



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 073 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANSKOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 96
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 000	
Sum inntekter		223 000	
Kostnader			
Varekostnad			48 599
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		87 430	746 803
Sum kostnader		87 430	795 402
Driftsresultat		135 570	-795 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern			218 000
Annen rentekostnad		937 371	847 385
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		937 371	1 065 885
Netto finans		-937 371	-1 065 885
Resultat før skattekostnad		-801 801	-1 861 287
Skattekostnad på resultat	2		-440 000
Årsresultat	3	-801 801	-1 421 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-801 801	-1 421 287
Totalresultat		-801 801	-1 421 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-801 801	-1 421 287
Sum overføringer og disponeringer		-801 801	-1 421 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 518 568	14 795 568
Sum varige driftsmidler		14 518 568	14 795 568
Sum anleggsmidler		14 518 568	14 795 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-824	-824
Konsernfordringer		4 000 000	4 000 000
Sum fordringer		3 999 176	3 999 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-2
Sum omløpsmidler		3 999 176	3 999 174
SUM EIENDELER		18 517 744	18 794 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 120 000	3 120 000
Sum innskutt egenkapital		3 220 000	3 220 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		6 675 940	5 874 139
Sum opptjent egenkapital		-6 675 940	-5 874 139
Sum egenkapital	3	-3 455 940	-2 654 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 648 616	11 581 534
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 648 616	11 581 534
Sum langsiktig gjeld		11 648 616	11 581 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 325 068	9 833 448
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			33 899
Sum kortsiktig gjeld		10 325 068	9 867 347
Sum gjeld		21 973 684	21 448 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 517 744	18 794 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302260

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 073 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CK BØMLO INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 96
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2026



Organisasjonsnr: 992 073 152
CK BØMLO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 000	
Sum inntekter		223 000	
Kostnader			
Varekostnad			48 599
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		87 430	746 803
Sum kostnader		87 430	795 402
Driftsresultat		135 570	-795 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern			218 000
Annen rentekostnad		937 371	847 385
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		937 371	1 065 885
Netto finans		-937 371	-1 065 885
Resultat før skattekostnad		-801 801	-1 861 287
Skattekostnad på resultat	2		-440 000
Årsresultat	3	-801 801	-1 421 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-801 801	-1 421 287
Totalresultat		-801 801	-1 421 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-801 801	-1 421 287
Sum overføringer og disponeringer		-801 801	-1 421 287



Organisasjonsnr: 992 073 152
CK BØMLO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 518 568	14 795 568
Sum varige driftsmidler		14 518 568	14 795 568
Sum anleggsmidler		14 518 568	14 795 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-824	-824
Konsernfordringer		4 000 000	4 000 000
Sum fordringer		3 999 176	3 999 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			-2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-2
Sum omløpsmidler		3 999 176	3 999 174
SUM EIENDELER		18 517 744	18 794 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 120 000	3 120 000
Sum innskutt egenkapital		3 220 000	3 220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		6 675 940	5 874 139
Sum opptjent egenkapital		-6 675 940	-5 874 139
Sum egenkapital	3	-3 455 940	-2 654 139



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 648 616	11 581 534
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 648 616	11 581 534
Sum langsiktig gjeld		11 648 616	11 581 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 325 068	9 833 448
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			33 899
Sum kortsiktig gjeld		10 325 068	9 867 347
Sum gjeld		21 973 684	21 448 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 517 744	18 794 742



Organisasjonsnr: 992 073 152
CK BØMLO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Asle Skjærstad
2026-01-21



Årsregnskap 2024

Ck Bømlo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 073 152



RESULTATREGNSKAP

CK BØMLO INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		223 000	0
Sum driftsinntekter		223 000	0
Varekostnad		0	48 599
Annen driftskostnad		87 430	746 803
Sum driftskostnader		87 430	795 402
Driftsresultat		135 570	-795 402
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	218 000
Annen rentekostnad		937 371	847 385
Annen finanskostnad		0	500
Resultat av finansposter		-937 371	-1 065 885
Resultat før skattekostnad		-801 801	-1 861 287
Skattekostnad på resultat	2	0	-440 000
Årsresultat	3	-801 801	-1 421 287
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		801 801	1 421 287
Sum overføringer		-801 801	-1 421 287



BALANSE

CK BØMLO INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 518 568	14 795 568
Sum varige driftsmidler		14 518 568	14 795 568
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 518 568	14 795 568
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-824	-824
Konsernfordringer		4 000 000	4 000 000
Sum fordringer		3 999 176	3 999 176
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-2
Sum omløpsmidler		3 999 176	3 999 174
Sum eiendeler		18 517 744	18 794 742



BALANSE

CK BØMLO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 120 000	3 120 000
Sum innskutt egenkapital		3 220 000	3 220 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 675 940	-5 874 139
Sum opptjent egenkapital		-6 675 940	-5 874 139
Sum egenkapital	3	-3 455 940	-2 654 139
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 648 616	11 581 534
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 648 616	11 581 534
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 325 068	9 833 448
Annen kortsiktig gjeld		0	33 899
Sum kortsiktig gjeld		10 325 068	9 867 347
Sum gjeld		21 973 684	21 448 881
Sum egenkapital og gjeld		18 517 744	18 794 742

Karmøy, 28.11.2025
Styret i Ck Bømlø Invest AS

Asle Skjærstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ck Bømlø Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	0	-440 000	
Sum skattekostnad	0	-440 000	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-801 801	-1 861 287	
Mottatt konsernbidrag	0	2 000 000	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-138 713	
Årets skattegrunnlag	-801 801	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	-440 000	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	440 000	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring



Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 428 420	-1 626 619	801 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 428 420	1 626 619	-801 801
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023
Resultat før skatt	-801 801	-1 861 287
22 % skatt av resultat før skatt	-176 396	-409 483
Beregnet skattekostnad	-176 396	-409 483
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	3 120 000	0	3 220 000
Årets resultat				-801 801	-801 801
Pr 31.12.2024	100 000	0	3 120 000	-801 801	2 418 199

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ck Bømlo Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	0
Sum	100	1 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Ck Bømlo Invest AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Property Knowledge AS	100	100	100 %	0 %
Sum	100	100	100 %	0 %
Totalt	100	100	100 %	0 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall	Eierandel
Sum	0	0 %



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -801 801 etter skatt, mot kr. -1 421 287 i 2023. Likviditeten tilføres fra morselskap og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 648 616	11 581 534
Sum	11 648 616	11 581 534



Generalforsamling for CK Bømlo Invest AS

Den 28 november 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i CK Bømlo Invest AS på selskapets kontor i Kopervik.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Asle Skjærstad	100

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Asle Skjærstad.

Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.

Asle Skjærstad ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen.

Årsregnskapet for år 2024 ble lagt frem, gjennomgått og godkjent. Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2024.

Styret ble gjenvalgt:

Styreleder: Asle Skjærstad

Styrehonorar ble fastsatt til kr. 0.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Kopervik, 28 november 2025

Asle Skjærstad

Styreleder