



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Enoksen Regnskap AS
Mellomila 66
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Stefan Raschke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 198 813 | 253 659 |
| Sum inntekter | | 198 813 | 253 659 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 34 200 | 34 200 |
| Annen driftskostnad | 4 | 109 105 | 87 013 |
| Sum kostnader | | 143 305 | 121 213 |
| Driftsresultat | | 55 508 | 132 446 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 233 060 | 221 875 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 14 125 |
| Sum finanskostnader | | 233 060 | 236 000 |
| Netto finans | | -233 060 | -236 000 |
| Resultat før skattekostnad | | -177 552 | -103 555 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -39 061 | -22 782 |
| Årsresultat | | -138 491 | -80 772 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -138 491 | -29 084 |
| Annen egenkapital | | 0 | -51 689 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -138 491 | -80 773 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 50 599 | 11 537 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 50 599 | 11 537 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 595 170 | 2 617 970 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 6 015 | 17 415 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 601 185 | 2 635 385 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 1 845 679 | 2 043 585 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 875 679 | 2 073 585 |
| Sum anleggsmidler | | 4 527 462 | 4 720 507 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 192 | 1 192 |
| Sum fordringer | | 1 192 | 1 192 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 52 097 | 31 054 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 097 | 31 054 |
| Sum omløpsmidler | | 53 288 | 32 245 |
| SUM EIENDELER | | 4 580 750 | 4 752 752 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00) | 10, 11 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | -11 820 | -11 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 180 | 18 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 11 | 167 575 | 29 084 |
| Sum opptjent egenkapital | | -167 575 | -29 084 |
| Sum egenkapital | 12 | -149 395 | -10 904 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 2 652 386 | 2 678 158 |
| Langsiktig konserngjeld | | 268 161 | 268 161 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 1 767 738 | 1 758 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 688 284 | 4 704 568 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 688 284 | 4 704 568 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 546 | 8 404 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 316 | 50 684 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 862 | 59 088 |
| Sum gjeld | | 4 730 146 | 4 763 656 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 580 751 | 4 752 752 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534656

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Enoksen Regnskap AS
Mellomila 66
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Stefan Raschke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 178 845
BRE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 198 813 | 253 659 |
| Sum inntekter | | 198 813 | 253 659 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 34 200 | 34 200 |
| Annen driftskostnad | 4 | 109 105 | 87 013 |
| Sum kostnader | | 143 305 | 121 213 |
| Driftsresultat | | 55 508 | 132 446 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 233 060 | 221 875 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 14 125 |
| Sum finanskostnader | | 233 060 | 236 000 |
| Netto finans | | -233 060 | -236 000 |
| Resultat før skattekostnad | | -177 552 | -103 555 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -39 061 | -22 782 |
| Årsresultat | | -138 491 | -80 772 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -138 491 | -29 084 |
| Annen egenkapital | | 0 | -51 689 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -138 491 | -80 773 |



Organisasjonsnr: 925 178 845
BRE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 50 599 | 11 537 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 50 599 | 11 537 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 595 170 | 2 617 970 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 6 015 | 17 415 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 601 185 | 2 635 385 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 1 845 679 | 2 043 585 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 875 679 | 2 073 585 |
| Sum anleggsmidler | | 4 527 462 | 4 720 507 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 192 | 1 192 |
| Sum fordringer | | 1 192 | 1 192 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 52 097 | 31 054 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 097 | 31 054 |
| Sum omløpsmidler | | 53 288 | 32 245 |
| SUM EIENDELER | | 4 580 750 | 4 752 752 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|-----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00) | 10, 11 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | -11 820 | -11 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 180 | 18 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 11 | 167 575 | 29 084 |
| Sum opptjent egenkapital | | -167 575 | -29 084 |
| Sum egenkapital | 12 | -149 395 | -10 904 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 2 652 386 | 2 678 158 |
| Langsiktig konserngjeld | | 268 161 | 268 161 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 1 767 738 | 1 758 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 688 284 | 4 704 568 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 688 284 | 4 704 568 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 546 | 8 404 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 316 | 50 684 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 862 | 59 088 |
| Sum gjeld | | 4 730 146 | 4 763 656 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 580 751 | 4 752 752 |



Organisasjonsnr: 925 178 845
BRE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2750335.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2750335.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 148223.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2602112.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 33273.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for
BRE BOLIGUTLEIE AS

925178845

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRE BOLIGUTLEIE AS
925 178 845

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 198 813 | 253 659 |
| Sum driftsinntekter | | 198 813 | 253 659 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -34 200 | -34 200 |
| Annen driftskostnad | 4 | -109 105 | -87 013 |
| Sum driftskostnader | | -143 305 | -121 213 |
| Driftsresultat | | 55 508 | 132 446 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -233 060 | -221 875 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -14 125 |
| Sum finanskostnader | | -233 060 | -236 000 |
| Netto finans | | -233 060 | -236 000 |
| Resultat før skattekostnad | | -177 552 | -103 555 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 39 061 | 22 782 |
| Årsresultat | | -138 491 | -80 772 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -51 689 |
| Udekket tap | | -138 491 | -29 084 |
| Sum overføringer | | -138 491 | -80 772 |



BRE BOLIGUTLEIE AS
925 178 845

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 50 599 | 11 537 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 50 599 | 11 537 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 595 170 | 2 617 970 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 6 015 | 17 415 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 601 185 | 2 635 385 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 1 845 679 | 2 043 585 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 875 679 | 2 073 585 |
| Sum anleggsmidler | | 4 527 462 | 4 720 507 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 192 | 1 192 |
| Sum fordringer | | 1 192 | 1 192 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 52 097 | 31 054 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 097 | 31 054 |
| Sum omløpsmidler | | 53 288 | 32 245 |
| SUM EIENDELER | | 4 580 750 | 4 752 752 |



BRE BOLIGUTLEIE AS
925 178 845

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|--------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr. 1,00) | 10, 11 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | -11 820 | -11 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 180 | 18 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 11 | -167 575 | -29 084 |
| Sum opptjent egenkapital | | -167 575 | -29 084 |
| Sum egenkapital | 12 | -149 395 | -10 904 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 2 652 386 | 2 678 158 |
| Langsiktig konserngjeld | | 268 161 | 268 161 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 1 767 738 | 1 758 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 688 284 | 4 704 568 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 546 | 8 404 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 316 | 50 684 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 862 | 59 088 |
| Sum gjeld | | 4 730 145 | 4 763 656 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 580 750 | 4 752 752 |

TRONDHEIM, 11.06.2025

Marcus Stefan Raschke
styrets leder / daglig leder



BRE BOLIGUTLEIE AS
925 178 845

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



BRE BOLIGUTLEIE AS
925 178 845

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 750 335 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 750 335 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -148 223 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 602 112 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 33 273 |

Note 4 - Revisjon

Revisjon er fravalgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -39 061 | -22 782 |
| Skattekostnad | -39 061 | -22 782 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -177 552 | -103 555 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 11 113 | 28 428 |
| Skattepliktig inntekt | -166 440 | -75 126 |

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 138 328 | 127 215 | 11 113 |
| Frømførbart underskudd | -190 769 | -357 209 | 166 440 |
| Netto forskjeller | -52 441 | -229 994 | 177 552 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -52 441 | -229 994 | 177 552 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -11 537 | -50 599 | 39 061 |

Note 7 - Aksjer i datterselskap

| Selskap | Eierandel | Balanseført verdi | Resultat 2024 | EK 31.12.2024 |
|---------|-----------|-------------------|---------------|---------------|
|---------|-----------|-------------------|---------------|---------------|



BRE BOLIGUTLEIE AS
925 178 845

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.