-Tv		50 652	24 706	50 652	50 652
Forsikring		33 186	31 328	33 020	35 436
Kommunale avgifter		161 104	139 877	147 322	154 423
Kontorrekvisita og trykksaker		796	548	1 200	1 200
Telefon og porto		108	12 811	250	0
Andre driftskostnader	6	10 165	7 792	9 975	9 975
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>312 662</b>	<b>269 268</b>	<b>304 776</b>	<b>312 192</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>441 695</b>	<b>463 548</b>	<b>449 604</b>	<b>442 185</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		84	1 031	0	0
Aksjeutbytte fra andre		3 877	0	0	0
Rentekostnader	9	33 859	42 212	34 186	25 686
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>29 898</b>	<b>41 182</b>	<b>34 186</b>	<b>25 686</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>411 797</b>	<b>422 366</b>	<b>415 418</b>	<b>416 499</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>411 797</b>	<b>422 366</b>	<b>415 418</b>	<b>416 499</b>



## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	973 547	973 547
Bygninger	8	9 567 997	9 567 997
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 541 544</b>	<b>10 541 544</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 350	0
Til gode av forretningsfører		2 250	2 250
Andre fordringer		35	35
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		222 808	211 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 443</b>	<b>213 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 773 986</b>	<b>10 754 861</b>



## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		5 051 040	4 639 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 051 940</b>	<b>4 640 143</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9	1 378 974	1 778 287
Borettsinnskudd	10	4 333 249	4 333 249
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 712 223</b>	<b>6 111 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 350	0
Påløpne renter		2 474	3 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 824</b>	<b>3 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 722 047</b>	<b>6 114 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 773 986</b>	<b>10 754 861</b>
Pantestillelse	11	5 712 223	6 111 536

Sunnalsøra 31.12.21

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marit Ødegård  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eli Røssing  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Offerdal  
Styremedlem



## Noter NYE VILLABYEN BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>210 135</b>	<b>178 726</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	411 797	422 366
Avdrag langsiktig lån	-399 313	-390 957
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>12 484</b>	<b>31 409</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>222 619</b>	<b>210 135</b>

NYE VILLABYEN BORETTSLAG



## Noter NYE VILLABYEN BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	6 875	0
<b>Sum</b>	<b>6 875</b>	<b>0</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	12 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 272	990
<b>Sum</b>	<b>1 272</b>	<b>990</b>

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	1 112
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 112</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



Noter NYE VILLABYEN BORETTSLAG

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	2021	2020
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	1 040	0
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	2 475	2 475
7720 GENERALFORSAMLING	750	320
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 900	4 997
7790 ANDRE KOSTNADER	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 165</b>	<b>7 792</b>

**Note 7 - Tomt**

Tomten er kjøpt i 1999/2000 for kr. 973 547,-

**Note 8 - Bygninger**

Anskaffet år:	1999/2000
Kostpris 1999/2000	9 567 997
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>9 567 997</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter NYE VILLABYEN BORETTSLAG

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>1461192220</b>	<b>1461192210</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2000	1999
Rentesats:	2.113 %	2.113 %
Betingelser:	Fastrente 01.06.2023	Fastrente 01.06.2023
Beregnet innfridd:	01.09.2025	01.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 450 000	2 760 000
Lånesaldo 01.01:	1 080 280	698 007
Avdrag i perioden:	218 534	180 779
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>861 746</b>	<b>517 228</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1461192210	5	61 925	309 625
	4	51 901	207 604
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1461192220	5	103 173	515 865
	4	86 471	345 884

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2250 BORETTSSINNSKUDD	4 333 249	4 333 249
<b>Sum</b>	<b>4 333 249</b>	<b>4 333 249</b>

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 1.378.974,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 10 541 544,-.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Villabyen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Villabyen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 200BX-VCKE-U023U-A6YLT-T75PL-C13Zl



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 15:13:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 200BX-VCKE-U023U-A6YL-T75PL-C13Zl

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>