



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 643 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGT. 78 - GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 78  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vårin Haugslett Lorntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 080 244	1 595 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 080 244</b>	<b>1 595 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	54 836	139 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 464	51 464
Annen driftskostnad	5	943 374	367 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 674</b>	<b>558 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 570</b>	<b>1 036 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 326	667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 326</b>	<b>667</b>
Annen rentekostnad		5 110	14 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 110</b>	<b>14 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 216</b>	<b>-14 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 033 786</b>	<b>1 022 448</b>
Skattekostnad	6, 7	227 200	232 785
<b>Årsresultat</b>		<b>806 586</b>	<b>789 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		800 000	0
Annen egenkapital		6 586	789 662



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 646 966	8 698 430
Sum varige driftsmidler		8 646 966	8 698 430
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	0
Sum anleggsmidler		8 649 966	8 698 430
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	346 205	297 409
Andre kortsiktige fordringer		0	123 740
Konsernfordringer	8	16 753	14 479
Sum fordringer		362 958	435 628
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 767	309 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 767	309 553
Sum omløpsmidler		899 725	745 181
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 549 691</b>	<b>9 443 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	50 000	50 000
Overkurs		8 201 313	8 201 313
Annen innskutt egenkapital		-362 898	-362 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 888 415</b>	<b>7 888 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 162 030	1 155 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 162 030</b>	<b>1 155 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 050 445</b>	<b>9 043 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	33 824	36 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 824</b>	<b>36 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 325	-7 030
Betalbar skatt	6, 7	229 582	223 887
Skyldige offentlige avgifter		79 092	57 373
Annen kortsiktig gjeld		130 423	89 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 422</b>	<b>363 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>499 245</b>	<b>399 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 549 691</b>	<b>9 443 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408931

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 643 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGT. 78 - GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 78  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vårin Haugslett Lorntzsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 643 975  
STORGT. 78 - GÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 080 244	1 595 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 080 244</b>	<b>1 595 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	54 836	139 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 464	51 464
Annen driftskostnad	5	943 374	367 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 674</b>	<b>558 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 570</b>	<b>1 036 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 326	667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 326</b>	<b>667</b>
Annen rentekostnad		5 110	14 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 110</b>	<b>14 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 216</b>	<b>-14 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 033 786</b>	<b>1 022 448</b>
Skattekostnad	6, 7	227 200	232 785
<b>Årsresultat</b>		<b>806 586</b>	<b>789 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		800 000	0
Annen egenkapital		6 586	789 662



Organisasjonsnr: 931 643 975  
STORGT. 78 - GÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 646 966	8 698 430
Sum varige driftsmidler		8 646 966	8 698 430
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	0
Sum anleggsmidler		8 649 966	8 698 430
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	346 205	297 409
Andre kortsiktige fordringer		0	123 740
Konsernfordringer	8	16 753	14 479
Sum fordringer		362 958	435 628
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 767	309 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 767	309 553
Sum omløpsmidler		899 725	745 181
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 549 691</b>	<b>9 443 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	50 000	50 000



Overkurs		8 201 313	8 201 313
Annen innskutt egenkapital		-362 898	-362 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 888 415</b>	<b>7 888 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 162 030	1 155 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 162 030</b>	<b>1 155 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 050 445</b>	<b>9 043 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	33 824	36 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>33 824</b>	<b>36 206</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 325	-7 030
Betalbar skatt	6, 7	229 582	223 887
Skyldige offentlige avgifter		79 092	57 373
Annen kortsiktig gjeld		130 423	89 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 422</b>	<b>363 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>499 245</b>	<b>399 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 549 691</b>	<b>9 443 611</b>



Organisasjonsnr: 931 643 975  
STORGT. 78 - GÅRDEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Selskapets inntekter består i

utleie av næringslokaler til avgiftspliktig virksomhet, samt utleie av leiligheter til private leietakere.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note



3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100818.00	71172.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7968.00	14147.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-53950.00	53950.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54836.00	139269.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapets lønnskostnad består av lønn til vaktmester og styrehonorar.  
Posten andre relaterte ytelser er tilbakeført avsatt kostnad styrehonorar  
periodisert i 2024



Årsregnskap for  
**STORGT. 78 - GÅRDEN AS**

931643975

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STORGT. 78 - GÅRDEN AS  
931 643 975

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 080 244	1 595 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 080 244</b>	<b>1 595 023</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-54 836	-139 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-51 464	-51 464
Annen driftskostnad	5	-943 374	-367 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 049 674</b>	<b>-558 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 570</b>	<b>1 036 526</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 326	667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 326</b>	<b>667</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 110	-14 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 110</b>	<b>-14 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 216</b>	<b>-14 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 033 786</b>	<b>1 022 448</b>
Skattekostnad	6, 7	-227 200	-232 785
<b>Årsresultat</b>		<b>806 586</b>	<b>789 662</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		800 000	0
Annen egenkapital		6 586	789 662
<b>Sum overføringer</b>		<b>806 586</b>	<b>789 662</b>



STORGT. 78 - GÅRDEN AS  
931 643 975

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 646 966	8 698 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 646 966</b>	<b>8 698 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 649 966</b>	<b>8 698 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	346 205	297 409
Kortsiktige konsernfordringer	8	16 753	14 479
Andre kortsiktige fordringer		0	123 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 958</b>	<b>435 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 767	309 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>536 767</b>	<b>309 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 725</b>	<b>745 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 549 691</b>	<b>9 443 611</b>



STORGT. 78 - GÅRDEN AS  
931 643 975

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	50 000	50 000
Overkurs		8 201 313	8 201 313
Annen innskutt egenkapital		-362 898	-362 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 888 415</b>	<b>7 888 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 162 030	1 155 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 162 030</b>	<b>1 155 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 050 445</b>	<b>9 043 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	33 824	36 206
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 824</b>	<b>36 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 325	-7 030
Betalbar skatt	6, 7	229 582	223 887
Skyldige offentlige avgifter		79 092	57 373
Annen kortsiktig gjeld		130 423	89 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 422</b>	<b>363 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>499 245</b>	<b>399 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 549 691</b>	<b>9 443 611</b>

TROMSØ, 27.04.2026

Kjartan Haugslett Lorntzen  
styrets leder

Vårin Lorntzen Haugslett  
styremedlem

Bianca Margrethe Holmedal  
Lorntzen  
styremedlem



STORGT. 78 - GÅRDEN AS  
931 643 975

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av forretningsård i Tromsø sentrum

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Selskapets inntekter består i utleie av næringslokaler til avgiftspliktig virksomhet, samt utleie av leiligheter til private leietakere.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Det har vært utleid 2 leiligheter i 3. etg. Ifølge krav fra Tromsø kommune er det i 2025 søkt om omgjøring av leiligheten til leilighet med tilleggsdel



STORGT. 78 - GÅRDEN AS  
931 643 975

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	100 818	71 172
Arbeidsgiveravgift	7 968	14 147
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-53 950	53 950
<b>Sum</b>	<b>54 836</b>	<b>139 269</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapets lønnskostnad består av lønn til vaktmester og styrehonorar. Posten andre relaterte ytelser er tilbakeført avsatt kostnad styrehonorar periodisert i 2024

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har betalt ut sporadisk lønn til vaktmester etter behov i 2025

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1.663.504	7.500.000	9.163.504
Tilgang i året		0	
Avgang i Året	0	0	0.
Anskaffelseskost 31.12	1.663.504	7.500.000	9.163.504
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	465.074	0	465.074
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	516.538	0	516.538
<b>Balansført verdi per 31.12</b>	<b>1.146.966</b>	<b>7.500.000</b>	<b>8.646.966</b>
Årets av- og nedskrivninger	51.464	0	51.464
Avskrivningsplan	Linær		

## Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	346 205	297 409
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>346 205</b>	<b>297 409</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## STORGT. 78 - GÅRDEN AS 931 643 975

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	164 571	153 744	10 827
<b>Netto forskjeller</b>	<b>164 571</b>	<b>153 744</b>	<b>10 827</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>164 571</b>	<b>153 744</b>	<b>10 827</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	36 206	33 824	2 382

### Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	229 582	223 887
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 382	8 898
<b>Skattekostnad</b>	<b>227 200</b>	<b>232 785</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 033 786	1 022 448
Permanente forskjeller	-1 057	35 668
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 827	-40 446
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 043 556</b>	<b>1 017 669</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	229 582	223 887
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>229 582</b>	<b>223 887</b>

### Note 8 - Kortsiktige konsernfordringer

Posten gjelder kostnad betalt for holdingselskapene

Konto	2025	2024
Andre fordringer på selskap i samme konsern	16 753	14 479
<b>Sum</b>	<b>16 753</b>	<b>14 479</b>

### Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Vaha Invest AS	58	58,00	Ordinære
Kjalo Invest AS	42	42,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Note 10 - Egenkapital

Selskapet er fra 2023 omdannet fra gammelt selskap Storgata 78, Gården AS, org.nr. 968059114, til nytt selskap med samme navn men med nytt organisasjonsnummer 931643975.

Holdingsstrukturen er som følger:

Vaha Invest eier 58% av Storgata 78 gården AS

Kjalo Invest eier 42% av Storgata 78 Gården AS



**STORGT. 78 - GÅRDEN AS**  
**931 643 975**