



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 739 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wendy Alice Hoving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	150 000	120 000
Sum inntekter		150 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	132 053	120 125
Sum kostnader		132 053	120 125
Driftsresultat		17 947	-125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 488	2 361
Sum finansinntekter		2 488	2 361
Netto finans		2 488	2 361
Ordinært resultat før skattekostnad		20 435	2 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 435	2 236
Årsresultat		20 435	2 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	20 435	2 235
Sum overføringer og disponeringer		20 435	2 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 507	17 479
Sum fordringer		17 507	17 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 107	72 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 107	72 218
Sum omløpsmidler		103 614	89 697
SUM EIENDELER		103 614	89 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	103 614	83 179
Sum opptjent egenkapital		103 614	83 179
Sum egenkapital		103 614	83 179
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		0	6 050
Annen kortsiktig gjeld		0	469
Sum kortsiktig gjeld		0	6 519
Sum gjeld		0	6 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 614	89 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 367724

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 739 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wendy Alice Hoving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 917 739 870
LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	150 000	120 000
Sum inntekter		150 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	132 053	120 125
Sum kostnader		132 053	120 125
Driftsresultat		17 947	-125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 488	2 361
Sum finansinntekter		2 488	2 361
Netto finans		2 488	2 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 435	2 236
Årsresultat		20 435	2 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	20 435	2 235
Sum overføringer og disponeringer		20 435	2 235



Organisasjonsnr: 917 739 870
LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 507	17 479
Sum fordringer		17 507	17 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 107	72 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 107	72 218
Sum omløpsmidler		103 614	89 697
SUM EIENDELER		103 614	89 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	103 614	83 179
Sum opptjent egenkapital		103 614	83 179
Sum egenkapital		103 614	83 179
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 050
Annen kortsiktig gjeld		0	469
Sum kortsiktig gjeld		0	6 519
Sum gjeld		0	6 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 614	89 697



Organisasjonsnr: 917 739 870
LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	150 000	120 000	150 000	180 000
Sum inntekter		150 000	120 000	150 000	180 000
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		27 744	27 096	27 750	28 600
Drift og vedlikehold	2	19 781	16 074	17 000	17 000
Forsikringer		24 197	23 433	25 000	26 000
Energi/fyring	3	6 167	4 970	5 000	10 000
Kabel-TV og bredbånd	4	45 716	44 952	45 000	45 000
Andre driftskostnader	5	8 448	3 600	3 700	3 700
Sum kostnader		132 053	120 125	123 450	130 300
Driftsresultat		17 947	-125	26 550	49 700
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		2 488	2 361	2 200	0
Sum finansposter		2 488	2 361	2 200	0
Årets resultat		20 435	2 235	28 750	49 700
Overført til/fra egenkapital	6	20 435	2 235	0	0
Sum disponering		20 435	2 235	0	0

5001 Lund Vest B4 Boligsameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		17 507	17 479
Bank		86 107	72 218
Sum omløpsmidler		103 614	89 697
SUM EIENDELER		103 614	89 697
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	103 614	83 179
Sum egenkapital		103 614	83 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 050
Annen kortsiktig gjeld		0	469
Sum kortsiktig gjeld		0	6 519
Sum gjeld		0	6 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 614	89 697

Styret i Lund Vest B4 Boligsameie

Wendy Alice Hoving
Styreleder

Andreas Harjo Kjellmann
Styremedlem

Milad Taherifard
Styremedlem

5001 Lund Vest B4 Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	150 000	120 000
Sum	150 000	120 000

Note 2 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendige anlegg	3 385	0
Snøbrøyting/strøing/feieing	16 396	16 074
Sum	19 781	16 074



NOTER

Note 3 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	6 167	4 970
Sum	6 167	4 970

Note 4 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	45 716	44 952
Sum	45 716	44 952

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	2 796	0
Verktøy og redskaper	979	249
Generalforsamling/årsmøte	2 601	1 109
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	199
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 072	2 043
Sum	8 448	3 600

Note 6 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	83 179	80 943
Tilført til/fra EK fra årets resultat	20 435	2 235
Sum opptjent egenkapital 31.12	103 614	83 179
Annen egenkapital 31.12	103 614	83 179
Sum egenkapital 31.12	103 614	83 179



NOTER

Note 7 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	83 179	80 943
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	20 435	2 235
B. Årets endringer arbeidskapital	20 435	2 235
C. Arbeidskapital 31.12	103 614	83 179
Omløpsmidler	103 614	89 697
- Kortsiktig gjeld	0	6 519
= Arbeidskapital 31.12	103 614	83 179



Resultat og balanse med noter for Lund Vest B4 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lund Vest B4 Boligsameie

Styreleder	Wendy Alice Hoving (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Andreas Harjo Kjellmann (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Milad Taherifard (sign.)	15.03.2022



Lund Vest B4 Boligsameie - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Wendy Alice Hoving, Vestlundveien 35
Styremedlem, Milad Taherifard, Vestlundveien 43
Styremedlem, Andreas Harjo Kjellmann, Vestlundveien 39
Varamedlem, Katharina Lien Sollund, Vestlundveien 41
Varamedlem, Per Robert Jansen, Bøygen 10

Selskapsinformasjon

Lund Vest B4 Boligsameie har organisasjonsnummer 917739870

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 917739870.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Lund Vest B4 Boligsameie , 917739870.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Lund Vest B4 Boligsameie ble stiftet 04.05.2016

Sameiet består av 10 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger med adressene Vestlundveien 29-47

Eiendommen har gnr 30 bnr 257 i Indre Østfold kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.



Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden ordinært årsmøte 27.04.2021 har styret ikke avholdt fysiske møter på grunn av pandemien. Styret har allikevel behandlet saker så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Løpende vedlikehold

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 17 947 og et positivt årsresultat på kr 20 435.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2021 kr 103 614.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvissende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en svak økning



Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettet med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Skadeforsikring med polise nr 85833965. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

For Gjensidigekunder:

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontakinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Korttidsutleie er tillatt inntil 60 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

Kabel-TV og bredbånd

Telia (tidligere Get)

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.

Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Årsmeldingen er godkjent av styret 01.04.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	150 000	120 000	150 000	180 000
Sum inntekter		150 000	120 000	150 000	180 000
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		27 744	27 096	27 750	28 600
Drift og vedlikehold	2	19 781	16 074	17 000	17 000
Forsikringer		24 197	23 433	25 000	26 000
Energi/fyring	3	6 167	4 970	5 000	10 000
Kabel-TV og bredbånd	4	45 716	44 952	45 000	45 000
Andre driftskostnader	5	8 448	3 600	3 700	3 700
Sum kostnader		132 053	120 125	123 450	130 300
Driftsresultat		17 947	-125	26 550	49 700
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		2 488	2 361	2 200	0
Sum finansposter		2 488	2 361	2 200	0
Årets resultat		20 435	2 235	28 750	49 700
Overført til/fra egenkapital	6	20 435	2 235	0	0
Sum disponering		20 435	2 235	0	0

5001 Lund Vest B4 Boligsameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		17 507	17 479
Bank		86 107	72 218
Sum omløpsmidler		103 614	89 697
SUM EIENDELER		103 614	89 697
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	103 614	83 179
Sum egenkapital		103 614	83 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 050
Annen kortsiktig gjeld		0	469
Sum kortsiktig gjeld		0	6 519
Sum gjeld		0	6 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 614	89 697

Styret i Lund Vest B4 Boligsameie

Wendy Alice Hoving
Styreleder

Andreas Harjo Kjellmann
Styremedlem

Milad Taherifard
Styremedlem

5001 Lund Vest B4 Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	150 000	120 000
Sum	150 000	120 000

Note 2 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendige anlegg	3 385	0
Snøbrøyting/strøing/feieing	16 396	16 074
Sum	19 781	16 074



NOTER

Note 3 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	6 167	4 970
Sum	6 167	4 970

Note 4 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	45 716	44 952
Sum	45 716	44 952

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	2 796	0
Verktøy og redskaper	979	249
Generalforsamling/årsmøte	2 601	1 109
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	199
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 072	2 043
Sum	8 448	3 600

Note 6 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	83 179	80 943
Tilført til/fra EK fra årets resultat	20 435	2 235
Sum opptjent egenkapital 31.12	103 614	83 179
Annen egenkapital 31.12	103 614	83 179
Sum egenkapital 31.12	103 614	83 179



NOTER

Note 7 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	83 179	80 943
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	20 435	2 235
B. Årets endringer arbeidskapital	20 435	2 235
C. Arbeidskapital 31.12	103 614	83 179
Omløpsmidler	103 614	89 697
- Kortsiktig gjeld	0	6 519
= Arbeidskapital 31.12	103 614	83 179

5001 Lund Vest B4 Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Lund Vest B4 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lund Vest B4 Boligsameie

Styreleder	Wendy Alice Hoving (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Andreas Harjo Kjellmann (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Milad Taherifard (sign.)	15.03.2022