



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Almklov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 091 050	2 541 195
Sum inntekter		1 091 050	2 541 195
Kostnader			
Lønnskostnader	2	2 237 457	1 889 650
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	1 010 766	1 740 822
Sum kostnader		3 248 222	3 630 473
Driftsresultat		-2 157 172	-1 089 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap		2 619 433	532 545
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 188 587	1 032 860
Annen renteinntekt		55 538	553 935
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		188 200	170 340
Sum finansinntekter		5 051 758	2 289 680
Annen rentekostnad		35 132	19 396
Andre finanskostnader		255	859
Sum finanskostnader		35 387	20 255
Netto finans		5 016 371	2 269 425
Ordinært resultat før skattekostnad		2 859 198	1 180 147
Skattekostnad på ordinært resultat	3	634 288	264 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 224 910	915 266
Årsresultat	9	2 224 910	915 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 224 910	915 266
Totalresultat		2 224 910	915 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 224 910	915 266
Sum overføringer og disponeringer		2 224 910	915 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 686 779	5 321 067
Sum immaterielle eiendeler		4 686 779	5 321 067
Varige driftsmidler			
Kunst	4	819 210	819 210
Sum varige driftsmidler		819 210	819 210
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	74 948 521	74 948 521
Lån til foretak i samme konsern	10, 5	65 897 324	61 839 036
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 755 000	5 755 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 461 536	6 273 340
Sum finansielle anleggsmidler		153 062 381	148 815 897
Sum anleggsmidler		158 568 370	154 956 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 063	
Andre kortsiktige fordringer			100 137
Konsernfordringer	10	25 032 047	8 720 137
Sum fordringer		25 065 109	8 820 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	103 175	18 652 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 175	18 652 176
Sum omløpsmidler		25 168 284	27 472 450
SUM EIENDELER		183 736 654	182 428 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 750 aksjer à kr 2 000)	8	5 500 000	5 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		26 818 040	26 818 040
Sum innskutt egenkapital		32 318 040	32 318 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 299 367	141 074 457
Sum opptjent egenkapital		143 299 367	141 074 457
Sum egenkapital	9	175 617 407	173 392 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Lån fra aksjonær	6, 11	7 585 821	8 050 689
Sum annen langsiktig gjeld		7 585 821	8 050 689
Sum langsiktig gjeld		7 585 821	8 050 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 791	600 572
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		193 740	152 991
Annen kortsiktig gjeld		127 895	231 876
Sum kortsiktig gjeld		533 426	985 438
Sum gjeld		8 119 247	9 036 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 736 654	182 428 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738658

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Almklov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 021 974
REIDAR OLSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 091 050	2 541 195
Sum inntekter		1 091 050	2 541 195
Kostnader			
Lønnskostnader	2	2 237 457	1 889 650
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	1 010 766	1 740 822
Sum kostnader		3 248 222	3 630 473
Driftsresultat		-2 157 172	-1 089 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap		2 619 433	532 545
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 188 587	1 032 860
Annen renteinntekt		55 538	553 935
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		188 200	170 340
Sum finansinntekter		5 051 758	2 289 680
Annen rentekostnad		35 132	19 396
Andre finanskostnader		255	859
Sum finanskostnader		35 387	20 255
Netto finans		5 016 371	2 269 425
Ordinært resultat før skattekostnad		2 859 198	1 180 147
Skattekostnad på ordinært resultat	3	634 288	264 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 224 910	915 266
Årsresultat	9	2 224 910	915 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 224 910	915 266
Totalresultat		2 224 910	915 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 224 910	915 266
Sum overføringer og disponeringer		2 224 910	915 266





Organisasjonsnr: 989 021 974
REIDAR OLSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 686 779	5 321 067
Sum immaterielle eiendeler		4 686 779	5 321 067
Varige driftsmidler			
Kunst	4	819 210	819 210
Sum varige driftsmidler		819 210	819 210
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	74 948 521	74 948 521
Lån til foretak i samme konsern	10, 5	65 897 324	61 839 036
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 755 000	5 755 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 461 536	6 273 340
Sum finansielle anleggsmidler		153 062 381	148 815 897
Sum anleggsmidler		158 568 370	154 956 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 063	
Andre kortsiktige fordringer			100 137
Konsernfordringer	10	25 032 047	8 720 137
Sum fordringer		25 065 109	8 820 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	103 175	18 652 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 175	18 652 176
Sum omløpsmidler		25 168 284	27 472 450
SUM EIENDELER		183 736 654	182 428 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 750 aksjer à kr 2 000)	8	5 500 000	5 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		26 818 040	26 818 040
Sum innskutt egenkapital		32 318 040	32 318 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 299 367	141 074 457
Sum opptjent egenkapital		143 299 367	141 074 457
Sum egenkapital	9	175 617 407	173 392 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Lån fra aksjonær	6, 11	7 585 821	8 050 689
Sum annen langsiktig gjeld		7 585 821	8 050 689
Sum langsiktig gjeld		7 585 821	8 050 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 791	600 572
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		193 740	152 991
Annen kortsiktig gjeld		127 895	231 876
Sum kortsiktig gjeld		533 426	985 438
Sum gjeld		8 119 247	9 036 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 736 654	182 428 624



Organisasjonsnr: 989 021 974
REIDAR OLSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Reidar Olsen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reidar Olsen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. juni 2022

BDO AS

Arne Almklov

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Reidar Olsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 021 974

**Reidar Olsen Invest AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		1 091 050	2 541 195
Sum driftsinntekter		1 091 050	2 541 195
Lønnskostnader	2	2 237 457	1 889 650
Andre driftskostnader	2	1 010 766	1 740 822
Sum driftskostnader		3 248 222	3 630 473
Driftsresultat		-2 157 172	-1 089 278
Finansinntekter og -kostnader			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap		2 619 433	532 545
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		2 188 587	1 032 860
Renteinntekter		55 538	553 935
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		188 200	170 340
Rentekostnader		35 132	19 396
Andre finanskostnader		255	859
Resultat av finansposter		5 016 371	2 269 425
Ordinært resultat før skattekostnad		2 859 198	1 180 147
Skattekostnad på ordinært resultat	3	634 288	264 881
Ordinært resultat		2 224 910	915 266
Årets resultat	9	2 224 910	915 266
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 224 910	915 266
Sum overføringer		2 224 910	915 266

**Reidar Olsen Invest AS**

Balanse pr 31.12

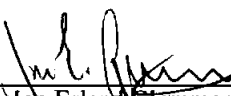
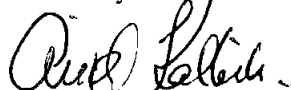
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	4 686 779	5 321 067
Sum immaterielle eiendeler		4 686 779	5 321 067
Varige driftsmidler			
Kunst	4	819 210	819 210
Sum varige driftsmidler		819 210	819 210
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	74 948 521	74 948 521
Lån til foretak i samme konsern	10	65 897 324	61 839 036
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 755 000	5 755 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 461 536	6 273 340
Sum finansielle anleggsmidler		153 062 381	148 815 897
Sum anleggsmidler		158 568 370	154 956 174
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 063	0
Andre kortsiktige fordringer		0	100 137
Fordring på selskap i samme konsern	10	25 032 047	8 720 137
Sum fordringer		25 065 109	8 820 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	103 175	18 652 176
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		103 175	18 652 176
Sum omløpsmidler		25 168 284	27 472 450
SUM EIENDELER		183 736 654	182 428 624

**Reidar Olsen Invest AS**

Balanse pr 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 750 aksjer à kr 2 000)	8	5 500 000	5 500 000
Overkurs		26 818 040	26 818 040
Sum innskutt egenkapital		32 318 040	32 318 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 299 367	141 074 457
Sum opptjent egenkapital		143 299 367	141 074 457
Sum egenkapital	9	175 617 407	173 392 497
GJELD			
Lån fra aksjonær			
Sum langsiktig gjeld	6, 11	7 585 821	8 050 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 791	600 572
Skyldige offentlige avgifter		193 740	152 991
Annen kortsiktig gjeld		127 895	231 876
Sum kortsiktig gjeld		533 426	985 438
Sum gjeld		8 119 247	9 036 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 736 654	182 428 624

Trondheim, 31/5 - 22

Trondheim
Styret i Reidar Olsen Invest AS
Morten Kristoffer Myrnes Andersen
styreleder
Jon Erlend Gløkken
styremedlem
Kjell Erik Killi-Olsen
styremedlem
Arild Kalkvik
styremedlem
Jørgen Høvik
styremedlem
Baard Brønne
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 823 685	2 569 173
Arbeidsgiveravgift	276 519	329 817
Pensjonskostnader	132 009	129 902
Andre ytelser	5 244	-1 139 242
Sum	2 237 457	1 889 650

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 297 670	0
Pensjonskostnader	132 009	0
Annen godtgjørelse	14 721	630 000
Sum	1 444 400	630 000

Revisor, eks. mva

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 125 678.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 149 045.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	634 288	264 881
Skattekostnad ordinært resultat	634 288	264 881
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 859 198	1 180 147
Permanente forskjeller	23 925	23 860
Endring i midlertidige forskjeller	-895 662	-1 085 122
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 987 462	-118 885
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-576 275	-117 160
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	576 275	117 160
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 232 626	-2 480 695	-248 070
Gevinst – og tapskonto	-2 590 369	-3 237 961	-647 592
Sum	-4 822 995	-5 718 657	-895 662
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 480 548	-18 468 009	-1 987 462
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 303 543	-24 186 666	-2 883 123
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 686 779	-5 321 067	-634 287

Note 4 Anleggsmidler

	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	819 210
Balanseført verdi per 31.12.2021	819 210

Avskrivningstid

Avskrives ikke



Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Reidar Olsen Invest AS har disse 100%-eide datterselskapene:

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Datterselskap:				
Kjøpmannsgata Ung Kunst AS	2 000 000	1 000	2 000	14 948 521
Reidar Olsen Eiendom AS	1 000 000	1 000	1 000	60 000 000
SUM				74 948 521

Selskap	Forretningskontor	Egenkapital pr 31.12.21	Årsresultat 2021
Datterselskap:			
Kjøpmannsgata Ung Kunst AS	Trondheim	5 589 756	-5 744 992
Reidar Olsen Eiendom AS	Trondheim	75 793 029	3 178 366

Investering i andre selskap	Eierandel	Forr. kontor	Bokført verdi
Font Eiendom AS	40 %	Trondheim	5 755 000

Lån til tilknyttet selskap er lån til Font Eiendom AS. Renter er beregnet med 3 %.

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 96 331.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reidar Olsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 750	2 000,0	5 500 000
Sum	2 750		5 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Erik Killi-Olsen	2 750	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Erik Killi-Olsen	styremedlem	2 750
Totalt antall aksjer		2 750

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 500 000	26 818 040	141 074 457	173 392 497
Pr. 01.01.2021	5 500 000	26 818 040	141 074 457	173 392 497
Årets resultat			2 224 910	2 224 910
Pr. 31.12.2021	5 500 000	26 818 040	143 299 367	175 617 407

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern, ROE AS	65 897 324	61 839 036
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 032 047	8 720 137
Sum	90 929 371	70 559 173
Gjeld		
Sum	0	0

	2021	2020
Renter fra konsernselskap	-2 188 587	-1 032 860
Renter til konsernselskap	0	0
Rente	3 %	3 %

Reidar Olsen Invest AS har stilt kaasjon for Reidar Olsen Eiendom AS med kr 15 mill. overfor bank.



Note 11 Langsiktig gjeld

Av dette er lån fra aksjonær kr 7 585 821,-. Renter er belastet med kr 35 132,- tilsvarende skjermingsrente.