



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 419 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Ulriksdal 19
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	50 000	60 000
Sum inntekter		50 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 800	5 800
Annen driftskostnad	3	22 777	43 390
Sum kostnader		28 577	49 190
Driftsresultat		21 423	10 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Netto finans		4	1
Ordinært resultat før skattekostnad		21 427	10 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 427	10 811
Årsresultat		21 427	10 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 427	10 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		21 427	10 811
Sum overføringer og disponeringer		21 427	10 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 083	17 883
Sum varige driftsmidler		12 083	17 883
Sum anleggsmidler		12 083	17 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	62 500	75 000
Andre fordringer	5	269 691	269 691
Sum fordringer		332 191	344 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 097	2 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 097	2 701
Sum omløpsmidler		339 288	347 393
SUM EIENDELER		351 371	365 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	243 876	222 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		243 876	222 449
Sum egenkapital		343 876	322 449
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			37 500
Skyldig offentlige avgifter		7 495	5 327
Sum kortsiktig gjeld		7 495	42 827
Sum gjeld		7 495	42 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 371	365 276



Svendsen Eiendom Drift AS
Org.nr. 983419704

Årsrapport 2017

Årsregnskap
Revisjonsberetning



Svendsen Eiendom Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	50 000	60 000
Sum driftsinntekter		50 000	60 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 800	5 800
Annen driftskostnad	3	22 777	43 390
Sum driftskostnader		28 577	49 190
DRIFTSRESULTAT		21 423	10 810
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
NETTO FINANSPOSTER		4	1
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 427	10 811
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		21 427	10 811
ÅRSRESULTAT		21 427	10 811
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		21 427	10 811
SUM OVERFØRINGER		21 427	10 811

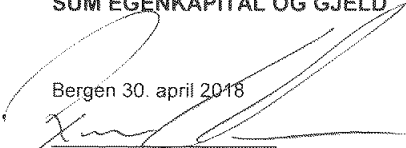


Svendsen Eiendom Drift AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 083	17 883
Sum anleggsmidler		12 083	17 883
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	62 500	75 000
Andre fordringer	5	269 691	269 691
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 097	2 701
Sum omløpsmidler		339 288	347 393
SUM EIENDELER		351 371	365 276
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	243 876	222 449
Sum opptjent egenkapital		243 876	222 449
Sum egenkapital		343 876	322 449
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	37 500
Skyldig offentlige avgifter		7 495	5 327
Sum kortsiktig gjeld		7 495	42 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 371	365 276

Bergen 30. april 2018


Rune Svendsen
Styrets-/daglig leder



Svensden Eiendom Drift AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet benytter regnskapsprinsippene for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Svensden Eiendom Drift AS

Noter 2017

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapet har fakturert kr 50 000 eks mva til nærstående selskap.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 900	122 750	141 650
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 900	122 750	141 650
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 900	104 867	123 767
+ Ordinære avskrivninger	0	5 800	5 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 900	110 667	129 567
Balanseført verdi pr 31/12	0	12 083	12 083
Procentsats for ord.avskr	33-33	20-20	

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke utbetalt lønn og godtgjørelser til ledende personer i selskapet.

Det er kostnadsført kr 15 000 eks mva i honorarer til revisor, herav utgjør annen bistand kr 8 000.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Svendsen Eiendom Drift AS

Noter 2017

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	21 427
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 703
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	19 724
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	19 724
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 931	-19 634
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	738 119	757 843
= Grunnlag utsatt skatt	-756 049	-777 477
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	756 049	777 477
= Grunnlag utsatt skattefordel	756 049	777 477
Utsatt skattefordel	173 891	186 594
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	756 049	777 477
Ikke bokført utsatt skattefordel	173 891	186 594

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld/kortsiktig gjeld

Andre fordringer består av fordringer på nærstående selskaper.



Svendsen Eiendom Drift AS

Noter 2017

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapskapitalen er kr 100 000 og består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Rune Svendsen eier 100% av selskapet.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	222 449	322 449
Tilført fra årsresultat	0	21 427	21 427
Pr 31.12.	100 000	243 876	343 876



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Svensden Eiendom Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Svensden Eiendom Drift AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Til Generalforsamlingen i
Svendsen Eiendom Drift AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. april 2018

Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor