



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 903 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	2	547 000	707 000
Leieinntekter	2	23 679 000	22 488 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 227 000</b>	<b>23 195 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	8 601 000	8 582 000
Andre driftskostnader	2, 4, 5	3 777 000	3 192 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 378 000</b>	<b>11 774 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 849 000</b>	<b>11 421 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6, 7	88 000	149 000
Annen renteinntekt	6		
Finansinntekter	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 000</b>	<b>149 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	15 338 000	13 018 000
Annen rentekostnad	6	28 000	6 000
Finanskostnader	6	23 000	19 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 389 000</b>	<b>13 042 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 300 000</b>	<b>-12 894 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 451 000</b>	<b>-1 473 000</b>
Skattekostnad	8	-753 000	-323 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 698 000</b>	<b>-1 150 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 698 000</b>	<b>-1 150 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 698 000</b>	<b>-1 150 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 698 000	-1 150 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 698 000</b>	<b>-1 150 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	3 302 000	1 597 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 302 000</b>	<b>1 597 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3	231 299 000	239 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 299 000</b>	<b>239 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 601 000</b>	<b>241 497 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 035 000
Andre kortsiktige fordringer	2	4 756 000	6 025 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 756 000</b>	<b>7 060 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 756 000</b>	<b>7 060 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 358 000</b>	<b>248 557 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	913 000	-30 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>913 000</b>	<b>-30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>943 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	2	205 000 000	223 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 000 000</b>	<b>223 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 000 000</b>	<b>223 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	13 000	550 000
Betalbar skatt	8	1 979 000	1 544 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	31 423 000	23 464 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 415 000</b>	<b>25 557 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 415 000</b>	<b>248 557 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 358 000</b>	<b>248 557 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 903 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 916 903 987  
POSTEN EIENDOM TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	2	547 000	707 000
Leieinntekter	2	23 679 000	22 488 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 227 000</b>	<b>23 195 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	8 601 000	8 582 000
Andre driftskostnader	2, 4, 5	3 777 000	3 192 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 378 000</b>	<b>11 774 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 849 000</b>	<b>11 421 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6, 7	88 000	149 000
Annen renteinntekt	6		
Finansinntekter	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 000</b>	<b>149 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	15 338 000	13 018 000
Annen rentekostnad	6	28 000	6 000
Finanskostnader	6	23 000	19 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 389 000</b>	<b>13 042 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 300 000</b>	<b>-12 894 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 451 000</b>	<b>-1 473 000</b>
Skattekostnad	8	-753 000	-323 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 698 000</b>	<b>-1 150 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 698 000</b>	<b>-1 150 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 698 000</b>	<b>-1 150 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 698 000	-1 150 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 698 000</b>	<b>-1 150 000</b>



Organisasjonsnr: 916 903 987  
POSTEN EIENDOM TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	3 302 000	1 597 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 302 000</b>	<b>1 597 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3	231 299 000	239 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 299 000</b>	<b>239 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 601 000</b>	<b>241 497 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 035 000
Andre kortsiktige fordringer	2	4 756 000	6 025 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 756 000</b>	<b>7 060 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 756 000</b>	<b>7 060 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 358 000</b>	<b>248 557 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	913 000	-30 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>913 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>943 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	2	205 000 000	223 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 000 000</b>	<b>223 000 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 000 000</b>	<b>223 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	13 000	550 000
Betalbar skatt	8	1 979 000	1 544 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	31 423 000	23 464 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 415 000</b>	<b>25 557 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 415 000</b>	<b>248 557 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 358 000</b>	<b>248 557 000</b>



Organisasjonsnr: 916 903 987  
POSTEN EIENDOM TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Posten Eiendom Tromsø AS

**Org.nr.: 916 903 987**

---

Transaksjon 09222115557549743386



Signert BL, UA, IL, HH, EN

---



## Posten Eiendom Tromsø AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
		Tall i 1 000 NOK	
Leieinntekter	2	23 679	22 488
Andre driftsinntekter	2	547	707
<b>Driftsinntekter</b>		<b>24 227</b>	<b>23 195</b>
Avskrivninger	3	8 601	8 582
Andre driftskostnader	2, 4, 5	3 777	3 192
<b>Driftskostnader</b>		<b>12 378</b>	<b>11 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 849</b>	<b>11 421</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6, 7	88	149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	15 338	13 018
Rentekostnader	6	28	6
Finanskostnader	6	23	19
<b>Netto finansinntekt/(kostnad)</b>		<b>(15 300)</b>	<b>(12 894)</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>(3 451)</b>	<b>(1 473)</b>
Skattekostnad	8	(753)	(323)
<b>Årsresultat</b>		<b>(2 698)</b>	<b>(1 150)</b>
Overført fra annen egenkapital		2 698	1 150
<b>Overføringer</b>		<b>(2 698)</b>	<b>(1 150)</b>





## Posten Eiendom Tromsø AS

### Balanse

	Note	2024	2023
Tall i 1 000 NOK			
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	3 302	1 597
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>3 302</b>	<b>1 597</b>
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3	231 299	239 900
<b>Varige driftsmidler</b>		<b>231 299</b>	<b>239 900</b>
<b>Anleggsmidler</b>		<b>234 601</b>	<b>241 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	1 035
Andre kortsiktige fordringer	2	4 756	6 025
<b>Fordringer</b>		<b>4 756</b>	<b>7 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>4 756</b>	<b>7 060</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>239 358</b>	<b>248 557</b>





## Posten Eiendom Tromsø AS Balanse

	Note	2024	2023
Tall i 1 000 NOK			
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30	30
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>30</b>	<b>30</b>
Annen egenkapital	10	913	-30
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>913</b>	<b>-30</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>943</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	2	205 000	223 000
<b>Langsiktig gjeld</b>		<b>205 000</b>	<b>223 000</b>
Leverandørgjeld	2	13	550
Betalbar skatt	8	1 979	1 544
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	31 423	23 464
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>33 415</b>	<b>25 557</b>
<b>Gjeld</b>		<b>238 415</b>	<b>248 557</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>239 358</b>	<b>248 557</b>

Styremøte, den 17. juni 2025  
Styret i Posten Eiendom Tromsø AS

Ulf Aass  
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk  
styremedlem

Hanne Hommedal  
styremedlem

Edvard Nervik  
daglig leder





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Posten Eiendom Tromsø AS er et heleid datterselskap av Posten Bring AS og inngår i konsernet Posten Bring AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Tromsø AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Bring AS kan fås på [www.postenbring.no](http://www.postenbring.no).





## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom AS, og selskapet eier bygget Posten og Brings logistikkcenter i Tromsø. Posten Bring AS er største leietaker i bygget.

Årlig avtalt leiebeløp for Posten og Brings logistikkcenter i Tromsø er TNOK 23 448. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2025 i forhold til 100 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til Posten og Brings logistikkcenter i Tromsø utløper 31.12.2042. Leietaker har rett til forlengelse på 2 perioder på 10 år til samme betingelse, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start.

	2024	2023
Husleie Posten Bring AS - Nettverk Norden	23 317	22 065
Andre driftsinntekter Posten Bring AS - Nettverk Norden	547	692
Andre driftsinntekter Posten Bring Bildrift AS	15	0
<b>Leieinntekter</b>	<b>23 879</b>	<b>22 757</b>

	2024	2023
Management fee	92	129
Regnskapstjenester	21	22
Andre driftskostnader	55	82
Rentekostnader	15 338	13 018
Renteinntekter	-88	-149
<b>Kostnader belastet av morselskapet</b>	<b>15 418</b>	<b>13 103</b>

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
Kundefordringer	0	19
Andre kortsiktige fordringer	4 668	3 691
Langsiktig gjeld*	205 000	223 000
Leverandørgjeld	13	0
Annen kortsiktig gjeld*	31 423	23 464

\*Selskapet har et lån til morselskapet på TNOK 223 000. Den langsiktige andelen av lånet utgjør TNOK 205 000. Avtalt rente er NIBOR + margin. Margin er satt til 1,5% i 2024. Lånets løpetid er til 31.12.2034.

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	205 204	52 548	-2 250	255 502
Omklassifisering	-2 250	0	2 250	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>202 954</b>	<b>52 548</b>	<b>0</b>	<b>255 502</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	24 202	0	0	24 202
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>178 751</b>	<b>52 548</b>	<b>0</b>	<b>231 299</b>
Årets avskrivninger	8 601	0	0	8 601
Brukstid	30 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	Ingen avskr.	





## Note 4 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2024	2023
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Deloitte AS	8	20
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Ernst & Young AS	0	4

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

## Note 5 Andre driftskostnader

	2024	2023
Driftskostnader lokaler	3 492	2 827
Energikostnader	145	179
Management fee	92	129
Andre driftskostnader	48	57
<b>Andre driftskostnader</b>	<b>3 777</b>	<b>3 192</b>

## Note 6 Finansinntekter(kostnader)

	2024	2023
Renteinntekter fra selskaper i samme konsern	88	149
<b>Finansinntekter</b>	<b>88</b>	<b>149</b>

  

	2024	2023
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	141	4 275
Andre rentekostnader	15 225	8 749
Andre finanskostnader	23	19
<b>Finanskostnader</b>	<b>15 389</b>	<b>13 042</b>

## Note 7 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkonto innehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2024 utgjør TNOK -12 234. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 141, og tilsvarende i renteinntekter fra selskaper i samme konsern med TNOK 88 i 2024.





## Note 8 Skatt

	2024	2023
<b>Resultatskatt</b>		
Betalbar skatt	952	786
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 705	-1 109
<b>Skattekostnad</b>	<b>-753</b>	<b>-323</b>
Betalbar skatt på årets resultat	952	786
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 027	757
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 979</b>	<b>1 544</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	-3 451	-1 473
22 % skatt	-759	-324
Skatteeffekt av permanente forskjeller	6	1
<b>Sum</b>	<b>-753</b>	<b>-323</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>21,8 %</b>	<b>21,9 %</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 353	6 108	-1 245
Avskåret rentefradrag	-22 362	-13 366	8 997
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-15 010</b>	<b>-7 258</b>	<b>7 752</b>
<b>Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-3 302</b>	<b>-1 597</b>	<b>1 705</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Eiendom AS	30	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 1 000. Det er kun én aksjeklasse.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	30	0	-30	0
Årets resultat			-2 698	-2 698
Konsernbidrag mottatt			3 641	3 641
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>913</b>	<b>943</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549743386

### Dokument

#### Posten Eiendom Tromsø AS årsregnskap AS 2024

Hoveddokument

8 sider

Initiert 2025-06-17 22:04:52 CEST (+0200) av Bjørn

Lindberget (BL)

Ferdigstilt 2025-06-17 22:05:49 CEST (+0200)

### Underskriverne

#### Bjørn Lindberget (BL)

Posten Bring AS

bjorn.lindberget@posten.no

+4799601839

Signert 2025-06-17 22:04:53 CEST (+0200)

#### Ulf Aass (UA)

ulf.aass@posten.no

+4791337689

Signert 2025-06-17 22:05:49 CEST (+0200)

#### Ingvild Langbakk (IL)

ingvild.langbakk@posten.no

+4792600225

Signert 2025-06-17 22:05:25 CEST (+0200)

#### Hanne Hommedal (HH)

hanne.hommedal@posten.no

+4747623933

Signert 2025-06-17 22:05:21 CEST (+0200)

#### Edvard Nervik (EN)

edvard.nervik@posten.no

+4746884000

Signert 2025-06-17 22:05:14 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate  
14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Tromsø AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Tromsø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Posten Eiendom Tromsø AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2025  
Deloitte AS

**Eivind Skaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skaug, Eivind

2025-06-23

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))