



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 457 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHESTERFIELD HOTEL AS
Forretningsadresse: Søndre gate 26
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 842 572	14 101 740
Sum inntekter		13 842 572	14 101 740
Kostnader			
Varekostnad		1 901 471	1 499 372
Lønnskostnad	2	6 471 844	5 588 382
Avskrivning		13 395	12 279
Annen driftskostnad	2	6 737 775	6 876 023
Sum kostnader		15 124 485	13 976 056
Driftsresultat		-1 281 913	125 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			53 599
Annen finansinntekt		4 449	1 914
Sum finansinntekter		4 449	55 513
Annen finanskostnad			2 192
Sum finanskostnader			2 192
Netto finans		4 449	53 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 277 464	179 005
Skattekostnad på ordinært resultat	3		40 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 277 464	138 495
Årsresultat		-1 277 464	138 495
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		143 628
Overføringer annen egenkapital	4	-1 277 464	-5 133
Sum overføringer og disponeringer		-1 277 464	138 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		108 276	121 671
Sum varige driftsmidler		108 276	121 671
Sum anleggsmidler		108 276	121 671
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		69 062	78 027
Fordringer			
Kundefordringer	5	88 442	47 674
Andre fordringer	5	796 812	1 103 740
Sum fordringer		885 254	1 151 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	623 201	82 955
Sum omløpsmidler		1 577 517	1 312 396
SUM EIENDELER		1 685 793	1 434 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	724 748	
Sum innskutt egenkapital		754 748	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	-709 107	568 357
Sum opptjent egenkapital		-709 107	568 357
Sum egenkapital		45 641	598 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	92 754	330 010
Betalbar skatt	3	44 000	
Skyldige offentlige avgifter	6	77 006	106 852
Annen kortsiktig gjeld	5	1 426 392	398 848
Sum kortsiktig gjeld		1 640 152	835 710
Sum gjeld		1 640 152	835 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 685 793	1 434 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526368

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 457 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHESTERFIELD HOTEL AS
Forretningsadresse: Søndre gate 26
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 926 457 403
CHESTERFIELD HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 842 572	14 101 740
Sum inntekter		13 842 572	14 101 740
Kostnader			
Varekostnad		1 901 471	1 499 372
Lønnskostnad	2	6 471 844	5 588 382
Avskrivning		13 395	12 279
Annen driftskostnad	2	6 737 775	6 876 023
Sum kostnader		15 124 485	13 976 056
Driftsresultat		-1 281 913	125 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			53 599
Annen finansinntekt		4 449	1 914
Sum finansinntekter		4 449	55 513
Annen finanskostnad			2 192
Sum finanskostnader			2 192
Netto finans		4 449	53 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 277 464	179 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 277 464	138 495
Årsresultat		-1 277 464	138 495
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		143 628
Overføringer annen egenkapital	4	-1 277 464	-5 133
Sum overføringer og disponeringer		-1 277 464	138 495



Organisasjonsnr: 926 457 403
CHESTERFIELD HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		108 276	121 671
Sum varige driftsmidler		108 276	121 671

Sum anleggsmidler		108 276	121 671
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		69 062	78 027
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	5	88 442	47 674
Andre fordringer	5	796 812	1 103 740
Sum fordringer		885 254	1 151 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	623 201	82 955
--	----------	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 577 517	1 312 396
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 685 793	1 434 067
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	724 748	
Sum innskutt egenkapital		754 748	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-709 107	568 357
Sum opptjent egenkapital		-709 107	568 357

Sum egenkapital		45 641	598 357
------------------------	--	---------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	92 754	330 010
-----------------	---	--------	---------



Betalbar skatt	3	44 000	
Skyldige offentlige avgifter	6	77 006	106 852
Annen kortsiktig gjeld	5	1 426 392	398 848
Sum kortsiktig gjeld		1 640 152	835 710
Sum gjeld		1 640 152	835 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 685 793	1 434 067



Organisasjonsnr: 926 457 403
CHESTERFIELD HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordic Hotelldrift AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet er en del av konsernet Norinvest AS. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Norinvest AS sitt hovedkontor, Bynesveien 9, Trondheim.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Chesterfield Hotel AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	5 526 140	4 770 065
Arbeidsgiveravgift	804 640	689 392
Pensjonskostnader	105 551	119 282
Andre ytelser	35 513	9 643
Sum	<u>6 471 844</u>	<u>5 588 382</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 11 årsverk.

Det er opprettet lovpålagt pensjonsordning i henhold til lov om OTP.



Chesterfield Hotel AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	40 510
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>40 510</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 277 464	179 005
Permanente forskjeller	0	1 797
Endring i midlertidige forskjeller	<u>708 716</u>	<u>3 336</u>
Alminnelig inntekt	-568 748	184 138
Mottatt konsernbidrag	768 748	0
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-184 138</u>
Årets skattegrunnlag	<u>200 000</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	44 000	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	42 640	27 906
Utestående fordringer	-11 241	-71 241
Uopptjent inntekt	<u>-783 450</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-752 051</u>	<u>-43 335</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-568 748	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 320 799</u>	<u>-43 335</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 320 799	-43 335
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-281 042
Beregnet skattekostnad	<u>-281 042</u>

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til regler for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	568 357	598 357
Årsresultat	0	-1 277 464	-1 277 464
Mottatt konsernbidrag	0	724 748	724 748
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>15 641</u>	<u>45 641</u>



Chesterfield Hotel AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	768 748	1 103 740
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-48 407	0

Note 6 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	361

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Hotelldrift AS	100	100 %	100 %

Selskapet er en del av konsernet Norinvest AS. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Norinvest AS sitt hovedkontor, Bynesveien 9, Trondheim.



**forvis
mazars**

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Chesterfield Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chesterfield Hotel AS som viser et underskudd på kr 1 277 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Naeem Mughal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Mughal, Naeem Shahzad



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.05.2025 18:17:12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.