



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 033 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 4B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		557 887	545 032
Sum inntekter		557 887	545 032
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	36 000	36 000
Andre driftskostnader		175 221	277 846
Sum kostnader		211 221	313 846
Driftsresultat		346 666	231 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	8 487 467	
Annen renteinntekt		40 789	29 370
Sum finansinntekter		8 528 256	29 370
Annen rentekostnad			54
Netto negativ resultatandel tilknyttet selskap	8	29 360	49 137
Sum finanskostnader		29 360	49 191
Netto finans		8 498 896	-19 821
Ordinært resultat før skattekostnad		8 845 562	211 366
Skattekostnad	6	139 149	50 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 706 413	161 015
Årsresultat		8 706 413	161 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 706 413	161 015
Totalresultat		8 706 413	161 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Konsernbidrag		156 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		4 550 413	
Overført fra annen egenkapital			-2 838 985
Sum overføringer og disponeringer		8 706 413	161 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	3, 5	1 150 202	1 186 202
Sum varige driftsmidler		1 150 202	1 186 202
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 565 196	2 375 076
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	2 142 571	2 171 931
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 5, 7	1 698 790	643 790
Sum finansielle anleggsmidler		6 406 557	5 190 797
Sum anleggsmidler		7 556 759	6 376 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 724	
Fordring konsernselskap	5, 7, 9		77 156
Fordring tilknyttet selskap	7	2 647 467	
Sum fordringer		2 653 191	77 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	2 166 584	135 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 166 584	135 390
Sum omløpsmidler		4 819 775	212 546
SUM EIENDELER		12 376 534	6 589 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000)	1	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 752 006	2 201 593
Sum opptjent egenkapital		6 752 006	2 201 593
Sum egenkapital	4	7 252 006	2 701 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	68 168	48 780
Sum avsetninger for forpliktelser		68 168	48 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9		
Sum langsiktig gjeld		68 168	48 780
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	5, 9		
Leverandørgjeld		17 500	41 681
Betalbar skatt	6	81	209
Skyldige offentlige avgifter		109 660	80 116
Utbytte	7	4 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	587 200	259 200
Annen kortsiktig gjeld		341 919	457 967
Sum kortsiktig gjeld		5 056 360	3 839 173
Sum gjeld		5 124 528	3 887 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 376 534	6 589 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741676

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 033 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 4B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 929 033 302
ELEKTRO SØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		557 887	545 032
Sum inntekter		557 887	545 032
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	36 000	36 000
Andre driftskostnader		175 221	277 846
Sum kostnader		211 221	313 846
Driftsresultat		346 666	231 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	8 487 467	
Annen renteinntekt		40 789	29 370
Sum finansinntekter		8 528 256	29 370
Annen rentekostnad			54
Netto negativ resultatandel tilknyttet selskap	8	29 360	49 137
Sum finanskostnader		29 360	49 191
Netto finans		8 498 896	-19 821
Ordinært resultat før skattekostnad		8 845 562	211 366
Skattekostnad	6	139 149	50 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 706 413	161 015
Årsresultat		8 706 413	161 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 706 413	161 015
Totalresultat		8 706 413	161 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Konsernbidrag		156 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 550 413	
Overført fra annen egenkapital			-2 838 985
Sum overføringer og disponeringer		8 706 413	161 015





Organisasjonsnr: 929 033 302
ELEKTRO SØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og Bygning 3, 5 1 150 202 1 186 202
Sum varige driftsmidler 1 150 202 1 186 202

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 2 565 196 2 375 076
Investeringer i
tilknyttet selskap 7, 8 2 142 571 2 171 931
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7, 5, 7 1 698 790 643 790
Sum finansielle
anleggsmidler 6 406 557 5 190 797

Sum anleggsmidler

7 556 759 6 376 999

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 724
Fordring konsernselskap 5, 7, 9 77 156
Fordring tilknyttet selskap 7 2 647 467
Sum fordringer 2 653 191 77 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 9 2 166 584 135 390
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 166 584 135 390

Sum omløpsmidler

4 819 775 212 546

SUM EIENDELER

12 376 534 6 589 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 5 000) 1 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 752 006	2 201 593
Sum opptjent egenkapital		6 752 006	2 201 593
Sum egenkapital	4	7 252 006	2 701 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	68 168	48 780
Sum avsetninger for forpliktelser		68 168	48 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9		
Sum langsiktig gjeld		68 168	48 780
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	5, 9		
Leverandørgjeld		17 500	41 681
Betalbar skatt	6	81	209
Skyldige offentlige avgifter		109 660	80 116
Utbytte	7	4 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	587 200	259 200
Annen kortsiktig gjeld		341 919	457 967
Sum kortsiktig gjeld		5 056 360	3 839 173
Sum gjeld		5 124 528	3 887 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 376 534	6 589 546



Organisasjonsnr: 929 033 302
ELEKTRO SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Elektro Sør Eiendom AS

**Elektro Sør Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		557 887	545 032
Sum driftsinntekter		557 887	545 032
Ordinære avskrivninger	3	36 000	36 000
Andre driftskostnader		175 221	277 846
Sum driftskostnader		211 221	313 846
Driftsresultat		346 666	231 187
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	8 487 467	0
Renteinntekter		40 789	29 370
Netto negativ resultatandel tilknyttet selskap	8	29 360	49 137
Rentekostnader		0	54
Resultat av finansposter		8 498 896	-19 821
Ordinært resultat før skattekostnad		8 845 562	211 366
Skattekostnad	6	139 149	50 351
Årets resultat		8 706 413	161 015
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt konsernbidrag		156 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 550 413	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 838 985
Sum overføringer		8 706 413	161 015

**Elektro Sør Eiendom AS**

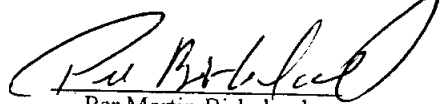

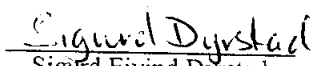
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	3, 5	1 150 202	1 186 202
Sum varige driftsmidler		<u>1 150 202</u>	<u>1 186 202</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	7	2 565 196	2 375 076
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	20 000	0
Investeringer i tilknyttede selskaper	7, 8	2 142 571	2 171 931
Fordringer på konsernselskaper	5, 7	1 678 790	643 790
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 406 557</u>	<u>5 190 797</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 556 759</u>	<u>6 376 999</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 724	0
Fordring konsernselskap	5, 7, 9	0	77 156
Fordring tilknyttet selskap	7	2 647 467	0
Sum fordring		<u>2 653 191</u>	<u>77 156</u>
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd	9	2 166 584	135 390
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 166 584</u>	<u>135 390</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 819 775</u>	<u>212 546</u>
SUM EIENDELER		<u>12 376 534</u>	<u>6 589 546</u>

**Elektro Sør Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000)	1	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 752 006	2 201 593
Sum opptjent egenkapital		<u>6 752 006</u>	<u>2 201 593</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 252 006</u>	<u>2 701 593</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	68 168	48 780
Sum langsiktig gjeld		<u>68 168</u>	<u>48 780</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	41 681
Betalbar skatt	6	81	209
Skyldige offentlige avgifter		109 660	80 116
Skyldig utbytte	7	4 000 000	3 000 000
Gjeld konsernselskap	7	587 200	259 200
Annen kortsiktig gjeld		341 919	457 967
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 056 360</u>	<u>3 839 173</u>
Sum gjeld		<u>5 124 528</u>	<u>3 887 953</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 376 534</u>	<u>6 589 546</u>

Mandal, 21.06.2022
Styret i Elektro Sør Eiendom AS
Per Martin Birkeland
Styrets leder
Kjell Arvid Berge
Daglig leder/styremedlem
Sigurd Eivind Dyrstad
Styremedlem
Jan Eikså
Styremedlem



Elektro Sør Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert til kostmetoden med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Elektro Sør Holding AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet kjøper administrative tjenester. Innleien er kostnadsført under posten andre driftskostnader i resultatregnskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Elektro Sør Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.	3 044 003	138 202	3 182 205
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 044 003	138 202	3 182 205
Akkumulerte av/nedskrivninger 31.12.	-2 032 003	-	-2 032 003
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 012 000	138 202	1 150 202
Årets avskrivninger	36 000		
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	50 År		

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	2 201 593	2 701 593
Årets resultat		8 706 413	8 706 413
Avsatt utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Avsatt til konsernbidrag		-156 000	-156 000
Egenkapital pr 31.12	500 000	6 752 006	7 252 006

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år:	1 678 790	643 790
	1 678 790	643 790
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Annen langsiktig gjeld	0	0
	0	0
Pantsikret gjeld	0	0

Note 6 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	8 845 562	211 366
Endring i midlertidige forskjeller	-8 705	-11 916
Permanente forskjeller	-8 292 491	17 502
Avgitt konsernbidrag	-544 000	-216 000
Årets skattegrunnlag	366	952



Elektro Sør Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt	119 761	47 729
Reduksjon betalbar skatt avgitt konsernbidrag	119 680	47 520
Betalbar skatt i balansen	81	209

Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt	119 761	47 729
Endring i utsatt skatt	19 388	2 622
Sum skattekostnad	139 149	50 351

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	230 431	221 726	-8 705
Inntektsført avsatt utbytte	79 424	0	-79 424
Netto midlertidige forskjeller	309 855	221 726	-88 129
Utsatt skatt	68 168	48 780	-19 388

Note 7: Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er datterselskap til Elektro Sør Holding AS. Morselskapets forretningskontor er i Mandal.

I henhold til Regnskapsloven § 3-2 er små foretak unntatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende konsernselskap:	2021	2020
Samlet gjeld konsernselskap (konsernbidrag/utbytte)	4 587 200	3 259 200
Samlet fordring konsernselskap	1 698 790	720 946

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Sjøsanden Feriesenter AS	Mandal	39 %	39 %	6 844 955	3 818 640
Mikkelsmyrveien AS	Mandal	100 %	100 %	548 807	3 366 612
Rør Eiendom I AS	Lyngdal	61 %	61 %	129 182	2 811 863
Trio Kvarnk AS	Lyngdal	25 %	25 %	163 813	2 721 802

Note 8: Investering i andre selskaper

Selskapet eier 50 % av andelen i Mikkelsmyrveien 6 DA. Andelen er innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Verdien fremkommer som følger:

	2021	2020
Andel eiendeler	1 023 526	1 052 886
Andel gjeld	-	-
Andel egenkapital	1 023 526	1 052 886
Andel resultat	-29 360	-49 137



Elektro Sør Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 9: Bankinnskudd, kontanter, kassekreditt

Konsernets likviditet var frem til høsten 2021 organisert i en konsernkontoordning. Dette innebar at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett var fordringer på morselskapet. Trekk på konsernkonto var å anse som gjeld til morselskapet. Alle konsernselskaper var solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet gjorde. Konsernkontoordningen ble opphevet høsten 2021, og pr 31.12.2021 er selskapets bankinnskudd presentert som bankinnskudd i årsregnskapet.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Elektro Sør Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elektro Sør Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 706 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/si a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Elektro Sør Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 21. juni 2022
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Marianne Soteland
Statsautorisert revisor