



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 923 915
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kaffegata 73 2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			283 400
Annen driftsinntekt		329 500	728 300
Sum inntekter		329 500	1 011 700
Kostnader			
Varekostnad			85 050
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 661	99 600
Annen driftskostnad	2	563 314	316 706
Sum kostnader		662 975	501 356
Driftsresultat		-333 475	510 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	24
Sum finansinntekter		14	24
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 499 000	
Annen rentekostnad		91 570	587 325
Sum finanskostnader		6 590 570	587 325
Netto finans		-6 590 555	-587 302
Resultat før skattekostnad		-6 924 031	-76 957
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-6 924 031	-76 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 924 031	-76 957
Totalresultat		-6 924 031	-76 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 924 031	-76 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-6 924 031	-76 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 405 839	1 496 700
Maskiner og anlegg	3	15 300	24 100
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 421 139	1 520 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		1 422 139	8 020 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 825	43 130
Andre kortsiktige fordringer		11 078	18 302
Konsernfordringer		31 000	
Sum fordringer		223 902	61 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497	-206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497	-206
Sum omløpsmidler		224 399	61 226
SUM EIENDELER		1 646 538	8 082 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 320 052	396 022
Sum opptjent egenkapital		-7 320 052	-396 022
Sum egenkapital	5	-7 225 622	-301 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 946 771
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7		6 946 771
Sum langsiktig gjeld		0	6 946 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 587 963	1 227 832
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4 845
Annen kortsiktig gjeld		7 284 197	204 170
Sum kortsiktig gjeld		8 872 160	1 436 847
Sum gjeld		8 872 160	8 383 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 646 538	8 082 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672853

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 923 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaffegata 73
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 923 915
NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			283 400
Annen driftsinntekt		329 500	728 300
Sum inntekter		329 500	1 011 700
Kostnader			
Varekostnad			85 050
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 661	99 600
Annen driftskostnad	2	563 314	316 706
Sum kostnader		662 975	501 356
Driftsresultat		-333 475	510 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	24
Sum finansinntekter		14	24
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 499 000	
Annen rentekostnad		91 570	587 325
Sum finanskostnader		6 590 570	587 325
Netto finans		-6 590 555	-587 302
Resultat før skattekostnad		-6 924 031	-76 957
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-6 924 031	-76 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 924 031	-76 957
Totalresultat		-6 924 031	-76 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 924 031	-76 957
Sum overføringer og disponeringer		-6 924 031	-76 957



Organisasjonsnr: 925 923 915
NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 405 839	1 496 700
Maskiner og anlegg	3	15 300	24 100
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 421 139	1 520 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		1 422 139	8 020 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 825	43 130
Andre kortsiktige fordringer		11 078	18 302
Konsernfordringer		31 000	
Sum fordringer		223 902	61 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		497	-206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497	-206
Sum omløpsmidler		224 399	61 226
SUM EIENDELER		1 646 538	8 082 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 320 052	396 022
Sum opptjent egenkapital		-7 320 052	-396 022
Sum egenkapital	5	-7 225 622	-301 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 946 771
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7		6 946 771
Sum langsiktig gjeld		0	6 946 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 587 963	1 227 832
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4 845
Annen kortsiktig gjeld		7 284 197	204 170
Sum kortsiktig gjeld		8 872 160	1 436 847
Sum gjeld		8 872 160	8 383 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 646 538	8 082 026



Organisasjonsnr: 925 923 915
NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Negardssvingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap



Org.nr.: 925 923 915



RESULTATREGNSKAP

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	283 400
Annen driftsinntekt		329 500	728 300
Sum driftsinntekter		329 500	1 011 700
Varekostnad		0	85 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 661	99 600
Annen driftskostnad	2	563 314	316 706
Sum driftskostnader		662 975	501 356
Driftsresultat		-333 475	510 344
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	24
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 499 000	0
Annen rentekostnad		91 570	587 325
Resultat av finansposter		-6 590 555	-587 302
Resultat før skattekostnad		-6 924 031	-76 957
Resultat		-6 924 031	-76 957
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-6 924 031	-76 957
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 924 031	76 957
Sum overføringer		-6 924 031	-76 957



BALANSE

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 405 839	1 496 700
Maskiner og anlegg	3	15 300	24 100
Sum varige driftsmidler	3	1 421 139	1 520 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 000	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		1 422 139	8 020 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		181 825	43 130
Andre kortsiktige fordringer		11 078	18 302
Konsernfordringer		31 000	0
Sum fordringer		223 902	61 432
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497	-206
Sum omløpsmidler		224 399	61 226
Sum eiendeler		1 646 538	8 082 026



BALANSE

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 320 052	-396 022
Sum opptjent egenkapital		-7 320 052	-396 022
Sum egenkapital	5	-7 225 622	-301 592
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	6 946 771
Sum annen langsiktig gjeld	7	0	6 946 771
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 587 963	1 227 832
Skyldig offentlige avgifter		0	4 845
Annen kortsiktig gjeld		7 284 197	204 170
Sum kortsiktig gjeld		8 872 160	1 436 847
Sum gjeld		8 872 160	8 383 618
Sum egenkapital og gjeld		1 646 538	8 082 026

Flisa, 10.07.2025
Styret i Negardssvingen Eiendom AS

Erik Holtet
styreleder



Negardssvingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Negardssvingen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	97 259	44 086	1 623 227	1 764 572
= Anskaffelseskost 31.12.24	97 259	44 086	1 623 227	1 764 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 359	28 786	324 645	387 790
= Bokført verdi 31.12.24	62 900	15 300	1 298 582	1 376 782
Årets ordinære avskrivninger	9 700	8 800	81 161	99 661
Økonomisk levetid	10 år	5 år	20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 924 031	-76 957
Permanente forskjeller	6 499 468	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 797	4 259
Skattepliktig inntekt	-438 360	-72 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	58 745	44 948	-13 797
Sum	58 745	44 948	-13 797
Akkumulert fremførbart underskudd	-884 900	-446 540	438 360
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	826 155	401 592	-424 563



Negardssvingen Eiendom AS

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-5 570	-396 022	-301 592
Pr 01.01.2024	100 000	0	-5 570	-396 022	-301 592
Årets resultat				-6 924 031	-6 924 031
Pr 31.12.2024	100 000	0	-5 570	-7 320 052	-7 225 622

Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets datterselskap eier et bygg, som tidligere ble driftet gjennom Negardssvingen Eiendom AS. Fra 01. juli 2024 er driften overlatt til datterselskapet. I den forbindelse er bygget påkostet vesentlige summer for å tilpasse for ny leietaker. Dette er tiltak som på sikt forventes å gi positive resultater, og bedre situasjonen også i Negardssvingen Eiendom AS på sikt. Aksjene i datterselskapet er nedskrevet til nærmest kr. 1 000,- i verdi. Bygningsmassen i datterselskapet antas å ha en skjult merverdi slik at egenkapitalsituasjonen er vesentlig bedre enn det som vises i regnskapet pr. 31/12-2024. Det arbeides også med andre muligheter i bygget for å øke inntjeningen enda mer. I tillegg er det tegn i markedet om at rentenivået vil bli noe redusert frem i tid, og dette vil også bedre situasjonen i årene som kommer. Situasjonen i selskapet vil følges nøye i tiden som kommer. Styret mener med bakgrunn i ovenfornevnte at det er grunnlag for fortsatt drift, og legger dette til grunn ved avleggelse av selskapets regnskap.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMH Holding AS	100 000	100,0	100,0



Negardssvingen Eiendom AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 946 771
Sum	0	6 946 771

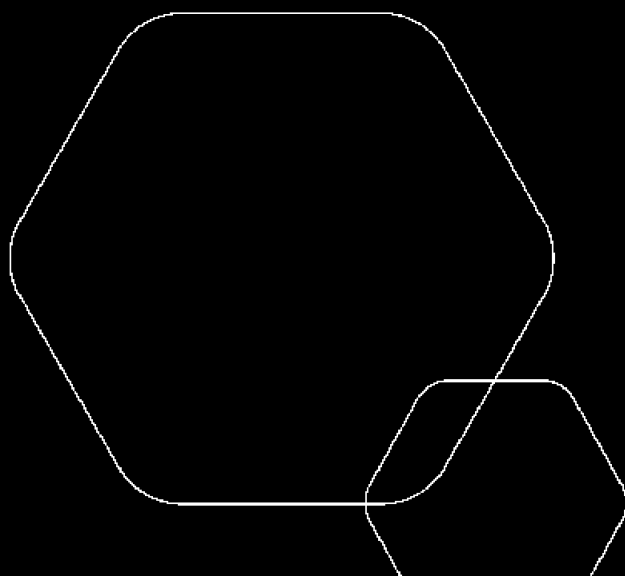
Selskapets gjeld er til heleid datterselskap.



Årsregnskap 2024

Negardssvingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap



Org.nr.: 925 923 915



RESULTATREGNSKAP

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	283 400
Annen driftsinntekt		329 500	728 300
Sum driftsinntekter		329 500	1 011 700
Varekostnad		0	85 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 661	99 600
Annen driftskostnad	2	563 314	316 706
Sum driftskostnader		662 975	501 356
Driftsresultat		-333 475	510 344
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	24
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 499 000	0
Annen rentekostnad		91 570	587 325
Resultat av finansposter		-6 590 555	-587 302
Resultat før skattekostnad		-6 924 031	-76 957
Resultat		-6 924 031	-76 957
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-6 924 031	-76 957
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 924 031	76 957
Sum overføringer		-6 924 031	-76 957

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 405 839	1 496 700
Maskiner og anlegg	3	15 300	24 100
Sum varige driftsmidler	3	1 421 139	1 520 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 000	6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		1 422 139	8 020 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		181 825	43 130
Andre kortsiktige fordringer		11 078	18 302
Konsernfordringer		31 000	0
Sum fordringer		223 902	61 432
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497	-206
Sum omløpsmidler		224 399	61 226
Sum eiendeler		1 646 538	8 082 026

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 320 052	-396 022
Sum opptjent egenkapital		-7 320 052	-396 022
Sum egenkapital	5	-7 225 622	-301 592
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	6 946 771
Sum annen langsiktig gjeld	7	0	6 946 771
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 587 963	1 227 832
Skyldig offentlige avgifter		0	4 845
Annen kortsiktig gjeld		7 284 197	204 170
Sum kortsiktig gjeld		8 872 160	1 436 847
Sum gjeld		8 872 160	8 383 618
Sum egenkapital og gjeld		1 646 538	8 082 026

Flisa, 10.07.2025

Styret i Negardssvingen Eiendom AS

Erik Holtet
styreleder

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

SIDE 4



Negardssvingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Negardssvingen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	97 259	44 086	1 623 227	1 764 572
= Anskaffelseskost 31.12.24	97 259	44 086	1 623 227	1 764 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 359	28 786	324 645	387 790
= Bokført verdi 31.12.24	62 900	15 300	1 298 582	1 376 782
Årets ordinære avskrivninger	9 700	8 800	81 161	99 661
Økonomisk levetid	10 år	5 år	20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 924 031	-76 957
Permanente forskjeller	6 499 468	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 797	4 259
Skattepliktig inntekt	-438 360	-72 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	58 745	44 948	-13 797
Sum	58 745	44 948	-13 797
Akkumulert fremførbart underskudd	-884 900	-446 540	438 360
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	826 155	401 592	-424 563

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

SIDE 6



Negardssvingen Eiendom AS

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-5 570	-396 022	-301 592
Pr 01.01.2024	100 000	0	-5 570	-396 022	-301 592
Årets resultat				-6 924 031	-6 924 031
Pr 31.12.2024	100 000	0	-5 570	-7 320 052	-7 225 622

Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets datterselskap eier et bygg, som tidligere ble driftet gjennom Negardssvingen Eiendom AS. Fra 01. juli 2024 er driften overlatt til datterselskapet. I den forbindelse er bygget påkostet vesentlige summer for å tilpasse for ny leietaker. Dette er tiltak som på sikt forventes å gi positive resultater, og bedre situasjonen også i Negardssvingen Eiendom AS på sikt. Aksjene i datterselskapet er nedskrevet til nærmest kr. 1 000,- i verdi. Bygningsmassen i datterselskapet antas å ha en skjult merverdi slik at egenkapitalsituasjonen er vesentlig bedre enn det som vises i regnskapet pr. 31/12-2024. Det arbeides også med andre muligheter i bygget for å øke inntjeningen enda mer. I tillegg er det tegn i markedet om at rentenivået vil bli noe redusert frem i tid, og dette vil også bedre situasjonen i årene som kommer. Situasjonen i selskapet vil følges nøye i tiden som kommer. Styret mener med bakgrunn i ovennevnte at det er grunnlag for fortsatt drift, og legger dette til grunn ved avleggelse av selskapets regnskap.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMH Holding AS	100 000	100,0	100,0



Negardssvingen Eiendom AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 946 771
Sum	0	6 946 771

Selskapets gjeld er til heleid datterselskap.

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

SIDE 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Erik Holtet

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: hmh

d6f7f938-dde2-45ea-96e7-a0213445d213 - 2025-07-11 09:24:07 UTC +03:00

BankID - 23ec8edb-d8ea-4d8d-80f9-9dba7f76f952 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende