



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 799 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 76 AS
Forretningsadresse: c/o Haf Grenland AS
Rødmyrsvingen 78
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Odberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 255
Annen driftsinntekt		503 500	615 375
Sum inntekter		503 500	616 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		152 311	214 302
Annen driftskostnad		65 648	63 604
Sum kostnader		217 959	277 906
Driftsresultat		285 541	338 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 308	19 450
Sum finansinntekter		8 308	19 450
Annen rentekostnad		462 281	481 858
Annen finanskostnad		269	118
Sum finanskostnader		462 550	481 976
Netto finans		-454 242	-462 526
Resultat før skattekostnad		-168 701	-123 802
Skattekostnad		-37 115	-22 375
Årsresultat		-131 586	-101 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-639 007	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		507 421	-101 427
Sum overføringer og disponeringer		-131 586	-101 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		335 296	298 181
Sum immaterielle eiendeler		335 296	298 181
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 364 980	4 508 904
Maskiner og anlegg		9 066	12 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 067	22 187
Sum varige driftsmidler		4 391 113	4 543 424
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		58 703	150 395
Sum finansielle anleggsmidler		58 703	150 395
Sum anleggsmidler		4 785 112	4 992 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	69 375
Andre fordringer		922	922
Sum fordringer		922	70 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 474	49 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 474	49 522
Sum omløpsmidler		61 396	119 819
SUM EIENDELER		4 846 508	5 111 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-507 421
Udekket tap		829 385	190 377
Sum opptjent egenkapital		-829 385	-697 798
Sum egenkapital		-799 385	-667 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 850 000	4 150 000
Langsiktig konserngjeld		1 754 439	1 603 814
Sum annen langsiktig gjeld		5 604 439	5 753 814
Sum langsiktig gjeld		5 604 439	5 753 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 353	0
Betalbar skatt		-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		40 102	25 804
Sum kortsiktig gjeld		41 454	25 803
Sum gjeld		5 645 893	5 779 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 508	5 111 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365326

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 799 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 76 AS
Forretningsadresse: c/o Haf Grenland AS
Rødmyrsvingen 78
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Even Odberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 997 799 143
RØDMYRSVINGEN 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 255
Annen driftsinntekt		503 500	615 375
Sum inntekter		503 500	616 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		152 311	214 302
Annen driftskostnad		65 648	63 604
Sum kostnader		217 959	277 906
Driftsresultat		285 541	338 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 308	19 450
Sum finansinntekter		8 308	19 450
Annen rentekostnad		462 281	481 858
Annen finanskostnad		269	118
Sum finanskostnader		462 550	481 976
Netto finans		-454 242	-462 526
Resultat før skattekostnad		-168 701	-123 802
Skattekostnad		-37 115	-22 375
Årsresultat		-131 586	-101 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-639 007	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		507 421	-101 427
Sum overføringer og disponeringer		-131 586	-101 427



Organisasjonsnr: 997 799 143
RØDMYRSVINGEN 76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		335 296	298 181
Sum immaterielle eiendeler		335 296	298 181
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 364 980	4 508 904
Maskiner og anlegg		9 066	12 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 067	22 187
Sum varige driftsmidler		4 391 113	4 543 424
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		58 703	150 395
Sum finansielle anleggsmidler		58 703	150 395
Sum anleggsmidler		4 785 112	4 992 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	69 375
Andre fordringer		922	922
Sum fordringer		922	70 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 474	49 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 474	49 522
Sum omløpsmidler		61 396	119 819
SUM EIENDELER		4 846 508	5 111 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	-507 421
Udekket tap	829 385	190 377
Sum opptjent egenkapital	-829 385	-697 798
Sum egenkapital	-799 385	-667 798
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 850 000	4 150 000
Langsiktig konserngjeld	1 754 439	1 603 814
Sum annen langsiktig gjeld	5 604 439	5 753 814
Sum langsiktig gjeld	5 604 439	5 753 814
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 353	0
Betalbar skatt	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter	40 102	25 804
Sum kortsiktig gjeld	41 454	25 803
Sum gjeld	5 645 893	5 779 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 846 508	5 111 819



Organisasjonsnr: 997 799 143
RØDMYRSVINGEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00