



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 539 687
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRONVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		4 536 000	4 435 200
Gjensidige og purregebyr		29 133	23 659
Inntekter aktivitetshus		4 232	3 100
Sum inntekter		4 569 365	4 461 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 040	
Styrehonorar	1	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		10 581	9 870
Advokathonorar			11 750
Drift og vedlikehold	2	1 305 695	932 730
Revisjon	3	14 000	15 500
Forretningsfører tilleggsarbeid		2 213	1 063
Forretningsførerhonorar		111 786	113 395
Get		433 077	398 835
Forsikringer		268 684	246 768
Kommunale avgifter	4	1 329 175	1 267 956
Energi og strøm		31 094	26 428
Annen driftskostnad	5	194 899	152 827
Sum kostnader		3 776 245	3 247 121
Driftsresultat		793 120	1 214 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 314	
Sum finansinntekter		1 314	
Annen rentekostnad		836 177	618 996
Sum finanskostnader		836 177	618 996
Netto finans		-834 863	-618 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 743	595 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 743	595 842



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		-41 743	595 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 743	595 842
Totalresultat		-41 743	595 842
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			595 842
Overført fra annen egenkapital		-41 743	
Sum overføringer og disponeringer		-41 743	595 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		19 506 275	19 506 275
Bygninger		3 928 492	3 928 492
Sum varige driftsmidler	6, 10	23 434 767	23 434 767
Sum anleggsmidler		23 434 767	23 434 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		44 600	62 000
Andre kortsiktige fordringer		121 819	103 229
Sum fordringer		166 419	165 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 708 699	1 944 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 699	1 944 970
Sum omløpsmidler		1 875 118	2 110 199
SUM EIENDELER		25 309 885	25 544 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		3 370 032	3 328 289
Sum opptjent egenkapital		-3 370 032	-3 328 289
Sum egenkapital	8	-3 361 632	-3 319 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	831 600	831 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	26 947 758	27 420 701
Sum annen langsiktig gjeld		27 779 358	28 252 301
Sum langsiktig gjeld		27 779 358	28 252 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 724	347 138
Skyldig offentlige avgifter		41 570	33 170
Forskuddsbetalte felleskostnader		150 950	177 750
Annen kortsiktig gjeld		445 916	54 496
Sum kortsiktig gjeld		892 160	612 554
Sum gjeld		28 671 518	28 864 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 309 885	25 544 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593120

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 539 687
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRONVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 954 539 687
AL TRONVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		4 536 000	4 435 200
Gjensidige og purregebyr		29 133	23 659
Inntekter aktivitetshus		4 232	3 100
Sum inntekter		4 569 365	4 461 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 040	
Styrehonorar	1	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		10 581	9 870
Advokathonorar			11 750
Drift og vedlikehold	2	1 305 695	932 730
Revisjon	3	14 000	15 500
Forretningsfører tilleggsarbeid		2 213	1 063
Forretningsførerhonorar		111 786	113 395
Get		433 077	398 835
Forsikringer		268 684	246 768
Kommunale avgifter	4	1 329 175	1 267 956
Energi og strøm		31 094	26 428
Annen driftskostnad	5	194 899	152 827
Sum kostnader		3 776 245	3 247 121
Driftsresultat		793 120	1 214 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 314	
Sum finansinntekter		1 314	
Annen rentekostnad		836 177	618 996
Sum finanskostnader		836 177	618 996
Netto finans		-834 863	-618 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 743	595 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 743	595 842
Årsresultat		-41 743	595 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 743	595 842
Totalresultat		-41 743	595 842
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		595 842
Overført fra annen egenkapital	-41 743	
Sum overføringer og disponeringer	-41 743	595 842



Organisasjonsnr: 954 539 687
AL TRONVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt		19 506 275	19 506 275
Bygninger		3 928 492	3 928 492
Sum varige driftsmidler	6, 10	23 434 767	23 434 767

Sum anleggsmidler		23 434 767	23 434 767
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanse felleskostnader		44 600	62 000
Andre kortsiktige fordringer		121 819	103 229
Sum fordringer		166 419	165 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 708 699	1 944 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 699	1 944 970

Sum omløpsmidler		1 875 118	2 110 199
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		25 309 885	25 544 966
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 370 032	3 328 289
Sum opptjent egenkapital		-3 370 032	-3 328 289

Sum egenkapital	8	-3 361 632	-3 319 889
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	9	831 600	831 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	26 947 758	27 420 701
Sum annen langsiktig gjeld		27 779 358	28 252 301
Sum langsiktig gjeld		27 779 358	28 252 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 724	347 138
Skyldig offentlige avgifter		41 570	33 170
Forskuddsbetalte felleskostnader		150 950	177 750
Annen kortsiktig gjeld		445 916	54 496
Sum kortsiktig gjeld		892 160	612 554
Sum gjeld		28 671 518	28 864 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 309 885	25 544 966



Organisasjonsnr: 954 539 687
AL TRONVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Tronvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tronvik Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 31. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-31 10:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.