



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 772 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SB-BYGG & EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Storetrævegen 36  
6847 VASSENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		394 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	110 000	110 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		528 292	413 414
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>638 292</b>	<b>523 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 292</b>	<b>-259 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		675 189	909 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 189</b>	<b>909 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-675 123</b>	<b>-909 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-919 415</b>	<b>-1 168 415</b>
Skattekostnad på resultat			-244 761
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-919 415</b>	<b>-923 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-919 415</b>	<b>-923 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-919 415</b>	<b>-923 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 000 000	-867 787
Udekket tap		80 585	-55 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-919 415</b>	<b>-923 654</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forsking og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4	316 743	316 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>316 743</b>	<b>316 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomtar, bygningar o.a. fast eigedom	1, 5	7 143 000	7 253 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip, riggar, fly o.l.	1		
Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 143 000</b>	<b>7 253 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 459 743</b>	<b>7 569 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringar	6	1 051 343	1 152 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051 343</b>	<b>1 152 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar o.l.		123 535	35
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 535</b>	<b>35</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 174 878</b>	<b>1 152 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 634 621</b>	<b>8 722 327</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital (150 aksjer á kr 1 000)	7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 491 520	7 491 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 641 520</b>	<b>7 641 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	8 406 934	7 487 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 406 934</b>	<b>-7 487 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 586</b>	<b>154 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 627 060	5 989 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 627 060</b>	<b>5 989 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 627 060</b>	<b>5 989 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 561	40 048
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 758 414	2 538 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 772 975</b>	<b>2 578 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 400 035</b>	<b>8 568 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 634 621</b>	<b>8 722 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 772 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SB-BYGG & EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Storetrævegen 36  
6847 VASSENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 772 916  
SB-BYGG & EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		394 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	110 000	110 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		528 292	413 414
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>638 292</b>	<b>523 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 292</b>	<b>-259 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		675 189	909 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 189</b>	<b>909 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-675 123</b>	<b>-909 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-919 415</b>	<b>-1 168 415</b>
Skattekostnad på resultat			-244 761
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-919 415</b>	<b>-923 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-919 415</b>	<b>-923 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-919 415</b>	<b>-923 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 000 000	-867 787
Udekket tap		80 585	-55 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-919 415</b>	<b>-923 654</b>



Organisasjonsnr: 985 772 916  
SB-BYGG & EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4	316 743	316 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>316 743</b>	<b>316 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomtar, bygninger o.a. fast eigedom	1, 5	7 143 000	7 253 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip, riggar, fly o.l.	1		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 143 000</b>	<b>7 253 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 459 743</b>	<b>7 569 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringar	6	1 051 343	1 152 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051 343</b>	<b>1 152 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar o.l.		123 535	35
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 535</b>	<b>35</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 174 878</b>	<b>1 152 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 634 621</b>	<b>8 722 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer å kr 1 000)	7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 491 520	7 491 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 641 520</b>	<b>7 641 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	8 406 934	7 487 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 406 934</b>	<b>-7 487 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 586</b>	<b>154 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 627 060	5 989 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 627 060</b>	<b>5 989 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 627 060</b>	<b>5 989 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 561	40 048
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 758 414	2 538 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 772 975</b>	<b>2 578 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 400 035</b>	<b>8 568 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 634 621</b>	<b>8 722 327</b>



Organisasjonsnr: 985 772 916  
SB-BYGG & EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

**SB-Bygg &  
Eigedom AS**

Org.nr.:985 772 916



**SB-Bygg & Eigedom AS**  
**RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		394 000	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>394 000</b>	<b>264 000</b>
Avskrivning	1	110 000	110 000
Annen driftskostnad		528 292	413 414
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>638 292</b>	<b>523 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 292</b>	<b>-259 414</b>
Annen renteinntekt		66	6
Annen rentekostnad		-675 189	-909 007
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-919 415</b>	<b>-1 168 415</b>
Skattekostnad på resultat		0	-244 761
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-919 415</b>	<b>-923 654</b>
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Avsetning til dekking av tidlegare udekkta tap		80 585	0
Motteke konsernbidrag		1 000 000	867 787
Overført til udekkta tap		0	55 867
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-919 415</b>	<b>-923 654</b>



## SB-Bygg & Eigedom AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIGEDLAR			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	316 743	316 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>316 743</b>	<b>316 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomtar, bygningar o.a. fast eigedom	1, 5	7 143 000	7 253 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 143 000</b>	<b>7 253 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 459 743</b>	<b>7 569 743</b>
Omløpsmiddel			
Andre fordringar	6	1 051 343	1 152 548
<b>Sum fordringar</b>		<b>1 051 343</b>	<b>1 152 548</b>
Bankinnskot, kontantar o.l.		123 535	35
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 174 878</b>	<b>1 152 583</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>8 634 621</b>	<b>8 722 327</b>



## SB-Bygg & Eigedom AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer á kr 1 000)	7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 491 520	7 491 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 641 520</b>	<b>7 641 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-8 406 934	-7 487 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 406 934</b>	<b>-7 487 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>234 586</b>	<b>154 001</b>
GJELD			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 627 060	5 989 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 627 060</b>	<b>5 989 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 561	40 048
Annen kortsiktig gjeld	8	2 758 414	2 538 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 772 975</b>	<b>2 578 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 400 035</b>	<b>8 568 325</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 634 621</b>	<b>8 722 327</b>

Vassenden, 20.06.2025  
Styret i SB-Bygg & Eigedom AS

---

Terje Sunde  
Styreleiar/ dagleg leiar



SB-Bygg & Eigedom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SB-Bygg & Eigedom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Magnus B.	Elvatun	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 163 391	3 327 229	11 490 620
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 163 391	3 327 229	11 490 620
Akkumulerte avskrivninger	2 020 391	2 327 229	4 347 620
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>6 143 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 143 000</b>
Årets avskrivninger	0	110 000	110 000
Forventet økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader

SB-Bygg & Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke ansatte i selskapet. Etter lov om tenestepensjon er SB-Bygg & Eigedom AS ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Det utbetales ikke honorar til styret.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	150 000	7 491 520	-7 487 519	154 001
Årets resultat	0	0	-919 415	-919 415
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 000	0	1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>8 491 520</b>	<b>-8 406 934</b>	<b>234 586</b>



SB-Bygg & Eigedom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 533 004	-2 473 876	59 128
<b>Sum</b>	<b>-2 533 004</b>	<b>-2 473 876</b>	<b>59 128</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 862 309	-2 002 022	860 287
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 955 571	3 036 156	-919 415
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 439 741</b>	<b>-1 439 741</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-316 743</b>	<b>-316 743</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-919 415	-1 168 415
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		59 128	55 867
Mottatt konsernbidrag		0	1 112 548
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-860 287</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		0	-244 761
Skatt av mottatt konsernbidrag		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>-244 761</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-244 761
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	244 761
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



SB-Bygg & Eigedom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## Note 5 Rentebærende gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig rentebærende gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner/pantelån	5 627 060	5 989 582
<b>Sum langsiktig gjeld 31.12</b>	<b>5 627 060</b>	<b>5 989 582</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 143 000	7 253 000
<b>Sum</b>	<b>7 143 000</b>	<b>7 253 000</b>

Andel gjeld som forfell meir enn fem år etter regnskapsårets slutt, kroner 3 831 318

## Note 6 Andre fordringer

	2024	2023
Fordring på Terje Sunde AS	0	0
Fordring på T.S Holding AS	1 000 000	1 112 548
Andre fordringer	51 343	40 000
<b>Sum</b>	<b>1 051 343</b>	<b>1 152 548</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 000 består av 150 aksjer á kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter

Selskapets aksjonærer per 31.12 var:	Verv	Antall	Eierandel
T.S Holding ved aksjonær Terje Sunde	Styreleiar	150	100%
<b>Sum</b>		<b>150</b>	<b>100%</b>



SB-Bygg & Eigedom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## Note 8 Anna kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Terje Sunde*	652 749	652 749
Gjeld til Anders Sunde*	8 258	8 258
Gjeld til T.S Holding AS*	726 940	1 839 488
Gjeld til Terje Sunde AS*	1 332 267	0
Depositum	8 000	8 000
Annen kortsiktig gjeld	30 200	30 200
<b>Sum anna kortsiktig gjeld</b>	<b>2 758 414</b>	<b>2 538 695</b>

\* Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sunde, Terje	BANKID	2025-06-20 20:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i SB-Bygg & Eigedom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SB-Bygg & Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregneskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 20. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Richard Nesheim  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nesheim, Richard	BANKID	2025-06-20 17:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.