



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 555 649
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REISTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 151 016	11 158 666
Sum inntekter		12 151 016	11 158 666
Kostnader			
Lønnskostnad		1 066 496	1 053 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 678	249 678
Annen driftskostnad		14 507 424	14 604 675
Sum kostnader		15 823 598	15 908 099
Driftsresultat		-3 672 582	-4 749 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 712	1 124
Sum finansinntekter		4 712	1 124
Annen finanskostnad		1 046 724	618 572
Sum finanskostnader		1 046 724	618 572
Netto finans		-1 042 012	-617 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 714 594	-5 366 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 714 594	-5 366 882
Årsresultat		-4 714 594	-5 366 882
Totalresultat		-4 714 594	-5 366 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 714 594	-5 366 882
Sum overføringer og disponeringer		-4 714 594	-5 366 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		65 966 142	65 966 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		149 802	399 480
Sum varige driftsmidler		66 115 944	66 365 622
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		101 574	
Sum finansielle anleggsmidler		101 574	0
Sum anleggsmidler		66 217 518	66 365 622
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		199 695	195 298
Sum fordringer		199 695	195 298
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 201	3 809 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 201	3 809 346
Sum omløpsmidler		1 466 896	4 004 644
SUM EIENDELER		67 684 415	70 370 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		16 100	16 100
Sum innskutt egenkapital		16 100	16 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 186 567	20 901 162
Sum opptjent egenkapital		16 186 567	20 901 162
Sum egenkapital		16 202 667	20 917 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 835 821	37 614 933
Øvrig langsiktig gjeld		10 794 546	10 693 600
Sum annen langsiktig gjeld		50 630 367	48 308 533
Sum langsiktig gjeld		50 630 367	48 308 533
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 294	3 916
Leverandørgjeld		221 040	974 586
Skyldige offentlige avgifter		64 391	57 792
Annen kortsiktig gjeld		557 655	108 177
Sum kortsiktig gjeld		851 380	1 144 471
Sum gjeld		51 481 747	49 453 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 684 415	70 370 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382995

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 555 649
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REISTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 951 555 649
REISTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 151 016	11 158 666
Sum inntekter		12 151 016	11 158 666
Kostnader			
Lønnskostnad		1 066 496	1 053 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 678	249 678
Annen driftskostnad		14 507 424	14 604 675
Sum kostnader		15 823 598	15 908 099
Driftsresultat		-3 672 582	-4 749 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 712	1 124
Sum finansinntekter		4 712	1 124
Annen finanskostnad		1 046 724	618 572
Sum finanskostnader		1 046 724	618 572
Netto finans		-1 042 012	-617 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 714 594	-5 366 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 714 594	-5 366 882
Årsresultat		-4 714 594	-5 366 882
Totalresultat		-4 714 594	-5 366 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 714 594	-5 366 882
Sum overføringer og disponeringer		-4 714 594	-5 366 882



Organisasjonsnr: 951 555 649
REISTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	65 966 142	65 966 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	149 802	399 480
Sum varige driftsmidler	66 115 944	66 365 622
Finansielle anleggsmidler		
Andre fordringer	101 574	
Sum finansielle anleggsmidler	101 574	0
Sum anleggsmidler	66 217 518	66 365 622
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Andre fordringer	199 695	195 298
Sum fordringer	199 695	195 298
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 267 201	3 809 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 267 201	3 809 346
Sum omløpsmidler	1 466 896	4 004 644
SUM EIENDELER	67 684 415	70 370 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	16 100	16 100



Sum innskutt egenkapital	16 100	16 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 186 567	20 901 162
Sum opptjent egenkapital	16 186 567	20 901 162
Sum egenkapital	16 202 667	20 917 262
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	39 835 821	37 614 933
Øvrig langsiktig gjeld	10 794 546	10 693 600
Sum annen langsiktig gjeld	50 630 367	48 308 533
Sum langsiktig gjeld	50 630 367	48 308 533
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 294	3 916
Leverandørgjeld	221 040	974 586
Skyldige offentlige avgifter	64 391	57 792
Annen kortsiktig gjeld	557 655	108 177
Sum kortsiktig gjeld	851 380	1 144 471
Sum gjeld	51 481 747	49 453 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 684 415	70 370 266



Organisasjonsnr: 951 555 649
REISTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2022

Reistad Borettslag

27. april 2022

Selskapsnummer: 441





Velkommen til årsmøte i Reistad Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

27. april 2023 kl. 19:00, Velferden i Lindebergåsen 31 A..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Endre husordensreglene vedrørende Egenandeler ved bruk av borettslagets forsikring
5. Vurdering av behovet for TV abonnement
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Reistad Borettslag



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport til styrerommet.no.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 220.000,-



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 220.000,-

Sak 4

Endre husordensreglene vedrørende Egenandeler ved bruk av borettslagets forsikring

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Dersom skaden skyldes forhold som faller inn under andelseiers vedlikeholdsansvar, kan borettslaget kreve egenandelen dekket av andelseier.

Styrets innstilling

Følgende føres inn i husordensreglene; Dersom skaden skyldes forhold som faller inn under andelseiers vedlikeholdsansvar, kan borettslaget kreve egenandelen dekket av andelseier.

Forslag til vedtak

Dersom skaden skyldes forhold som faller inn under andelseiers vedlikeholdsansvar, kan borettslaget kreve egenandelen dekket av andelseier.

Sak 5

Vurdering av behovet for TV abonnement

Forslag fremmet av:

Fatih Katlu

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Abonnementet er dyrt og hvor mange av oss ser på vanlig TV.

Forslag til vedtak: Det stemmes over å si opp TV abonnementet.

Styrets innstilling

Vi har akkurat inngått ny avtale med Telenor. 64 prosent av andelseierne ser fortsatt på lineær TV.



Forslag til vedtak

Årsmøte vedtar at TV-abonnementet sies opp

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Annette Strømsborg Johnsen
Som betingelse for gjenvalg som ekstern styreleder skal honorar for perioden 2023/24 kr 110 000 til styreleder forhåndsgodkjennes og utbetales i perioden januar til april.
Dvs fordeles på 4 måneder i stedet for en utbetaling i mai.

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Farrukh Ahmed
- Nils Olav Årdal

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Celine Wallin Romano

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- ?.
- Ågot Magnetun Thorsen
- Bjørn Gulbrandsen



Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Tom Bjørnerud

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Nils Olav Årdal



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Annette Strømsborg Johnsen	Ekstern
Nestleder	Tom Bjørnerud	Lindebergåsen 23 A
Styremedlem	Nils Olav Årdal	Lindebergåsen 23 B
Styremedlem	Farrukh Ahmed	Lindebergåsen 31 C
Varamedlem	Bjørn-Olav Gulbrandsen	Lindebergåsen 23 A
Varamedlem	Therese Hongrø	Lindebergåsen 23 A
Varamedlem	Halvor Voldstad	Lindebergåsen 27

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Tom Bjørnerud Lindebergåsen 23 A

Varadelegert

Nils Olav Årdal Lindebergåsen 23 B

Valgkomiteen

Bjørn-Olav Gulbrandsen Lindebergåsen 23 A

Therese Hongrø Lindebergåsen 23 A

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har kontor i Lindebergåsen 31, den gamle frisørsalongen.

Styret kan kontaktes på e-post reistad@styrerommet.no

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Grøntutvalg

Cathrine Kamstrup – Henriette Givskudd

Marianne Samuelsen – Marit Mørk Johansen

Generelle opplysninger om Reistad Borettslag

Borettslaget består av 162 andelsleiligheter.

Reistad Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 951555649, og ligger i bydel Alna i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

115 67



Første innflytting skjedde i 1978. Tomten ble kjøpt i 1986.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Reistad Borettslag har en ansatt.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

I perioden fra forrige generalforsamling har styret avholdt 11 styremøter og 5 byggemøter samt et oppfølgingsmøte med Nortekk AS og OBOS prosjekt. Budsjett og regnskap er behandlet i egne møter.

Første del av perioden hadde vi fokus på å slutføre tak- og fasadeprosjektet. Sett fra styrets side, har dette vært et vellykket prosjekt både hva utførelse, samarbeid og økonomi angår. Stillasjene ble dog stående oppe noe lenger enn ønsket.

I etterkant har det oppstått et par nye lekkasjer, men vi tror dette har sammenheng med en noe uheldig takkonstruksjon og uløste problemer med denne og ikke dårlig arbeid. Styret følger opp og beklager overfor de som er rammet.

Arbeidet med å installere elbilladere i garasjen ble også slutført i denne perioden.

Dette styret har hatt fokus på økonomien. Vi har forhandlet med banken og fått renten noe ned. Dette arbeidet fortsetter så snart renten er på topp.

Vi har innhentet alternative forsikringstilbud, men dessverre ikke fått til noen gunstigere avtale. Dette grunnet tidligere skadehistorikk bl.a med to branner. Vi har forhandlet med Telenor og fått en gunstigere avtale.

Flere kjellerganger er malt opp. Vi vurderer nå behovet for å pusse opp oppgangene og vil starte opp med de som har størst behov. Dette må også sees i sammenheng med totaløkonomien.

De 7 siste sikringsskapene til borettslaget er oppgradert med automatsikringer.

En sak som styret dessverre har måttet bruke mye tid og energi på, er en beboer i en kommunal leilighet. Saken løste seg heldigvis omsider før jul, ved at kommunen sa opp leietakeren. Vi beklager overfor de berørte beboerne.

Når våren kommer vil arbeidet med å male gjerdene til de som har forhager starte opp.

Styret har hatt et godt samarbeide internt og med vaktmester.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes at siste økning i felleskostnader ikke var med i budsjettet.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet som skyldes økte kostnader innenfor drift og vedlikehold, energi og andre driftskostnader.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes økte rentekostnader på borettslagets lån.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Reistad Borettslag.

Lån

Reistad Borettslag har et lån i OBOS-banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 16 i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Honoraret er justert iht. avtale. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

Ellers vises det til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Reistad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reistad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0108 Oslo
T: 02316, org. no.: 887 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 21. Mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



REISTAD BORETTSLAG ORG.NR. 951 555 649, KUNDENR. 441

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-sikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		2 860 173	1 534 131	2 860 173	615 516
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-4 714 594	-5 366 882	-4 734 200	1 153 800
Tilbakeføring av avskrivning	15	249 678	249 678	230 000	230 000
Fradrag kjøpesum anl.midler	15	0	-120 000	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	16	40 256 220	7 500 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-38 035 332	-936 755	-1 204 396	-747 000
Innsk. øremerk. bankkto		-628	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-2 244 656	1 326 041	-5 708 596	636 800
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		615 516	2 860 173	-2 848 423	1 252 316
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		1 466 896	4 004 644		
Kortsiktig gjeld		-851 380	-1 144 471		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		615 516	2 860 173		



REISTAD BORETTSLAG ORG.NR. 951 555 649, KUNDENR. 441

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	12 059 752	11 115 724	11 133 000	12 568 000
Andre inntekter	3	91 264	42 942	10 000	10 000
SUM DRIFTSINNEKTER		12 151 016	11 158 666	11 143 000	12 578 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-851 496	-838 746	-827 000	-858 000
Styrehonorar	5	-185 000	-185 000	-185 000	-220 000
Avskrivninger	15	-249 678	-249 678	-230 000	-230 000
Revisjonshonorar	6	-11 375	-8 795	-9 000	-12 000
Andre honorarer		-30 000	-30 000	-30 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-178 995	-174 625	-179 000	-185 000
Konsulenthonorar	7	-12 594	-2 044	-200 000	-10 000
Kontingenter		-32 200	-32 200	-32 200	-32 200
Drift og vedlikehold	8	-8 942 510	-9 502 785	-8 355 000	-2 010 000
Forsikringer		-446 794	-319 045	-447 000	-535 000
Kommunale avgifter	9	-1 642 093	-1 570 238	-1 617 000	-1 969 000
Energi/fyring		-1 625 549	-1 689 012	-1 458 000	-1 700 000
TV-anlegg/bredbånd		-662 577	-623 964	-650 000	-665 000
Andre driftskostnader	10	-952 738	-681 967	-705 000	-800 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-15 823 598	-15 908 099	-14 924 200	-9 266 200
DRIFTSRESULTAT		-3 672 582	-4 749 434	-3 781 200	3 311 800
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	4 712	1 124	0	0
Finanskostnader	12	-1 046 724	-618 572	-953 000	-2 158 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 042 012	-617 448	-953 000	-2 158 000
ÅRSRESULTAT		-4 714 594	-5 366 882	-4 734 200	1 153 800
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-4 714 594			



REISTAD BORETTSLAG ORG.NR. 951 555 649, KUNDENR. 441

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	65 064 603	65 064 603
Tomt		901 539	901 539
Andre varige driftsmidler	15	149 802	399 480
Miljøbankkonto, øremerket		101 574	0
SUM ANLEGGSMIDLER		66 217 518	66 365 622
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		199 695	195 298
Driftskonto OBOS-banken		731 708	2 769 015
Skattetrekkkonto OBOS-banken		32 793	29 655
Sparekonto OBOS-banken		502 700	1 010 676
SUM OMLØPSMIDLER		1 466 896	4 004 644
SUM EIENDELER		67 684 415	70 370 266
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 161 * 100		16 100	16 100
Opptjent egenkapital		16 186 567	20 901 162
SUM EGENKAPITAL		16 202 667	20 917 262
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	39 835 821	37 614 933
Borettsinnskudd	17	10 693 600	10 693 600
Avsetning bomiljøtiltak	18	100 946	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		50 630 367	48 308 533
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		221 040	974 586
Skyldige offentlige avgifter	19	64 391	57 792
Påløpte renter		8 294	3 916
Påløpte kostnader		487 123	0
Annen kortsiktig gjeld	20	70 532	108 177
SUM KORTSIKTIG GJELD		851 380	1 144 471



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Pantstillelse	21	68 973 300	62 273 300
Garantiansvar		0	0

Oslo, 14.03.2023
Styret i Reistad Borettslag

Annette Strømsborg Johnsen
/s/

Nils Olav Årdal /s/

Farrukh
Ahmed /s/

Tom Bjørnerud /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-sikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	11 801 916
Forretningslokale	200 720
Parkering	75 000
Oppvarming	5 000

SUM INNKREVDE**FELLESKOSTNADER****12 082 636****REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Parkering	-12 000
Forretningslokale	-10 884

SUM INNKREVDE**FELLESKOSTNADER****12 059 752****NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Strøm el-bil	11 132
Miljøfond fra OBOS	72 732
Nøkler	1 300
Utleie	6 100

SUM ANDRE INNTEKTER**91 264****NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-587 767
Annen lønn, ikke feriepenger	-6 125
Påløpte feriepenger	-70 532
Fri bil, tlf etc.	-4 392
Naturalytelser speilkonto	4 392
Arbeidsgiveravgift	-128 659
Pensjonskostnader innskudd	-14 904
AFP-pensjon	-13 758
O/U premie (ikke arb.giveravg)	-776
Yrkesskadeforsikring	-5 214
Kantinekostnader	-1 442
Bedriftshelsetjeneste	-4 780
Arbeidsklær	-17 539

SUM PERSONALKOSTNADER**-851 496**

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 185 000.



I tillegg har styret fått dekket bevertning og gave for kr 17 695, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 375.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS

Eiendomsforvaltning AS

-12 594

SUM KONSULENTHONORAR**-12 594****NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

OBOS Prosjekt AS- Taktekking

-157 489

Nortekk AS- Rehabilitering tak

-4 891 046

Malermester Kjell Pedersen AS

-698 532

SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE**VEDLIKEHOLD****-5 747 067**

Drift/vedlikehold bygninger

-133 096

Drift/vedlikehold VVS

-621 032

Drift/vedlikehold elektro

-213 549

Drift/vedlikehold utvendig

anlegg

-193 158

Drift/vedlikehold heisanlegg

-34 641

Drift/vedlikehold brannsikring

-134 406

Drift/vedlikehold

ventilasjonsanlegg

-253 388

Drift/vedlikehold parkeringsanlegg

-12 838

Drift/vedlikehold garasjeanlegg

-1 599 336

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD**-8 942 510**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift

-1 091 778

Renovasjonsavgift

-550 315

SUM KOMMUNALE AVGIFTER**-1 642 093****NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll

-80 089

Diverse leiekostnader/leasing

-24 000

Verktøy og redskaper

-2 344



Telefon-/kontormaskiner	-12 869
Driftsmateriell	-87 606
Lyspærer og sikringer	-15 569
Vakthold	-93 206
Renhold ved firmaer	-322 935
Andre fremmede tjenester	-7 615
Trykksaker	-1 713
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 100
Andre kostnader tillitsvalgte	-17 695
Andre kontorkostnader	-45 132
Telefon/bredbånd	-15 055
Telefon, annet	-11 895
Porto	-100
Drivstoff biler, maskiner osv.	-38 762
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-134 069
Forsikringer/avgifter biler	-9 849
Reisekostnader	-104
Gaver	-7 975
Bank- og kortgebyr	-3 007
Velferdskostnader	-19 048
SUM ANDRE	
DRIFTSKOSTNADER	-952 738

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 060
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 652
SUM FINANSINNTEKTER	4 712

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-363 790
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-682 573
Renter på leverandørgjeld	-361
SUM FINANSKOSTNADER	-1 046 724

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1978	38 819 382
Tilgang 2001	21 393 865
Tilgang 2008	575 961
Tilgang 2009	938 040
Tilgang 2011	1 060 712



Tilgang 2012	890 142
Tilgang 2015	1 386 501
SUM BYGNINGER	65 064 603

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.115/bnr.67

Tjenesteleilighet hvor innskudd ikke er beregnet: nr. 141

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14

REHABILITERING

Celsius Kulde AS	342 211
OBOS Prosjekt AS- Takteking	574 754
A. Furulund Asfalt AS	667 228
Steinbakken entreprenør AS - rehabilitering terrasser + asfaltering	944 800
Nortekk AS- Rehabilitering tak	12 308 606
DVS entreprenør- utskifting vinduer og dører	3 849 176
Malermester Kjell Pedersen AS	698 532
Balco AB - rehabilitering tak over terrasser	2 875 000

SUM KOSTNADER

REHABILITERING	22 260 307
Kostnadsføring prosjekt 2020	-8 540 812
Kostnadsføring prosjekt 2021	-7 972 428
Kostnadsføring prosjekt 2022	-5 747 067
SUM REHABILITERING	0

NOTE: 15

VARIGE DRIFTSMIDLER

Feiekost for traktor

Kostpris	45 000
Avskrevet tidligere	-44 999
	1
Feieutstyr	
Tilgang 2016	81 250
Avskrevet tidligere	-64 806
Avskrevet i år	-11 607
	4 837
Gressklipper nr. 2	
Tilgang 2020	56 250
Avskrevet tidligere	-15 000
Avskrevet i år	-11 250
	30 000
Gressklipper nr. 3	
Tilgang 2005	98 750



	16	Reistad Borettslag
Avskrevet tidligere	-98 749	1
Spreder		
Tilgang 1994	21 960	
Avskrevet tidligere	-21 959	1
Steamvasker		
Kostpris	36 250	
Avskrevet tidligere	-36 249	1
Utstyr til traktor		
Tilgang 2018	31 250	
Avskrevet tidligere	-17 484	
Avskrevet i år	-4 464	9 302
Wille 455B med utstyr		
Tilgang 2015	1 400 000	
Avskrevet tidligere	-1 216 667	
Avskrevet i år	-200 000	-16 667
WILLE VANNTANK		
Tilgang 2018	72 500	
Avskrevet tidligere	-35 818	
Avskrevet i år	-10 357	26 325
Peugeot varebil		
Tilgang 2013	45 000	
Avskrevet tidligere	-44 999	1
Peugeot varebil el-bil		
Tilgang 2021	120 000	
Avskrevet tidligere	-12 000	
Avskrevet i år	-12 000	96 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		149 802
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-249 678

NOTE: 16

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 2,23 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020

-27 316 054

Nedbetalt tidligere

-10 298 879



17

Reistad Borettslag

Nedbetalt i år	37 614 933	0
OBOS Banken AS		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,80 %. Løpetiden er 30 år.		
Opprinnelig 2022	-40 256 220	
Nedbetalt tidligere	40 256 220	
Nedbetalt i år	-39 835 821	
		-39 835 821
SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN		-39 835 821

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1977	-10 470 500
Tilført 2006	-68 900
Tilført 2008	-38 900
Tilført 2009	-38 900
Tilført 2011	-38 900
Tilført 2012	-37 500
SUM BORETTSINNSKUDD	-10 693 600

NOTE: 18**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak fra OBOS	-100 946
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-100 946

NOTE: 19**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-33 590
Skyldig arbeidsgiveravgift	-30 801
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-64 391

NOTE: 20**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-70 532
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-70 532

NOTE: 21**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	10 693 600
-----------------	------------



	39 835 821
TOTALT	50 529 421

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	65 064 603
Tomt	901 539
TOTALT	65 966 142



Annen informasjon om borettslaget

Vaktmester

Vaktmester Jan Erik Kristiansen ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i borettslaget i henhold til stillingsbeskrivelse.

Vaktmesterkontoret har adresse: Lindebergåsen 27. Vaktmester kan kontaktes på telefon 951 04 899 eller på e-post: je-vaktm@online.no

Unngå å ringe utenom ordinær arbeidstid.

Styret vil også i år fremheve og takke for det gode samarbeidet med vaktmester Jan Erik Kristiansen. Vi er godt fornøyde med det arbeidet han til enhver tid utfører for borettslaget.

Nøkler/skilt

Nøkler og skilt kan bestilles hos vaktmester. Styret minner om at det ikke er anledning til å klistre på andre skilter på postkassene.

Parkering

Borettslaget har parkeringsplasser som leies ut etter ventelister. De som ønsker plass, kan ta kontakt med vaktmester.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 1377336. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no.

Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 27.04.23

Selskapsnummer: 441 **Selskapsnavn:** Reistad Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.