



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 922 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUN BOLIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridthjov Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142 753	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 753</b>	
Annen rentekostnad		124 471	
Annen finanskostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 471</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 283</b>	<b>-5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 272</b>	<b>-5</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 769	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 503</b>	<b>-5</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 503</b>	<b>-5</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 503</b>	<b>-5</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 503</b>	<b>-5</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		115	
Avsatt til annen egenkapital	3	15 388	-5
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 503</b>	<b>-5</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	256 000	259 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 296 965	1 944 424
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 552 965</b>	<b>2 203 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 552 965</b>	<b>2 203 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 011	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 011</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305	309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305</b>	<b>309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 316</b>	<b>309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 565 281</b>	<b>2 203 733</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	15 388	-115
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 388</b>	<b>-115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 818</b>	<b>24 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 522 693	2 179 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 693</b>	<b>2 179 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 693</b>	<b>2 179 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	2 769	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 769</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 525 462</b>	<b>2 179 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 565 281</b>	<b>2 203 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 922 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUN BOLIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridthjov Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 919 922 117  
BRUN BOLIG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142 753	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 753</b>	
Annen rentekostnad		124 471	
Annen finanskostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 471</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 283</b>	<b>-5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 272</b>	<b>-5</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 769	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 503</b>	<b>-5</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 503</b>	<b>-5</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 503</b>	<b>-5</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 503</b>	<b>-5</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		115	
Avsatt til annen egenkapital	3	15 388	-5
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 503</b>	<b>-5</b>



Organisasjonsnr: 919 922 117  
BRUN BOLIG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4	256 000	259 000
--------------------	---	---------	---------

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5	2 296 965	1 944 424
------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>2 552 965</b>	<b>2 203 424</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 552 965</b>	<b>2 203 424</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	12 011	
------------	---	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>12 011</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		305	309
----	--	-----	-----

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>305</b>	<b>309</b>
------------------------------	--	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 316</b>	<b>309</b>
-------------------------	--	---------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 565 281</b>	<b>2 203 733</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	15 388	-115
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 388</b>	<b>-115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 818</b>	<b>24 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 522 693	2 179 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 693</b>	<b>2 179 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 693</b>	<b>2 179 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	2 769	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 769</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 525 462</b>	<b>2 179 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 565 281</b>	<b>2 203 732</b>



Organisasjonsnr: 919 922 117  
BRUN BOLIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Brun Bolig Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 922 117



## RESULTATREGNSKAP

### BRUN BOLIG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	11	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		142 753	0
Annen rentekostnad		124 471	0
Annen finanskostnad		0	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 283</b>	<b>-5</b>
Resultat før skattekostnad		18 272	-5
Skattekostnad på resultat	2	2 769	0
<b>Årsresultat</b>		<b>15 503</b>	<b>-5</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		115	0
Avsatt til annen egenkapital	3	15 388	-5
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 503</b>	<b>-5</b>



### BALANSE

#### BRUN BOLIG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	256 000	259 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 296 965	1 944 424
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 552 965</b>	<b>2 203 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 552 965</b>	<b>2 203 424</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 011	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 011</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305	309
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 316</b>	<b>309</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 565 281</b>	<b>2 203 733</b>



### BALANSE

#### BRUN BOLIG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	15 388	-115
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>15 388</strong>	<strong>-115</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>39 818</strong>	<strong>24 315</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 522 693	2 179 417
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 522 693</strong>	<strong>2 179 417</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	2 769	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 769</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 525 462</strong>	<strong>2 179 417</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 565 281</strong>	<strong>2 203 732</strong>

Trondheim, \_\_\_\_\_  
Styret i Brun Bolig Invest AS

\_\_\_\_\_  
Fridthjov Brun  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Berdon Tangen Sønderland  
styremedlem



0

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 769	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 769</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 272	-5
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 685	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 587</b>	<b>-5</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 769	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 769</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------

Side 5



0

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 685	-5 685
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-5 685</b>	<b>-5 685</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 251</b>	<b>-1 251</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	0	24 430
Årets resultat				15 503	15 503
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>15 503</b>	<b>39 933</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Brem AS	TRONDHEIM	33,3%	250 000	-1 278 082	-62 475
Johan Bojers Vei AS	OSLO	20,0%	6 000	-178 974	-176 359
<b>Sum</b>			<b>256 000</b>	<b>-1 457 057</b>	<b>-238 834</b>

### Note 5 Fordringer

Det er ytt lån til følgende selskaper:

Johan Bojers vei AS:	kr. 1.830.020
Brem AS:	kr. 466.945
Peraco AS:	kr. 12.011

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BRUN BOLIG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Side 6



0

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
F. BRUN EIENDOM AS	24 000	80,0	80,0
PILAR MANAGEMENT AS	6 000	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2 522 693	2 179 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 522 693</b>	<b>2 179 417</b>

All langsiktig gjeld er til eiere og er renteberegnet med 3,2%