



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 537 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODINS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 150B
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 200	66 981
Sum inntekter		9 200	66 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	80 200
Annen driftskostnad		109 096	31 990
Sum kostnader		169 096	112 190
Driftsresultat		-159 896	-45 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 421	1 868
Sum finansinntekter		4 421	1 868
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		4 410	1 868
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-155 487	-43 341
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 487	-43 341
Årsresultat	4	-155 487	-43 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 487	-43 341
Totalresultat		-155 487	-43 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 487	-43 341
Sum overføringer og disponeringer		-155 487	-43 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 130 425	1 130 425
Maskiner og anlegg	2	311 185	371 185
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 441 610	1 501 610
Sum anleggsmidler		1 441 610	1 501 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		381 395	337 808
Sum fordringer		381 395	337 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 796	1 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 796	1 057
Sum omløpsmidler		388 191	338 865
SUM EIENDELER		1 829 801	1 840 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		474 520	319 033
Sum opptjent egenkapital		-474 520	-319 033
Sum egenkapital	4, 6	-380 090	-224 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 207 608	2 062 608
Sum annen langsiktig gjeld		2 207 608	2 062 608
Sum langsiktig gjeld		2 207 608	2 062 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 283	2 470
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 283	2 470
Sum gjeld		2 209 891	2 065 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 829 801	1 840 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594075

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 537 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODINS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 150B
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 537 383
ODINS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 200	66 981
Sum inntekter		9 200	66 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	80 200
Annen driftskostnad		109 096	31 990
Sum kostnader		169 096	112 190
Driftsresultat		-159 896	-45 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 421	1 868
Sum finansinntekter		4 421	1 868
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		4 410	1 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-155 487	-43 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 487	-43 341
Årsresultat	4	-155 487	-43 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 487	-43 341
Totalresultat		-155 487	-43 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 487	-43 341
Sum overføringer og disponeringer		-155 487	-43 341



Organisasjonsnr: 920 537 383
ODINS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 130 425 1 130 425

Maskiner og anlegg 2 311 185 371 185

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 441 610** **1 501 610**

Sum anleggsmidler **1 441 610** **1 501 610**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 381 395 337 808

Sum fordringer **381 395** **337 808**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 796 1 057

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **6 796** **1 057**

Sum omløpsmidler **388 191** **338 865**

SUM EIENDELER **1 829 801** **1 840 475**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **94 430** **94 430**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap		474 520	319 033
Sum opptjent egenkapital		-474 520	-319 033
Sum egenkapital	4, 6	-380 090	-224 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 207 608	2 062 608
Sum annen langsiktig gjeld		2 207 608	2 062 608
Sum langsiktig gjeld		2 207 608	2 062 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 283	2 470
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 283	2 470
Sum gjeld		2 209 891	2 065 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 829 801	1 840 475



Organisasjonsnr: 920 537 383
ODINS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Gunnar Naavik 2024-06-28
	BankID Signing Ida Marie Naavik 2024-06-29
	BankID Signing Andreas Naavik 2024-07-01



Årsregnskap 2023 Odins Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 537 383



BankID Signing
Gunnar Naavik
2024-06-28

BankID Signing
Ida Marie Naavik
2024-06-29

BankID Signing
Andreas Naavik
2024-07-01

RESULTATREGNSKAP

ODINS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 200	66 981
Sum driftsinntekter		9 200	66 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	80 200
Annen driftskostnad		109 096	31 990
Sum driftskostnader		169 096	112 190
Driftsresultat		-159 896	-45 209
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 421	1 868
Annen rentekostnad		11	0
Resultat av finansposter		4 410	1 868
Resultat før skattekostnad	3	-155 487	-43 341
Resultat		-155 487	-43 341
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-155 487	-43 341
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		155 487	43 341
Sum overføringer		-155 487	-43 341



BankID Signing
Gunnar Naavik
2024-06-28

BankID Signing
Ida Marie Naavik
2024-06-29

BankID Signing
Andreas Naavik
2024-07-01

BALANSE

ODINS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 130 425	1 130 425
Maskiner og anlegg	2	311 185	371 185
Sum varige driftsmidler	2	1 441 610	1 501 610
Sum anleggsmidler		1 441 610	1 501 610
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		381 395	337 808
Sum fordringer		381 395	337 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 796	1 057
Sum omløpsmidler		388 191	338 865
Sum eiendeler		1 829 801	1 840 475



BankID Signing
Gunnar Naavik
2024-06-28

BankID Signing
Ida Marie Naavik
2024-06-29

BankID Signing
Andreas Naavik
2024-07-01

BALANSE

ODINS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-474 520	-319 033
Sum opptjent egenkapital		-474 520	-319 033
Sum egenkapital	4, 6	-380 090	-224 603
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 207 608	2 062 608
Sum annen langsiktig gjeld		2 207 608	2 062 608
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 283	2 470
Sum kortsiktig gjeld		2 283	2 470
Sum gjeld		2 209 891	2 065 078
Sum egenkapital og gjeld		1 829 801	1 840 475

Trondheim, 27.06.2024
Styret i Odins Eiendom AS

Gunnar Naavik
styreleder/daglig leder

Andreas Naavik
nestleder

Ida Marie Naavik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0


Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	481 385	481 385
= Anskaffelseskost 31.12.23	481 385	481 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	170 200	170 200
= Bokført verdi 31.12.23	311 185	311 185
Årets ordinære avskrivninger	60 000	60 000
Økonomisk levetid	5 år	



 BankID Signing
Gunnar Naavik
2024-06-28

 BankID Signing
Ida Marie Naavik
2024-06-29

 BankID Signing
Andreas Naavik
2024-07-01

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-155 487	-43 341
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 422	-4 077
Skattepliktig inntekt	-162 908	-47 418
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	41 499	34 077	-7 422
Sum	41 499	34 077	-7 422
Akkumulert fremførbart underskudd	-521 588	-358 680	162 908
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	480 090	324 603	-155 487
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	-5 570	-319 033	-224 603
Pr. 01.01.2023	100 000	-5 570	-319 033	-224 603
Årets underskudd			-155 487	-155 487
Pr. 31.12.2023	100 000	-5 570	-474 520	-380 090



Note 5 Aksjonærer

 BankID Signing
Gunnar Naavik
2024-06-28

 BankID Signing
Ida Marie Naavik
2024-06-29

 BankID Signing
Andreas Naavik
2024-07-01

AKSJEKAPITALEN I ODINS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Naavik	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Naavik	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets har negativ egenkapital og at aksjekapitalen er tapt. Aksjeeier har gitt selskapet et lån på kr 2 207 608 for å foreta investeringer, som vil gi fremtidige inntekter for selskapet.

Selskapet har mottatt tilskudd fra Kommunalt næringsfond. Av dette er 50 % av tilskuddet, kr 86 000, utbetalt i 2022.

Styret vurderer av denne grunn at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.