



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 084
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ODINS VEG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		529 728	462 336
Sum inntekter		529 728	462 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	34 730	34 730
Annen driftskostnad	2,3,4,5	220 288	250 523
Sum kostnader		312 066	342 301
Driftsresultat		217 662	120 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 310	467
Sum finansinntekter		1 310	467
Annen rentekostnad		53 155	37 879
Sum finanskostnader		-51 846	-37 413
Netto finans		-51 845	-37 412
Ordinært resultat før skattekostnad		165 815	82 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 815	82 621
Årsresultat		165 817	82 622
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-20 000	-23 470
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	-23 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	1 531 162	1 531 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	329 311	364 041
Sum varige driftsmidler		1 860 473	1 895 203
Sum anleggsmidler		1 860 473	1 895 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	32 802	30 370
Sum fordringer		32 802	30 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 747	398 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 747	398 495
Sum omløpsmidler		564 549	428 865
SUM EIENDELER		2 425 022	2 324 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 354 302	1 208 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 398 572	1 232 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	990 008	1 057 508
Sum annen langsiktig gjeld		990 008	1 057 508
Sum langsiktig gjeld	12	990 008	1 057 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 923	32 516
Annen kortsiktig gjeld		1 519	1 288
Sum kortsiktig gjeld		36 442	33 804
Sum gjeld		1 026 450	1 091 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 022	2 324 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503148

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 084
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ODINS VEG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 954 542 084
BORETTSLAGET ODINS VEG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		529 728	462 336
Sum inntekter		529 728	462 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	34 730	34 730
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	220 288	250 523
Sum kostnader		312 066	342 301
Driftsresultat		217 662	120 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 310	467
Sum finansinntekter		1 310	467
Annen rentekostnad		53 155	37 879
Sum finanskostnader		-51 846	-37 413
Netto finans		-51 845	-37 412
Ordinært resultat før skattekostnad		165 815	82 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 815	82 621
Årsresultat		165 817	82 622
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-20 000	-23 470
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	-23 470



Organisasjonsnr: 954 542 084
BORETTSLAGET ODINS VEG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	1 531 162	1 531 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	329 311	364 041
Sum varige driftsmidler		1 860 473	1 895 203
Sum anleggsmidler		1 860 473	1 895 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	32 802	30 370
Sum fordringer		32 802	30 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		531 747	398 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 747	398 495
Sum omløpsmidler		564 549	428 865
SUM EIENDELER		2 425 022	2 324 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 354 302	1 208 485
Sum egenkapital		1 398 572	1 232 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10,11	990 008	1 057 508



Sum annen langsiktig gjeld		990 008	1 057 508
Sum langsiktig gjeld	12	990 008	1 057 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 923	32 516
Annen kortsiktig gjeld		1 519	1 288
Sum kortsiktig gjeld		36 442	33 804
Sum gjeld		1 026 450	1 091 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 022	2 324 068



Organisasjonsnr: 954 542 084
BORETTSLAGET ODINS VEG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Borettslaget Odins Veg 954542084

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	395 061	345 209
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	165 817	82 622
Tilbakeføring avskrivninger	34 730	34 730
Avdrag langsiktig gjeld	-67 500	-67 500
B. Årets endring disponible midler	133 046	49 852
C. Disponible midler UB	528 107	395 061
Omløpsmidler	564 549	428 865
- Kortsiktig gjeld	36 442	33 804
C. Disponible midler	528 107	395 061

Borettslaget Odins Veg



Resultat 2023 Borettslaget Odins Veg 954542084

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		395 232	365 856	395 238	421 478
Renter		67 008	28 992	67 000	60 000
Avdrag		67 488	67 488	67 500	67 500
TV/Internett		0	0	0	74 784
Sum inntekter		529 728	462 336	529 738	623 762
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	57 050	57 050	62 050	62 050
Revisjonshonorar		5 830	5 573	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		34 797	29 966	36 208	37 948
Andre forvaltningstjenester		1 975	1 975	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		12 823	11 118	15 000	15 000
Vedlikehold	2	28 777	84 863	79 000	79 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	0	1 000	1 000
TV/Internett		5 832	0	0	74 784
Forsikring	3	31 165	28 817	31 300	34 450
Energi og strøm		4 175	4 318	7 000	7 000
Kontorekvisita, trykksaker		260	0	600	600
Porto		376	396	600	600
Kontingenter		2 964	2 972	3 200	3 200
Kommunale avgifter	4	86 319	75 544	88 750	100 100
Andre driftsutgifter	5	4 995	4 981	5 800	5 800
Avskrivninger	7	34 730	34 730	34 730	34 730
Sum driftskostnader		312 066	342 301	375 238	466 261
Driftsresultat		217 662	120 035	154 500	157 501
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 310	467	0	0
Rentekostnad		53 155	37 879	67 000	60 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-51 846	-37 413	-67 000	-60 000
Resultat som overføres fri egenkapital					
Av dette overføres til fond	9	-20 000	-23 470	0	0

Borettslaget Odins Veg



Balanse 2023 Borettslaget Odins Veg 954542084

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	198 400	198 400
Bygninger	6, 12	1 332 762	1 332 762
Andre driftsmidler	7	329 311	364 041
Sum anleggsmidler		1 860 473	1 895 203
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	32 802	30 370
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		531 747	398 495
Sum omløpsmidler		564 549	428 865
SUM EIENDELER		2 425 022	2 324 068

Borettslaget Odins Veg



Balanse 2023 Borettslaget Odins Veg 954542084

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Fond/ avsetninger	9	43 470	23 470
Oppjent egenkapital		1 208 485	1 208 485
Årets resultat		145 817	0
Sum egenkapital		1 398 572	1 232 755
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	810 008	877 508
Borettsinnskudd	11	180 000	180 000
Sum langsiktig gjeld	12	990 008	1 057 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 923	32 516
Annen kortsiktig gjeld		1 519	1 288
Sum kortsiktig gjeld		36 442	33 804
SUM GJELD		1 026 450	1 091 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 022	2 324 068

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Inge Hofstad
Leder

Kari Geitle Nesthus
Styremedlem

Simen Lello
Styremedlem

Borettslaget Odins Veg



Noter 2023 Borettslaget Odins Veg 954542084

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	9 824	38 903
Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 953	8 965
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	17 715
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	18 820
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	460
Sum	28 777	84 863

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	30 370	28 123
Premie sikringsfond felleskostnader	795	694
Sum	31 165	28 817

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	71 507	63 860
Eiendomsskatt	14 812	11 684
Sum	86 319	75 544

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	4 995	4 980
Sum	4 995	4 981

Noter



Noter 2023 Borettslaget Odins Veg 954542084

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt	Nytt gjerde	Nytt gjerde 2019
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 332 762	198 400	75 702	39 923
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 332 762	198 400	75 702	39 923
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	45 421	16 967
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 332 762	198 400	30 281	22 956
Årets avskrivninger :	0	0	7 570	3 992
Anskaffelsesår :	1976	1976	2017	2019
Antatt levetid i år :			10	10

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 1976 for kr. 198.400,-

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Støttemur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	463 239
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	463 239
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	187 165
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	276 074
Årets avskrivninger :	23 167
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	20

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	32 802	30 370
Sum	32 802	30 370

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 43.470,- avsatt til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2023 Borettslaget Odins Veg 954542084

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	86731287769
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.85 %
Betingelser:	3mnd Nibor + 2,05% margin
Beregnet innfridd:	22.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 350 000
Lånesaldo 01.01:	877 508
Avdrag i perioden:	67 500
Lånesaldo 31.12:	810 008

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	101 251	810 008

Borettslaget har ikke inngått avtale om individuell nedbetaling på lånet.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	180 000	180 000
Sum	180 000	180 000

Opprinnelig innskudd fra 1984 er på kr. 180.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 990.008,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1.531.162,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Odins Veg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Odins Veg

Styreleder	Gunnar Inge Hofstad (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Kari Geitle Nesthus (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Simen Lello (sign.)	26.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Odins Veg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Odins Veg som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor