



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		-5 605	5 605
Sum inntekter		-5 605	5 605
Kostnader			
Vareforbruk			5 605
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		672 863	6 876 252
Sum kostnader		672 863	6 881 857
Driftsresultat		-678 468	-6 876 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	2	2 241 654	20 213 903
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 607 271	2 891 150
Annen renteinntekt		120 000	25 000
Andre finansinntekter			42 935 193
Sum finansinntekter		5 968 925	66 065 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 809 634	3 075 764
Annen rentekostnad			833 663
Andre finanskostnader		727 675	4 667 808
Sum finanskostnader		4 537 309	8 577 235
Netto finans		1 431 617	57 488 011
Ordinært resultat før skattekostnad		753 149	50 611 760
Skattekostnad	3	325 782	3 990 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 367	46 620 983
Årsresultat		427 367	46 620 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 367	46 620 983
Totalresultat		427 367	46 620 983



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			10 271 132
Avsatt til annen egenkapital		427 367	36 349 851
Sum overføringer og disponeringer		427 367	46 620 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	57 126 484	60 317 486
Lån til foretak i samme konsern		141 013 678	95 507 300
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Andre aksjer	2		
Andre fordringer		6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		204 140 162	161 824 786
Sum anleggsmidler		204 140 162	161 824 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 605
Andre kortsiktige fordringer		18 738	7 546
Konsernfordringer		4 020 097	20 213 903
Sum fordringer		4 038 835	20 227 054
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Sum omløpsmidler		4 038 835	20 227 054
SUM EIENDELER		208 178 997	182 051 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	1 387 186	
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		1 423 186	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 921 213	42 493 847
Sum opptjent egenkapital		42 921 213	42 493 847
Sum egenkapital		44 344 399	42 529 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313 290	150 284
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		161 521 308	134 398 497
Annen kortsiktig gjeld			4 973 212
Sum kortsiktig gjeld		163 834 597	139 521 994
Sum gjeld		163 834 597	139 521 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 178 997	182 051 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398601

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 920 492 061
MOSS SENTRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		-5 605	5 605
Sum inntekter		-5 605	5 605
Kostnader			
Vareforbruk			5 605
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		672 863	6 876 252
Sum kostnader		672 863	6 881 857
Driftsresultat		-678 468	-6 876 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	2	2 241 654	20 213 903
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 607 271	2 891 150
Annen renteinntekt		120 000	25 000
Andre finansinntekter			42 935 193
Sum finansinntekter		5 968 925	66 065 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 809 634	3 075 764
Annen rentekostnad			833 663
Andre finanskostnader		727 675	4 667 808
Sum finanskostnader		4 537 309	8 577 235
Netto finans		1 431 617	57 488 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	753 149	50 611 760
Skattekostnad		325 782	3 990 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 367	46 620 983
Årsresultat		427 367	46 620 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 367	46 620 983
Totalresultat		427 367	46 620 983
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			10 271 132
Avsatt til annen egenkapital		427 367	36 349 851
Sum overføringer og disponeringer		427 367	46 620 983





Organisasjonsnr: 920 492 061
MOSS SENTRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 57 126 484 60 317 486

Lån til foretak i samme
konsern 141 013 678 95 507 300

Investeringer i
tilknyttet selskap 2
Andre aksjer 2

Andre fordringer 6 000 000 6 000 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 204 140 162 161 824 786**

Sum anleggsmidler 204 140 162 161 824 786

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 605

Andre kortsiktige
fordringer 18 738 7 546

Konsernfordringer 4 020 097 20 213 903

Sum fordringer 4 038 835 20 227 054

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 2

Sum omløpsmidler 4 038 835 20 227 054

SUM EIENDELER 208 178 997 182 051 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4 1 387 186

Overkurs 4 6 000 6 000

Sum innskutt egenkapital 1 423 186 36 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 42 921 213 42 493 847



Sum opptjent egenkapital		42 921 213	42 493 847
Sum egenkapital		44 344 399	42 529 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313 290	150 284
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		161 521 308	134 398 497
Annen kortsiktig gjeld			4 973 212
Sum kortsiktig gjeld		163 834 597	139 521 994
Sum gjeld		163 834 597	139 521 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 178 997	182 051 841



Organisasjonsnr: 920 492 061
MOSS SENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Moss Sentrum Eiendom AS

Org.nr.: 920 492 061



Moss Sentrum Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		-5 605	5 605
Sum driftsinntekter		-5 605	5 605
Driftskostnader			
Vareforbruk		0	5 605
Andre driftskostnader		672 863	6 876 252
Sum driftskostnader		672 863	6 881 857
Driftsresultat		-678 468	-6 876 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	2	2 241 654	20 213 903
Renteinntekt fra konsernselskap		3 607 271	2 891 150
Renteinntekter		120 000	25 000
Andre finansinntekter		0	42 935 193
Rentekostnader til konsernselskap		3 809 634	3 075 764
Rentekostnader		0	833 663
Andre finanskostnader		727 675	4 667 808
Resultat av finansposter		1 431 617	57 488 011
Resultat før skattekostnad		753 149	50 611 760
Skattekostnad	3	325 782	3 990 777
Årets resultat		427 367	46 620 983
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	10 271 132
Avsatt til annen egenkapital		427 367	36 349 851
Sum overføringer		427 367	46 620 983

Organisasjonsnummer 920 492 061



Moss Sentrum Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	2	57 126 484	60 317 486
Lån til konsernselskap		141 013 678	95 507 300
Andre fordringer		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		204 140 162	161 824 786
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	5 605
Fordring på konsernselskaper		4 020 097	20 213 903
Andre kortsiktige fordringer		18 738	7 546
Sum omløpsmidler		4 038 835	20 227 054
Sum eiendeler		208 178 997	182 051 841
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 387 186	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 921 213	42 493 847
Sum egenkapital		44 344 399	42 529 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313 290	150 284
Konsernbidrag		3 259 266	18 139 898
Gjeld til konsernselskap		158 262 042	116 258 599
Annen kortsiktig gjeld		0	4 973 212
Sum kortsiktig gjeld		163 834 597	139 521 994
Sum egenkapital og gjeld		208 178 997	182 051 841
Oslo, 28.04.2023			
Pål Georg Gundersen styreleder			
Organisasjonsnummer 920 492 061			



Moss Sentrum Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 920 492 061



Moss Sentrum Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Datterselskap

	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
Datterselskap					
Prinsens gate 6 Moss AS	Oslo	100 %	1 124 200	793 497	92 250
Storgata 41 Moss AS	Oslo	100 %	-321 173	230 786	1 624 562
Damvokteren AS	Oslo	100 %	-374 475	91 867	14 083 174
Elvebredden Moss AS	Oslo	100 %	-407 000	28 803	13 787 273
Verkslia AS	Oslo	100 %	-1 436 309	36 000	1 472 309
Ibsenkvartalet Moss AS	Oslo	100 %	786 529	239 138	26 066 916
Sum					57 126 484

Det er i 2022 inntektsført kr 2 241 654 i konsernbidrag fra datterselskap (kr 20 213 903 i 2021).

Konsernregnskap er utarbeidet for konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	717 039	3 990 777
Effekt av konsernbidrag fra morselskap	-391 258	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	325 781	3 990 777

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	753 149	50 611 760
Permanente forskjeller	727 675	-32 471 862
Mottatt konsernbidrag	1 778 444	0
Avgitt konsernbidrag	-3 259 267	-18 139 898
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	717 039	3 990 777
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-717 039	-3 990 777
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Organisasjonsnummer 920 492 061



Moss Sentrum Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	6 000	0	42 493 847	42 529 847
Årets resultat	0	0	0	427 367	427 367
Konsernbidrag mottatt	0	0	1 387 186	0	1 387 186
Pr 31.12.2022	30 000	6 000	1 387 186	42 921 213	44 344 399

Organisasjonsnummer 920 492 061



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 10.12.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Moss Sentrum Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Sentrum Eiendom AS som viser et overskudd på kr 427 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Moss Sentrum Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. april 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2023 00.19.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.