



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 054 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDGREENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 35
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lundgreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 600	164 412
Sum inntekter		180 600	164 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	262 430	414 368
Annen driftskostnad		159 090	159 822
Sum kostnader		421 520	574 190
Driftsresultat		-240 920	-409 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 500	2 500
Sum finansinntekter		1 500	2 500
Annen finanskostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		1 498	2 500
Resultat før skattekostnad		-239 421	-407 278
Skattekostnad	3, 4	-52 993	-90 135
Årsresultat		-186 428	-317 143
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		284 214	0
Annen egenkapital		97 786	-317 143
Sum overføringer og disponeringer		-186 428	-317 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	457 089	457 089
Sum varige driftsmidler		457 089	457 089
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 176 409	2 175 912
Sum finansielle anleggsmidler		2 176 409	2 175 912
Sum anleggsmidler		2 633 498	2 633 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer	6	80 000	80 000
Konsernfordringer		364 378	279 604
Sum fordringer		444 378	369 604
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 500	1 500
Sum investeringer		1 500	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 567	112 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 567	112 442
Sum omløpsmidler		510 445	483 546
SUM EIENDELER		3 143 943	3 116 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	8	645 954	645 954
Sum innskutt egenkapital		690 954	690 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 369 737	2 271 951
Sum opptjent egenkapital		2 369 737	2 271 951
Sum egenkapital		3 060 691	2 962 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	67 520	40 349
Sum avsetninger for forpliktelser		67 520	40 349
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		67 520	40 349
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	97 560
Annen kortsiktig gjeld		15 733	15 733
Sum kortsiktig gjeld		15 733	113 293
Sum gjeld		83 253	153 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 143 943	3 116 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633676

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 054 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDGREENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 35
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lundgreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 054 155
LUNDGREENS EIENDOMSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 600	164 412
Sum inntekter		180 600	164 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	262 430	414 368
Annen driftskostnad		159 090	159 822
Sum kostnader		421 520	574 190
Driftsresultat		-240 920	-409 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 500	2 500
Sum finansinntekter		1 500	2 500
Annen finanskostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		1 498	2 500
Resultat før skattekostnad		-239 421	-407 278
Skattekostnad	3, 4	-52 993	-90 135
Årsresultat		-186 428	-317 143
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		284 214	0
Annen egenkapital		97 786	-317 143
Sum overføringer og disponeringer		-186 428	-317 143



Organisasjonsnr: 952 054 155
LUNDGREENS EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	457 089	457 089
Sum varige driftsmidler		457 089	457 089
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 176 409	2 175 912
Sum finansielle anleggsmidler		2 176 409	2 175 912
Sum anleggsmidler		2 633 498	2 633 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer	6	80 000	80 000
Konsernfordringer		364 378	279 604
Sum fordringer		444 378	369 604
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 500	1 500
Sum investeringer		1 500	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 567	112 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 567	112 442
Sum omløpsmidler		510 445	483 546
SUM EIENDELER		3 143 943	3 116 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	8	645 954	645 954
Sum innskutt egenkapital		690 954	690 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 369 737	2 271 951
Sum opptjent egenkapital		2 369 737	2 271 951
Sum egenkapital		3 060 691	2 962 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	67 520	40 349
Sum avsetninger for forpliktelse		67 520	40 349
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		67 520	40 349
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	97 560
Annen kortsiktig gjeld		15 733	15 733
Sum kortsiktig gjeld		15 733	113 293
Sum gjeld		83 253	153 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 143 943	3 116 547



Organisasjonsnr: 952 054 155
LUNDGREENS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230000.00	360000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32430.00	50760.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3608.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262430.00	414368.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	457089.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	457089.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	457089.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LUNDGREENS EIENDOMSSELSKAP AS
952054155
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LUNDGREENS EIENDOMSSELSKAP AS
952 054 155

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 600	164 412
Sum driftsinntekter		180 600	164 412
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-262 430	-414 368
Annen driftskostnad		-159 090	-159 822
Sum driftskostnader		-421 520	-574 190
Driftsresultat		-240 920	-409 778
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 500	2 500
Sum finansinntekter		1 500	2 500
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-2	0
Sum finanskostnader		-2	0
Netto finans		1 498	2 500
Resultat før skattekostnad		-239 421	-407 278
Skattekostnad	3, 4	52 993	90 135
Årsresultat		-186 428	-317 143
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-284 214	0
Annen egenkapital		97 786	-317 143
Sum overføringer		-186 428	-317 143



LUNDGREENS EIENDOMSELSKAP AS
952 054 155

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	457 089	457 089
Sum varige driftsmidler		457 089	457 089
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 176 409	2 175 912
Sum finansielle anleggsmidler		2 176 409	2 175 912
Sum anleggsmidler		2 633 498	2 633 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Kortsiktige konsernfordringer		364 378	279 604
Andre kortsiktige fordringer	6	80 000	80 000
Sum fordringer		444 378	369 604
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 500	1 500
Sum investeringer		1 500	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 567	112 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 567	112 442
Sum omløpsmidler		510 445	483 546
SUM EIENDELER		3 143 943	3 116 547

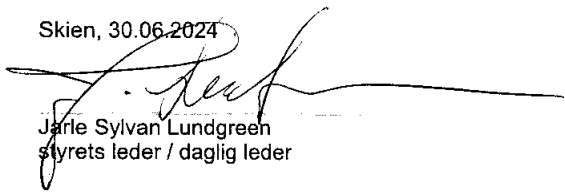


LUNDGREENS EIENDOMSSKAP AS
952 054 155

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	8	645 954	645 954
Sum innskutt egenkapital		690 954	690 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 369 737	2 271 951
Sum opptjent egenkapital		2 369 737	2 271 951
Sum egenkapital		3 060 691	2 962 905
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	67 520	40 349
Sum avsetning for forpliktelser		67 520	40 349
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	97 560
Annen kortsiktig gjeld		15 733	15 733
Sum kortsiktig gjeld		15 733	113 293
Sum gjeld		83 253	153 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 143 943	3 116 547

Skien, 30.06.2024


Jarle Sylvan Lundgreen
styrets leder / daglig leder



LUNDGREENS EIENDOMSELSKAP AS
952 054 155

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LUNDGREENS EIENDOMSSKAP AS
952 054 155

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	230 000	360 000
Arbeidsgiveravgift	32 430	50 760
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 608
Sum	262 430	414 368

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-80 164	-61 513
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	27 171	-28 622
Skattekostnad	-52 993	-90 135

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-239 421	-407 278
Permanente forskjeller	-1 455	-2 425
+/- Endring i midlertidige forskjeller	104 078	130 099
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-227 580	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	364 378	279 604
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	520 392	416 314	104 078
Fremførbart underskudd	-336 986	-109 406	-227 580
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	183 406	306 907	-123 502
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	183 406	306 907	-123 502
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	40 349	67 520	-27 171

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	457 089
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	457 089
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	457 089



LUNDGREENS EIENDOMSSKAP AS
952 054 155

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	45	1 000	45 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Spekter AS	45	100,00	A-aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	45 000	645 954	2 271 951	2 962 905
Årsresultat	0	0	-186 428	-186 428
Mottatt konsernbidrag	0	0	284 214	284 214
Egenkapital 31.12.2023	45 000	645 954	2 369 737	3 060 691