



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 010 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsenvegen 74
2665 LESJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrin Storhaug Von Rappe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 341 300	880 000
Sum inntekter		1 341 300	880 000
Kostnader			
Varekostnad		-93	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 900	190 354
Annen driftskostnad		219 980	626 556
Sum kostnader		440 786	816 911
Driftsresultat		900 514	63 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		364 922	249 763
Sum finanskostnader		364 922	249 763
Netto finans		-364 874	-249 763
Resultat før skattekostnad		535 640	-186 674
Skattekostnad på resultat	3	64 386	
Årsresultat		471 254	-186 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 254	-186 674
Totalresultat		471 254	-186 674
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		471 254	
Overført fra annen egenkapital			-186 674
Sum overføringer og disponeringer		471 254	-186 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 481 431	5 973 831
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		20 000
Sum varige driftsmidler	2	7 481 431	5 993 831
Sum anleggsmidler		7 481 431	5 993 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		323 200	-3 750
Andre kortsiktige fordringer			3 212
Konsernfordringer			43 312
Sum fordringer		323 200	42 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 291	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 291	
Sum omløpsmidler		358 491	42 774
SUM EIENDELER		7 839 923	6 036 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		581 000	581 000
Sum innskutt egenkapital		581 000	581 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 249 721	778 467
Sum opptjent egenkapital		1 249 721	778 467
Sum egenkapital		1 830 720	1 359 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 693	
Sum avsetninger for forpliktelser		41 693	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 041 326	3 900 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 041 326	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 083 019	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			60 617
Leverandørgjeld		704 871	653 291
Betalbar skatt	3	22 693	
Skyldig offentlige avgifter		36 091	26 084
Kortsiktig konserngjeld		145 357	-8 374
Annen kortsiktig gjeld		17 171	45 521
Sum kortsiktig gjeld		926 183	777 139
Sum gjeld		6 009 202	4 677 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 839 923	6 036 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358484

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 010 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsenvegen 74
2665 LESJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrin Storhaug Von Rappe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 976 010 671
LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 341 300	880 000
Sum inntekter		1 341 300	880 000
Kostnader			
Varekostnad		-93	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 900	190 354
Annen driftskostnad		219 980	626 556
Sum kostnader		440 786	816 911
Driftsresultat		900 514	63 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		364 922	249 763
Sum finanskostnader		364 922	249 763
Netto finans		-364 874	-249 763
Resultat før skattekostnad		535 640	-186 674
Skattekostnad på resultat	3	64 386	
Årsresultat		471 254	-186 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 254	-186 674
Totalresultat		471 254	-186 674
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		471 254	
Overført fra annen egenkapital			-186 674
Sum overføringer og disponeringer		471 254	-186 674



Organisasjonsnr: 976 010 671
LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 481 431 5 973 831

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. 20 000

a. utstyr 2 7 481 431 5 993 831

Sum varige driftsmidler 2

Sum anleggsmidler 7 481 431 5 993 831

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 323 200 -3 750

Andre kortsiktige 3 212

fordringer 43 312

Konsernfordringer 42 774

Sum fordringer 323 200 42 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 35 291

l. 35 291

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 35 291

Sum omløpsmidler 358 491 42 774

SUM EIENDELER 7 839 923 6 036 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 581 000 581 000

Sum innskutt egenkapital 581 000 581 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 249 721 778 467



Sum opptjent egenkapital		1 249 721	778 467
Sum egenkapital		1 830 720	1 359 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 693	
Sum avsetninger for forpliktelses		41 693	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 041 326	3 900 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 041 326	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 083 019	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			60 617
Leverandørgjeld		704 871	653 291
Betalbar skatt	3	22 693	
Skyldig offentlige avgifter		36 091	26 084
Kortsiktig konserngjeld		145 357	-8 374
Annen kortsiktig gjeld		17 171	45 521
Sum kortsiktig gjeld		926 183	777 139
Sum gjeld		6 009 202	4 677 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 839 923	6 036 605



Organisasjonsnr: 976 010 671
LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ann-Kathrin Storfhaug Von Rap
2025-03-25

 BankID Signing
Marius Nyløkken
2025-03-25



Årsregnskap 2024

LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 010 671



RESULTATREGNSKAP

LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 341 300	880 000
Sum driftsinntekter		1 341 300	880 000
Varekostnad		-93	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 900	190 354
Annen driftskostnad		219 980	626 556
Sum driftskostnader		440 786	816 911
Driftsresultat		900 514	63 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48	0
Annen rentekostnad		364 922	249 763
Resultat av finansposter		-364 874	-249 763
Resultat før skattekostnad		535 640	-186 674
Skattekostnad på resultat	3	64 386	0
Årsresultat		471 254	-186 674
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		471 254	0
Overført fra annen egenkapital		0	186 674
Sum overføringer		471 254	-186 674



BALANSE

LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 481 431	5 973 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	20 000
Sum varige driftsmidler	2	7 481 431	5 993 831
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 481 431	5 993 831
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		323 200	-3 750
Andre kortsiktige fordringer		0	3 212
Konsernfordringer		0	43 312
Sum fordringer		323 200	42 774
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 291	0
Sum omløpsmidler		358 491	42 774
Sum eiendeler		7 839 923	6 036 605



BALANSE

LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		581 000	581 000
Sum innskutt egenkapital		581 000	581 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 249 721	778 467
Sum opptjent egenkapital		1 249 721	778 467
Sum egenkapital		1 830 720	1 359 466
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	41 693	0
Sum avsetning for forpliktelser		41 693	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 041 326	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 041 326	3 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	60 617
Leverandørgjeld		704 871	653 291
Betalbar skatt	3	22 693	0
Skyldig offentlige avgifter		36 091	26 084
Konserngjeld		145 357	-8 374
Annen kortsiktig gjeld		17 171	45 521
Sum kortsiktig gjeld		926 183	777 139
Sum gjeld		6 009 202	4 677 139
Sum egenkapital og gjeld		7 839 923	6 036 605

Lesja, 25.03.2025

Styret i LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS

Ann-Kathrin Storhaug Von Rappe
styreleder

Marius Nyløkken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 017 245	113 991	213 894	6 345 130
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 244 114			2 244 114
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 261 359	113 991	213 894	8 589 244
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	779 928	113 991	213 893	1 107 812
= Bokført verdi 31.12.24	7 481 431	0	1	7 481 432
Årets ordinære avskrivninger	200 900		20 000	220 900
Økonomisk levetid	10-40 år	0 år	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	22 693	0	
Endring i utsatt skatt	41 693	0	
Sum skattekostnad	64 386	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	535 640	-186 674	
Endring i midlertidige forskjeller	-78 996	-54 277	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-353 493	0	
Årets skattegrunnlag	103 151	-240 951	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	189 516	110 519	-78 996
Sum	189 516	110 519	-78 996
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-353 493	-353 493
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	242 973	242 973
Sum	189 516	0	-189 516
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	41 693	0	-41 693

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 041 326	3 900 000
Sum	5 041 326	3 900 000