



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 711 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AK EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Nedre Beiarveien 906  
8110 MOLDJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johan Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		79 000	567 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 000</b>	<b>567 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 528	8 771
Annen driftskostnad		212 847	240 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 375</b>	<b>249 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 375</b>	<b>317 683</b>
Annen rentekostnad		310	92
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310</b>	<b>92</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310</b>	<b>-92</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 686</b>	<b>317 591</b>
Skattekostnad på resultat	3	-29 850	69 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 836</b>	<b>247 722</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-105 836</b>	<b>247 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 836</b>	<b>247 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 836</b>	<b>247 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-105 836	247 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 836</b>	<b>247 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	212 644	182 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>212 644</b>	<b>182 794</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 012	30 540
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>29 012</b>	<b>30 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 656</b>	<b>213 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	375 000
Andre kortsiktige fordringer		7 902	7 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 902</b>	<b>382 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 096	19 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 096</b>	<b>19 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 998</b>	<b>401 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 654</b>	<b>615 304</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	42 000	42 000
Overkurs		133 068	133 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 068</b>	<b>175 068</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		294 299	400 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 299</b>	<b>400 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>469 367</b>	<b>575 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 288	11 651
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			28 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 288</b>	<b>40 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 288</b>	<b>40 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 654</b>	<b>615 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 711 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AK EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Nedre Beiarveien 906  
8110 MOLDJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johan Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 711 380  
AK EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		79 000	567 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 000</b>	<b>567 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 528	8 771
Annen driftskostnad		212 847	240 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 375</b>	<b>249 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 375</b>	<b>317 683</b>
Annen rentekostnad		310	92
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310</b>	<b>92</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310</b>	<b>-92</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-29 850	69 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 836</b>	<b>247 722</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-105 836</b>	<b>247 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 836</b>	<b>247 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 836</b>	<b>247 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-105 836	247 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 836</b>	<b>247 722</b>



Organisasjonsnr: 917 711 380  
AK EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	212 644	182 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>212 644</b>	<b>182 794</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 012	30 540
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 012</b>	<b>30 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 656</b>	<b>213 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	375 000
Andre kortsiktige fordringer		7 902	7 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 902</b>	<b>382 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 096	19 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 096</b>	<b>19 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 998</b>	<b>401 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 654</b>	<b>615 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
Overkurs		133 068	133 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 068</b>	<b>175 068</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		294 299	400 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 299</b>	<b>400 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>469 367</b>	<b>575 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 288	11 651
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			28 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 288</b>	<b>40 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 288</b>	<b>40 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 654</b>	<b>615 304</b>



Organisasjonsnr: 917 711 380  
AK EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

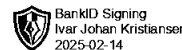
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

## Ak Eiendom Og Utleie AS

Org.nr.:917 711 380

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### AK EIENDOM OG Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		79 000	567 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>79 000</b>	<b>567 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 528	8 771
Annen driftskostnad		212 847	240 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 375</b>	<b>249 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 375</b>	<b>317 683</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		310	92
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-310</b>	<b>-92</b>
Resultat før skattekostnad		-135 686	317 591
Skattekostnad på resultat	3	-29 850	69 869
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-105 836</b>	<b>247 722</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-105 836	247 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>-105 836</b>	<b>247 722</b>



### BALANSE

#### AK EIENDOM OG UTEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	212 644	182 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>212 644</b>	<b>182 794</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 012	30 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 012</b>	<b>30 540</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 656</b>	<b>213 334</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		150 000	375 000
Andre kortsiktige fordringer		7 902	7 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 902</b>	<b>382 221</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 096	19 749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 998</b>	<b>401 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>498 654</b>	<b>615 304</b>



## BALANSE

### AK EIENDOM OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
Overkurs		133 068	133 068
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>175 068</strong>	<strong>175 068</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		294 299	400 134
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>294 299</strong>	<strong>400 134</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>469 367</strong>	<strong>575 202</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		29 288	11 651
Annen kortsiktig gjeld		0	28 451
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>29 288</strong>	<strong>40 102</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>29 288</strong>	<strong>40 102</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>498 654</strong>	<strong>615 304</strong>

Moldjord  
Styret i Ak Eiendom Og Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Johan Kristiansen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ak Eiendom Og Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 180	36 219	74 399
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>38 180</b>	<b>36 219</b>	<b>74 399</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 168	36 219	45 387
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>29 012</b>	<b>0</b>	<b>29 012</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 528		1 528
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

**AK EIENDOM OG UMLEIE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-29 850	69 869
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 850</b>	<b>69 869</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-135 686	317 591
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 821	-26 320
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-291 271
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-183 506</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-625 523	-684 685	-59 162
Gevinst – og tapskonto	45 364	56 706	11 341
<b>Sum</b>	<b>-580 158</b>	<b>-627 979</b>	<b>-47 821</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-386 407	-202 900	183 506
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-966 565</b>	<b>-830 880</b>	<b>135 686</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-212 644</b>	<b>-182 794</b>	<b>29 851</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	42 000	133 068	0	400 134	575 202
Årets resultat				-105 836	-105 836
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>42 000</b>	<b>133 068</b>	<b>0</b>	<b>294 299</b>	<b>469 367</b>



**AK EIENDOM OG Utleie AS**

**NOTER TIL REGNSKAP**

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Ak Eiendom Og Utleie AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	0,4	42 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>42 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Beiarn kommune	100 000	100,0	100,0