



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 096 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Evenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader mv		184 205	46 323
Leieinntekter eiendom		1 733 771	1 696 481
Sum inntekter		1 917 976	1 742 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1	158 805	66 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 185	198 185
Annen driftskostnad		480 282	471 789
Sum kostnader		837 272	736 319
Driftsresultat		1 080 703	1 006 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 531	6 873
Annen finansinntekt		1 890	1 755
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 475	2 160
Sum finansinntekter		20 896	10 788
Annen rentekostnad		0	521
Sum finanskostnader		0	521
Netto finans		20 896	10 267
Resultat før skattekostnad		1 101 599	1 016 752
Skattekostnad		244 902	243 850
Årsresultat		856 697	772 902
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		450 000	1 200 000
Annen egenkapital		406 697	-727 098
Sum overføringer og disponeringer		856 697	772 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 489 470	4 687 655
Sum varige driftsmidler		4 489 470	4 687 655
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 489 470	4 687 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 689	125 186
Andre kortsiktige fordringer		15 756	14 556
Sum fordringer		145 445	139 742
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		61 425	49 950
Sum investeringer		61 425	49 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 425	217 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 425	217 055
Sum omløpsmidler		676 295	406 746
SUM EIENDELER		5 165 765	5 094 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Overkurs		2 888 000	2 888 000
Sum innskutt egenkapital		2 996 000	2 996 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		999 807	593 110
Sum opptjent egenkapital		999 807	593 110
Sum egenkapital		3 995 807	3 589 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		676 622	706 674
Sum avsetninger for forpliktelser		676 622	706 674
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		676 622	706 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 020	69 528
Betalbar skatt		274 954	272 784
Skyldige offentlige avgifter		89 555	77 630
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		86 807	78 675
Sum kortsiktig gjeld		493 336	798 617
Sum gjeld		1 169 958	1 505 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 765	5 094 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640069

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 096 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Evenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 096 246
EVENSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader mv		184 205	46 323
Leieinntekter eiendom		1 733 771	1 696 481
Sum inntekter		1 917 976	1 742 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1	158 805	66 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 185	198 185
Annen driftskostnad		480 282	471 789
Sum kostnader		837 272	736 319
Driftsresultat		1 080 703	1 006 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 531	6 873
Annen finansinntekt		1 890	1 755
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 475	2 160
Sum finansinntekter		20 896	10 788
Annen rentekostnad		0	521
Sum finanskostnader		0	521
Netto finans		20 896	10 267
Resultat før skattekostnad		1 101 599	1 016 752
Skattekostnad		244 902	243 850
Årsresultat		856 697	772 902
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		450 000	1 200 000
Annen egenkapital		406 697	-727 098
Sum overføringer og disponeringer		856 697	772 902



Organisasjonsnr: 912 096 246
EVENSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 489 470	4 687 655
Sum varige driftsmidler		4 489 470	4 687 655
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 489 470	4 687 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 689	125 186
Andre kortsiktige fordringer		15 756	14 556
Sum fordringer		145 445	139 742
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		61 425	49 950
Sum investeringer		61 425	49 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 425	217 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 425	217 055
Sum omløpsmidler		676 295	406 746
SUM EIENDELER		5 165 765	5 094 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Overkurs		2 888 000	2 888 000
Sum innskutt egenkapital		2 996 000	2 996 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	999 807	593 110
Sum opptjent egenkapital	999 807	593 110
Sum egenkapital	3 995 807	3 589 110
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	676 622	706 674
Sum avsetninger for forpliktelser	676 622	706 674
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	676 622	706 674
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 020	69 528
Betalbar skatt	274 954	272 784
Skyldige offentlige avgifter	89 555	77 630
Utbytte	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	86 807	78 675
Sum kortsiktig gjeld	493 336	798 617
Sum gjeld	1 169 958	1 505 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 165 765	5 094 401



Organisasjonsnr: 912 096 246
EVENSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105000.00	45000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14805.00	6345.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158805.00	66345.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11402213.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11402213.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6912744.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4489469.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	198185.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

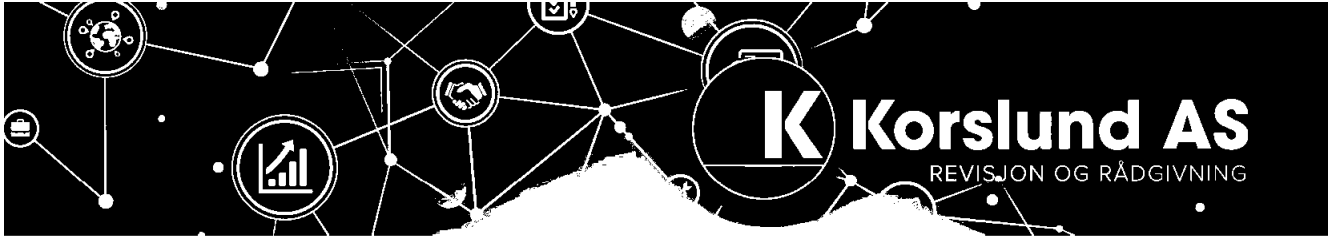
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Evenstad Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evenstad Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 25.02.2025
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.02.2025 17:53:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsoppgjør for

EVENSTAD INVEST AS

912096246

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EVENSTAD INVEST AS
912 096 246

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Inntekter felleskostnader mv		184 205	46 323
Leieinntekter eiendom		1 733 771	1 696 481
Sum driftsinntekter		1 917 976	1 742 804
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-158 805	-66 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-198 185	-198 185
Annen driftskostnad		-480 282	-471 789
Sum driftskostnader		-837 272	-736 319
Driftsresultat		1 080 703	1 006 485
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 531	6 873
Annen finansinntekt		1 890	1 755
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 475	2 160
Sum finansinntekter		20 896	10 788
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-521
Sum finanskostnader		0	-521
Netto finans		20 896	10 267
Resultat før skattekostnad		1 101 599	1 016 752
Skattekostnad		-244 902	-243 850
Årsresultat		856 697	772 902
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		450 000	1 200 000
Annen egenkapital		406 697	-727 098
Sum overføringer		856 697	772 902



EVENSTAD INVEST AS
912 096 246

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 489 470	4 687 655
Sum varige driftsmidler		4 489 470	4 687 655
Sum anleggsmidler		4 489 470	4 687 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		129 689	125 186
Andre kortsiktige fordringer		15 756	14 556
Sum fordringer		145 445	139 742
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		61 425	49 950
Sum investeringer		61 425	49 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 425	217 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 425	217 055
Sum omløpsmidler		676 295	406 746
SUM EIENDELER		5 165 765	5 094 401



EVENSTAD INVEST AS
912 096 246

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Overkurs		2 888 000	2 888 000
Sum innskutt egenkapital		2 996 000	2 996 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		999 807	593 110
Sum opptjent egenkapital		999 807	593 110
Sum egenkapital		3 995 807	3 589 110
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		676 622	706 674
Sum avsetning for forpliktelser		676 622	706 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 020	69 528
Betalbar skatt		274 954	272 784
Skyldige offentlige avgifter		89 555	77 630
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		86 807	78 675
Sum kortsiktig gjeld		493 336	798 617
Sum gjeld		1 169 958	1 505 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 765	5 094 401

GRIMSTAD, 25.02.2025

Magnus Evenstad
styrets leder

Oddvar Evenstad
styremedlem

Rannveig Evenstad Røinås
styremedlem



EVENSTAD INVEST AS
912 096 246

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	105 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	6 345
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	39 000	15 000
Sum	158 805	66 345



EVENSTAD INVEST AS
912 096 246

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 402 213
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 402 213
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 912 744
Balanseført verdi per 31.12.	4 489 469
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	198 185

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Oddvar Evenstad

bb77a86b-86f2-4ddd-badd-f810681e405c - 2025-02-25 15:23:13 UTC +02:00
BankID - 587330b4-0356-415c-a222-3e0be71a7ab8 - NO

Magnus Evenstad

1c370a0a-25da-4212-b011-235b5bf53d0e - 2025-02-25 15:26:01 UTC +02:00
BankID - 71588305-02ff-4491-8077-f4c4d5400b94 - NO

Rannveig Evenstad Røinås

55b5c05f-7bcc-4b6a-93cb-7af3d3cf0a9e - 2025-02-25 15:26:08 UTC +02:00
BankID - 452dc91c-3f07-4c7a-99ba-18a107ad1d57 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/50683412-4fd7-4d33-bf4b-268e3ceb295d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



EVENSTAD INVEST AS
912 096 246

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Inntekter felleskostnader mv		184 205	46 323
Leieinntekter eiendom		1 733 771	1 696 481
Sum driftsinntekter		1 917 976	1 742 804
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-158 805	-66 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-198 185	-198 185
Annen driftskostnad		-480 282	-471 789
Sum driftskostnader		-837 272	-736 319
Driftsresultat		1 080 703	1 006 485
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 531	6 873
Annen finansinntekt		1 890	1 755
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 475	2 160
Sum finansinntekter		20 896	10 788
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-521
Sum finanskostnader		0	-521
Netto finans		20 896	10 267
Resultat før skattekostnad		1 101 599	1 016 752
Skattekostnad		-244 902	-243 850
Årsresultat		856 697	772 902
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		450 000	1 200 000
Annen egenkapital		406 697	-727 098
Sum overføringer		856 697	772 902



EVENSTAD INVEST AS
912 096 246

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 489 470	4 687 655
Sum varige driftsmidler		4 489 470	4 687 655
Sum anleggsmidler		4 489 470	4 687 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		129 689	125 186
Andre kortsiktige fordringer		15 756	14 556
Sum fordringer		145 445	139 742
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		61 425	49 950
Sum investeringer		61 425	49 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 425	217 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 425	217 055
Sum omløpsmidler		676 295	406 746
SUM EIENDELER		5 165 765	5 094 401



EVENSTAD INVEST AS
912 096 246

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Overkurs		2 888 000	2 888 000
Sum innskutt egenkapital		2 996 000	2 996 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		999 807	593 110
Sum opptjent egenkapital		999 807	593 110
Sum egenkapital		3 995 807	3 589 110
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		676 622	706 674
Sum avsetning for forpliktelser		676 622	706 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 020	69 528
Betalbar skatt		274 954	272 784
Skyldige offentlige avgifter		89 555	77 630
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		86 807	78 675
Sum kortsiktig gjeld		493 336	798 617
Sum gjeld		1 169 958	1 505 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 765	5 094 401

GRIMSTAD, 25.02.2025

Magnus Evenstad
styrets leder

Oddvar Evenstad
styremedlem

Rannveig Evenstad Røinås
styremedlem



EVENSTAD INVEST AS
912 096 246

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	105 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	6 345
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	39 000	15 000
Sum	158 805	66 345



EVENSTAD INVEST AS
912 096 246

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 402 213
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 402 213
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 912 744
Balanseført verdi per 31.12.	4 489 469
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	198 185

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.