



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 32
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		479 460	449 460
Sum inntekter		479 460	449 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	102 500	102 557
Annan driftskostnad		98 421	33 892
Sum kostnader		200 921	136 448
Driftsresultat		278 539	313 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		168	21
Sum finansinntekter		168	21
Annan rentekostnad		355 590	255 141
Sum finanskostnader		355 590	255 141
Netto finans		-355 422	-255 120
Resultat før skattekostnad		-76 883	57 892
Årsresultat		-76 883	57 892
Totalresultat		-76 883	57 892
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-76 883	57 892
Sum overføringer og disponeringar		-76 883	57 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	4 270 700	4 373 200
Sum varige driftsmiddel		4 270 700	4 373 200
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 270 700	4 373 200
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			37 500
Sum krav		0	37 500
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		54 182	76 362
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		54 182	76 362
Sum omløpsmiddel		54 182	113 862
SUM EIGEDELAR		4 324 882	4 487 062

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskoten eigenkapital		21 834	21 834
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	991 251	914 369
Sum opptent eigenkapital		-991 251	-914 369
Sum eigenkapital	4	-969 417	-892 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 094 134	5 200 444
Sum anna langsiktig gjeld		5 094 134	5 200 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 999	46 156
Skuldige offentlege avgifter		104 546	97 959
Anna kortsiktig gjeld		62 620	35 038
Sum kortsiktig gjeld		200 165	179 153
Sum gjeld		5 294 299	5 379 597
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 324 882	4 487 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626937

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 32
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 450 419
TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		479 460	449 460
Sum inntekter		479 460	449 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	102 500	102 557
Annan driftskostnad		98 421	33 892
Sum kostnader		200 921	136 448
Driftsresultat		278 539	313 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		168	21
Sum finansinntekter		168	21
Annan rentekostnad		355 590	255 141
Sum finanskostnader		355 590	255 141
Netto finans		-355 422	-255 120
Resultat før skattekostnad		-76 883	57 892
Årsresultat		-76 883	57 892
Totalresultat		-76 883	57 892
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-76 883	57 892
Sum overføringer og disponeringar		-76 883	57 892



Organisasjonsnr: 916 450 419
TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	4 270 700	4 373 200
Sum varige driftsmiddel		4 270 700	4 373 200
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 270 700	4 373 200
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			37 500
Sum krav		0	37 500
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		54 182	76 362
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		54 182	76 362
Sum omløpsmiddel		54 182	113 862
SUM EIGEDELAR		4 324 882	4 487 062
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskoten eigenkapital		21 834	21 834



Opptent egenkapital			
Udekt tap	3	991 251	914 369
Sum opptent egenkapital		-991 251	-914 369
Sum egenkapital	4	-969 417	-892 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 094 134	5 200 444
Sum anna langsiktig gjeld		5 094 134	5 200 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 999	46 156
Skuldige offentlege			
avgifter		104 546	97 959
Anna kortsiktig gjeld		62 620	35 038
Sum kortsiktig gjeld		200 165	179 153
Sum gjeld		5 294 299	5 379 597
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 324 882	4 487 062



Organisasjonsnr: 916 450 419
TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Selskapet har negativ bokført egenkapital. Årsregnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift. Se omtale i noter i vedlegg.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør

Tvilde og Storheim Eigedom AS
2023

- årsoppgjer
- noter

Tvilde og Storheim Eigedom AS

Org.nr. 916450419



Resultatregnskap

Tvilde og Storheim Eigedom AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		479 460	449 460
Sum driftsinntekter		479 460	449 460
Avskrivning varige driftsmidler	1	102 500	102 557
Annen driftskostnad		98 421	33 892
Sum driftskostnad		200 921	136 448
Driftsresultat		278 539	313 012
Annen renteinntekt		168	21
Sum finansinntekter		168	21
Annen rentekostnad		355 590	255 141
Sum finanskostnader		355 590	255 141
Sum netto finansposter		-355 422	-255 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 883	57 892
Ordinært resultat		-76 883	57 892
Årsresultat		-76 883	57 892
Disponering av årsresultat			
Overført til udekket tap		-76 883	57 892
Sum disponert		-76 883	57 892



Balanse

Tvilde og Storheim Eigedom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	1	4 270 700	4 373 200
Sum varige driftsmidler		4 270 700	4 373 200
Sum anleggsmidler		4 270 700	4 373 200
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	37 500
Sum fordringer		0	37 500
Bankinnskudd,kontanter o.l.		54 182	76 362
Sum omløpsmidler		54 182	113 862
Sum eiendeler		4 324 882	4 487 062





Balanse

Tvilde og Storheim Eigedom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-991 251	-914 369
Sum opptjent egenkapital		-991 251	-914 369
Sum egenkapital	4	-969 417	-892 535
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 094 134	5 200 444
Sum annen langsiktig gjeld		5 094 134	5 200 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 999	46 156
Skyldige offentlige avgifter		104 546	97 959
Annen kortsiktig gjeld		62 620	35 038
Sum kortsiktig gjeld		200 165	179 153
Sum gjeld		5 294 299	5 379 597
Sum egenkapital og gjeld		4 324 882	4 487 062

Voss, 11.06.2024
Tvilde og Storheim Eigedom AS


Inger Mathilde Twilde Storheim
Styrets leder


Jarle Storheim
Styremedlem



Tvilde og Storheim Eigedom AS Noter til årsrekneskapen 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.



Tvilde og Storheim Eigedom AS Noter til årsrekneskapen 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm . verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	5 126 222	0	0	855 522	4 270 700	102 500
Sum	5 126 222	0	0	855 522	4 270 700	102 500

Avskrivingsatts 2%

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	300,00	100,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Storheim	150,00	50,00 %	50,00 %
Inger Mathilde Tvilde Storheim	150,00	50,00 %	50,00 %
Totalt antall aksjer	300,00	100,00 %	100,00 %

Note 3 Egenkapital

Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-892 535	-950 427
Tilført fra årets resultat	-76 883	57 892
Egenkapital 31.12.	-969 417	-892 535

Note 4 Fortsatt drift

Styret vil informere om at det i årsregnskapets balanse framkommer at selskapets bokførte egenkapital er negativ.

Styret vurderer at den virkelige egenkapitalen er høyere enn det som er bokført, da underliggende anleggsmidler i balansen antas å ha høyere markedsverdi enn bokført verdi. Styret arbeider aktivt med å redusere faste kostnader der det er mulig.

Styret mener det er korrekt å avlegge årsregnskapet etter forutsetningen om fortsatt drift, og det er også gjennomført.



Tvilde og Storheim Eigedom AS Noter til årsrekneskapen 2023

Note 5 Gjeld, pantsettelse og garantier

Av selskapets gjeld, er det estimert at kr 4 540 000 forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedato 31.12.23.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 til sammen kr 5 094 134 og balanseført verdi av fast eiendom som er pantsatt, utgjør kr 4 270 700. Aksjonærene har i tillegg stillet privat sikkerhet for lånet.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-76 883	57 892
Endringer midlertidige forskjeller	-38 127	-43 530
Brukt av ligningsmessig fremførbart underskudd	0	-14 362
Årets skattegrunnlag	-115 010	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022
Anleggsmidler	427 343	389 216
Fremførbart underskudd	-1 426 760	-1 311 750
Sum	-999 417	-922 534
Utsatt skattefordel (22%)	-219 872	-202 957
Utsatt skatt balanseført	0	0