



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 021 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVANA INVESTERING AS
Forretningsadresse: Domkirkeklassen 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dybdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	73 716	51 851
Sum kostnader		73 716	51 851
Driftsresultat		-73 716	-51 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		91 538	110 655
Inntekt på andre investeringer		5 018 235	1 042 590
Annen finansinntekt		92 830	532 610
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		4 178 602	73 062
Sum finansinntekter		9 381 205	1 758 917
Annen finanskostnad		584 025	
Sum finanskostnader		584 025	
Netto finans		8 797 178	1 758 916
Ordinært resultat før skattekostnad		8 723 463	1 707 066
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 658	65 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 639 805	1 641 922
Årsresultat		8 639 805	1 641 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	8 639 805	1 641 922
Sum overføringer og disponeringer		8 639 805	1 641 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	616 698	525 160
Sum finansielle anleggsmidler		616 698	525 160
Sum anleggsmidler		616 698	525 160
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	38 452 470	32 728 986
Sum investeringer		38 452 470	32 728 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 951 570	873 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 951 570	873 274
Sum omløpsmidler		41 404 040	33 602 260
SUM EIENDELER		42 020 738	34 127 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 705 620	1 705 620
Overkurs	6	446 698	446 698
Sum innskutt egenkapital		2 152 318	2 152 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	39 491 234	31 591 429
Sum opptjent egenkapital		39 491 234	31 591 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		41 643 552	33 743 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	293 529	293 529
Sum annen langsiktig gjeld		293 529	293 529
Sum langsiktig gjeld		293 529	293 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	5	83 658	65 144
Sum kortsiktig gjeld		83 658	90 144
Sum gjeld		377 187	383 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 020 738	34 127 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737826

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 021 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVANA INVESTERING AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dybdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 997 021 150
HAVANA INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	73 716	51 851
Sum kostnader		73 716	51 851
Driftsresultat		-73 716	-51 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		91 538	110 655
Inntekt på andre investeringer		5 018 235	1 042 590
Annen finansinntekt		92 830	532 610
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		4 178 602	73 062
Sum finansinntekter		9 381 205	1 758 917
Annen finanskostnad		584 025	
Sum finanskostnader		584 025	
Netto finans		8 797 178	1 758 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 723 463	1 707 066
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 658	65 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 639 805	1 641 922
Årsresultat		8 639 805	1 641 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	8 639 805	1 641 922
Sum overføringer og disponeringer		8 639 805	1 641 922



Organisasjonsnr: 997 021 150
HAVANA INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	616 698	525 160
Sum finansielle anleggsmidler		616 698	525 160
Sum anleggsmidler		616 698	525 160
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	38 452 470	32 728 986
Sum investeringer		38 452 470	32 728 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 951 570	873 274
Sum omløpsmidler		41 404 040	33 602 260
SUM EIENDELER		42 020 738	34 127 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 705 620	1 705 620
Overkurs	6	446 698	446 698
Sum innskutt egenkapital		2 152 318	2 152 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	39 491 234	31 591 429
Sum opptjent egenkapital		39 491 234	31 591 429
Sum egenkapital		41 643 552	33 743 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	293 529	293 529
Sum annen langsiktig gjeld		293 529	293 529



Sum langsiktig gjeld		293 529	293 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	5	83 658	65 144
Sum kortsiktig gjeld		83 658	90 144
Sum gjeld		377 187	383 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 020 738	34 127 420



Til generalforsamlingen i
Havana Investering AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havana Investering AS som viser et overskudd på kr. 8 639 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mai 2024

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Havana Investering AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi..

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det brukes laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Havana Investering AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 2 Andel i Kannik Park Hotellbygg DA.

Selskapet eier 4 % i Kannik Park Hotellbygg DA. Andel av årets resultat vises som driftsinntekt/kostnad, mens andel av egenkapital vises i balansen som finansiellanleggsmiddel.

Note 3 Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer

Norske aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Ligningsverdi	Utbytte
Aksjer	19 097 217	22 351 013	22 351 013	3 046 383
Totalt norske aksjer	19 097 217	22 351 013	22 351 013	3 046 383
Utenlandske aksjer				
Aksjer	12 382 698	15 786 435	15 786 435	1 971 853
Totalt utenlandske aksjer	12 382 698	15 786 435	15 786 435	1 971 853
Totalt alle	31 479 915	38 137 448	38 137 448	5 018 236
Aksjefond	356 741	315 023	315 023	
Totalt norske fond	356 741	315 023	315 023	
Bokført kostpris aksjer og aksjefond	31 836 656			
Markedsverdi aksje og aksjefond pr 31.12.		38 452 470		

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Det er gitt lån fra morselskap Moh Invest AS på kr. 293 529,- Dette er presentert under annen langsiktig gjeld.



Havana Investering AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	83 658
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>83 658</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	0	0	0
Utsatt skatt:	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.
Utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet

Note 6 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr 01.01	1 705 620	446 698	-	31 591 429	33 743 747
Tilleggsutbytte				-740 000	-740 000
Økning aksjekapital og overkursf	-	-			-
Før årets egenkapitalbevegelse	1 705 620	446 698		30 851 429	33 003 747
Årets resultat				8 639 805	8 639 805
Foreslått utbytte				-	-
Pr 31.12.	1 705 620	446 698		39 491 234	41 643 552

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
MOH Invest AS	498 aksjer	Ved Styreformann
Tore Dybdahl	100 aksjer	Styremedlem
Kirsten Dybdahl	94 aksjer	
Anne Dybdahl	94 aksjer	Styremedlem

Aksjekapital kr 1 705 620.- fordelt 786 aksjer pålydende kr. 2 170.-