



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 118 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 9
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 284	304 921
Sum inntekter		327 284	304 921
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 600	33 600
Annen driftskostnad	1	318 204	256 554
Sum kostnader		351 804	290 154
Driftsresultat		-24 520	14 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 117	5 173
Sum finansinntekter		7 117	5 173
Annen rentekostnad		9 599	9 812
Sum finanskostnader		9 599	9 812
Netto finans		-2 482	-4 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 003	10 128
Skattekostnad på resultat	2	-5 955	2 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 048	7 899
Årsresultat	3	-21 048	7 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 048	7 899
Totalresultat		-21 048	7 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 899
Overført fra annen egenkapital		-21 048	
Sum overføringer og disponeringer		-21 048	7 899



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 491	21 072
Sum immaterielle eiendeler		27 491	21 072
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		337 272	370 872
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10	10
Sum varige driftsmidler		337 282	370 882
Sum anleggsmidler		364 773	391 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 300
Andre kortsiktige fordringer		10 324	20 680
Sum fordringer		10 324	21 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 523	219 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 523	219 504
Sum omløpsmidler		205 847	241 484
SUM EIENDELER		570 620	633 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Overkurs	3	45 025	45 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		85 025	85 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	246 387	267 434
Sum opptjent egenkapital		246 387	267 434
Sum egenkapital		331 412	352 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			242 577
Langsiktig konserngjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	242 577
Sum langsiktig gjeld		200 000	242 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 883
Betalbar skatt	2	464	8 588
Skyldig offentlige avgifter		12 056	
Annen kortsiktig gjeld		26 688	24 931
Sum kortsiktig gjeld		39 208	38 402
Sum gjeld		239 208	280 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 620	633 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326316

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 118 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 9
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 999 118 615
MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 284	304 921
Sum inntekter		327 284	304 921
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 600	33 600
Annen driftskostnad	1	318 204	256 554
Sum kostnader		351 804	290 154
Driftsresultat		-24 520	14 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 117	5 173
Sum finansinntekter		7 117	5 173
Annen rentekostnad		9 599	9 812
Sum finanskostnader		9 599	9 812
Netto finans		-2 482	-4 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-27 003	10 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 048	7 899
Årsresultat	3	-21 048	7 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 048	7 899
Totalresultat		-21 048	7 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 899
Overført fra annen egenkapital		-21 048	
Sum overføringer og disponeringer		-21 048	7 899



Organisasjonsnr: 999 118 615
MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	27 491	21 072
Sum immaterielle eiendeler		27 491	21 072

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		337 272	370 872
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		10	10
Sum varige driftsmidler		337 282	370 882

Sum anleggsmidler		364 773	391 954
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 300
Andre kortsiktige fordringer		10 324	20 680
Sum fordringer		10 324	21 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 523	219 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 523	219 504

Sum omløpsmidler		205 847	241 484
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		570 620	633 438
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Overkurs	3	45 025	45 025
Sum innskutt egenkapital		85 025	85 025

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	246 387	267 434
Sum opptjent egenkapital		246 387	267 434



Sum egenkapital		331 412	352 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			242 577
Langsiktig konserngjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	242 577
Sum langsiktig gjeld		200 000	242 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 883
Betalbar skatt	2	464	8 588
Skyldig offentlige avgifter		12 056	
Annen kortsiktig gjeld		26 688	24 931
Sum kortsiktig gjeld		39 208	38 402
Sum gjeld		239 208	280 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 620	633 438



Organisasjonsnr: 999 118 615
MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mathiassen Eiendom Andøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 118 615



RESULTATREGNSKAP

MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		327 284	304 921
Sum driftsinntekter		327 284	304 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 600	33 600
Annen driftskostnad	1	318 204	256 554
Sum driftskostnader		351 804	290 154
Driftsresultat		-24 520	14 767
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 117	5 173
Annen rentekostnad		9 599	9 812
Resultat av finansposter		-2 482	-4 639
Resultat før skattekostnad		-27 003	10 128
Skattekostnad på resultat	2	-5 955	2 229
Årsresultat	3	-21 048	7 899
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 899
Overført fra annen egenkapital		21 048	0
Sum overføringer		-21 048	7 899



BALANSE

MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	27 491	21 072
Sum immaterielle eiendeler		27 491	21 072
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		337 272	370 872
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10	10
Sum varige driftsmidler		337 282	370 882
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		364 773	391 954
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 300
Andre kortsiktige fordringer		10 324	20 680
Sum fordringer		10 324	21 980
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 523	219 504
Sum omløpsmidler		205 847	241 484
Sum eiendeler		570 620	633 438



BALANSE

MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Overkurs	3	45 025	45 025
Sum innskutt egenkapital		85 025	85 025
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	246 387	267 434
Sum opptjent egenkapital		246 387	267 434
Sum egenkapital		331 412	352 459
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	242 577
Langsiktig konserngjeld		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	242 577
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 883
Betalbar skatt	2	464	8 588
Skyldig offentlige avgifter		12 056	0
Annen kortsiktig gjeld		26 688	24 931
Sum kortsiktig gjeld		39 208	38 402
Sum gjeld		239 208	280 979
Sum egenkapital og gjeld		570 620	633 438

Harstad
Styret i Mathiassen Eiendom Andøy AS

Thor Mathiassen
styreleder/daglig leder

Astrid Mathiassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	464	8 588
Endring i utsatt skattefordel	-6 419	-6 359
Skattekostnad ordinært resultat	-5 955	2 229
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 003	10 128
Permanente forskjeller	-66	4
Endring i midlertidige forskjeller	29 176	28 903
Skattepliktig inntekt	2 108	39 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	464	8 588
Sum betalbar skatt i balansen	464	8 588
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-27 003	10 128
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 941	2 228
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-15	1
Sum	-5 955	2 229
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-124 960	-95 784	29 176
Sum	-124 960	-95 784	29 176
Grunnlag for utsatt skattefordel	-124 960	-95 784	29 176
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 491	-21 072	6 419

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	45 025	0	267 434	352 459
Årets resultat				-21 048	-21 048
Pr 31.12.2023	40 000	45 025	0	246 387	331 412



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	2 000,0	40 000
Sum	20		40 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MATHIASSEN INVEST AS	20	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	20	100,00	100,00



Til generalforsamlingen i
Mathiassen Eiendom Andøy AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mathiassen Eiendom Andøy AS som viser et underskudd på kr 21.048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. mars 2024
HrH Revisjon AS

Eivind d. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



BALANSE

MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Overkurs	3	45 025	45 025
Sum innskutt egenkapital		85 025	85 025
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	246 387	267 434
Sum opptjent egenkapital		246 387	267 434
Sum egenkapital		331 412	352 459
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	242 577
Langsiktig konserngjeld		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	242 577
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 883
Betalbar skatt	2	464	8 588
Skyldig offentlige avgifter		12 056	0
Annen kortsiktig gjeld		26 688	24 931
Sum kortsiktig gjeld		39 208	38 402
Sum gjeld		239 208	280 979
Sum egenkapital og gjeld		570 620	633 438

Harstad

24/2-2024

Styret i Mathiasen Eiendom Andøy AS

Thor Mathiasen
styreleder/daglig lederAstrid Mathiasen
styremedlem