



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 089 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 283 506	16 284 329
Annen driftsinntekt		63 570	425 888
Sum inntekter		23 347 076	16 710 217
Kostnader			
Varekostnad		5 710 077	2 996 961
Lønnskostnad		10 204 057	8 027 249
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 806	86 729
Annen driftskostnad		3 134 952	2 422 230
Sum kostnader		19 092 891	13 533 168
Driftsresultat		4 254 185	3 177 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 488	71 585
Sum finansinntekter		8 488	71 585
Annen rentekostnad		212 618	145 315
Sum finanskostnader		212 618	145 315
Netto finans		-204 130	-73 730
Ordinært resultat før skattekostnad		4 050 055	3 103 318
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	892 222	683 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 157 833	2 419 474
Årsresultat		3 157 833	2 419 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 157 833	2 419 474
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	877 000	800 000
Ordinært utbytte	5	2 500 000	2 183 586
Overføringer annen egenkapital	5,6	-219 167	-564 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 157 833	2 419 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	21 082	23 534
Sum immaterielle eiendeler		21 082	23 534
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	92 346	136 152
Sum varige driftsmidler		92 346	136 152
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		1 113 428	159 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	141 878	12 453
Andre fordringer	9	807 967	1 282 936
Sum fordringer		949 846	1 295 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 519 113	5 660 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 519 113	5 660 132
Sum omløpsmidler		6 468 959	6 955 521
SUM EIENDELER		7 582 387	7 115 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	682 275	901 442
Sum opptjent egenkapital		682 275	901 442
Sum egenkapital		782 275	1 001 442
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 194	691 935
Betalbar skatt	3	889 770	687 068
Skyldig offentlige avgifter		1 117 110	1 090 363
Utbytte		2 500 000	2 183 586
Annen kortsiktig gjeld	12	1 843 038	1 460 813
Sum kortsiktig gjeld		6 800 113	6 113 765
Sum gjeld		6 800 113	6 113 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 582 387	7 115 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152179

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 089 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 089 888
ROGALAND EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 283 506	16 284 329
Annen driftsinntekt		63 570	425 888
Sum inntekter		23 347 076	16 710 217
Kostnader			
Varekostnad		5 710 077	2 996 961
Lønnskostnad		10 204 057	8 027 249
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 806	86 729
Annen driftskostnad		3 134 952	2 422 230
Sum kostnader		19 092 891	13 533 168
Driftsresultat		4 254 185	3 177 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 488	71 585
Sum finansinntekter		8 488	71 585
Annen rentekostnad		212 618	145 315
Sum finanskostnader		212 618	145 315
Netto finans		-204 130	-73 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	892 222	683 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 157 833	2 419 474
Årsresultat		3 157 833	2 419 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 157 833	2 419 474
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	877 000	800 000
Ordinært utbytte	5	2 500 000	2 183 586
Overføringer annen egenkapital	5, 6	-219 167	-564 112
Sum overføringer og disponeringer		3 157 833	2 419 474



Organisasjonsnr: 991 089 888
ROGALAND EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3,4	21 082	23 534
Sum immaterielle eiendeler		21 082	23 534

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	92 346	136 152
Sum varige driftsmidler		92 346	136 152

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	

Sum anleggsmidler		1 113 428	159 686
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	141 878	12 453
Andre fordringer	9	807 967	1 282 936
Sum fordringer		949 846	1 295 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	5 519 113	5 660 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 519 113	5 660 132

Sum omløpsmidler		6 468 959	6 955 521
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 582 387	7 115 207
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	682 275	901 442
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	682 275	901 442
Sum egenkapital	782 275	1 001 442
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	450 194	691 935
Betalbar skatt 3	889 770	687 068
Skyldig offentlige avgifter	1 117 110	1 090 363
Utbytte	2 500 000	2 183 586
Annen kortsiktig gjeld 12	1 843 038	1 460 813
Sum kortsiktig gjeld	6 800 113	6 113 765
Sum gjeld	6 800 113	6 113 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 582 387	7 115 207



Organisasjonsnr: 991 089 888
ROGALAND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rogaland Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 991089888

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4110
0217 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983





Rogaland Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	23 283 506	16 284 329
Annen driftsinntekt		63 571	425 888
Sum driftsinntekter		23 347 076	16 710 217
Driftskostnader			
Varekostnad		5 710 077	2 996 961
Lønnskostnad		10 204 057	8 027 249
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 806	86 729
Annen driftskostnad		3 134 952	2 422 230
Sum driftskostnader		19 092 891	13 533 168
DRIFTSRESULTAT		4 254 185	3 177 048
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 488	71 585
Sum finansinntekter		8 488	71 585
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		212 618	145 315
Sum finanskostnader		212 618	145 315
NETTO FINANSPOSTER		(204 130)	(73 730)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 050 055	3 103 318
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	892 222	683 844
ORDINÆRT RESULTAT		3 157 833	2 419 474
ÅRSRESULTAT		3 157 833	2 419 474
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	2 500 000	2 183 586
Tilleggsutbytte	5	877 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	5,6	(219 167)	(564 112)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 157 833	2 419 474





Rogaland Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	21 082	23 534
Sum immaterielle eiendeler		21 082	23 534
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		
1250 Inventar		80 596	103 138
1280 Kontormaskiner		11 750	33 014
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		92 346	136 152
Sum varige driftsmidler		92 346	136 152
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 113 428	159 686
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	141 878	12 453
Andre fordringer	9	807 967	1 282 936
Sum fordringer		949 846	1 295 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 519 113	5 660 132
SUM OMLØPSMIDLER		6 468 959	6 955 521
SUM EIENDELER		7 582 387	7 115 207





Rogaland Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	682 275	901 442
Sum opptjent egenkapital		682 275	901 442
SUM EGENKAPITAL		782 275	1 001 442
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		450 194	691 935
Betalbar skatt	3	889 770	687 068
Skyldig offentlige avgifter		1 117 110	1 090 363
Utbytte		2 500 000	2 183 586
Annen kortsiktig gjeld	12	1 843 038	1 460 813
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 800 113	6 113 765
SUM GJELD		6 800 113	6 113 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 582 387	7 115 207

Stavanger, *Stavanger* 07/3/22

Oddmund Kalleberg
Styremedlem

Michael R. Myhr
Styrets leder/Daglig leder

Mats Lundal
Styremedlem

Torbjørn Lie
Styremedlem





Rogaland Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på akseptidspunktet for bindende bud. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Utlegg

Utlegg blir inntektsført av megler og tilhørende leverandørfaktura kostnadsført i regnskapet, klientmidlene presenteres netto.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.





Rogaland Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 2 - Inventar

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	547 837
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	547 837
Akk. av/nedskr. pr 1/1	411 685
+ Ordinære avskrivninger	43 806
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	455 491
Balanseført verdi pr 31/12	92 346
Prosentats for ord.avskr	20-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 050 055
+ Permanente og andre forskjeller	5 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 144
= Inntekt	4 044 410

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	889 770
= Sum betalbar skatt	889 770
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 452
= Ordinær skattekostnad	892 222
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	889 770
= Betalbar skatt i balansen	889 770





Rogaland Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-95 829	-106 973
= Grunnlag utsatt skatt	-95 829	-106 973
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	95 829	106 973
= Grunnlag utsatt skattefordel	95 829	106 973
Utsatt skattefordel	21 082	23 534

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	901 442	1 001 442
+Fra årets resultat			3 157 833	3 157 833
-Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
-Tilleggsutbytte			-877 000	-877 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-219 167	-219 167
Pr 31.12.	100 000	0	682 275	782 275

Note 6 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert langsiktig i andeler og posten er vurdert til kostpris.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	1 000 000	0

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke gjort avsetning for tap på fordring pr. 31.12.





Rogaland Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 9 - Andre fordringer

	I år
Netto klientansvar	-28 481 965
Bundne klientmidler	28 481 965
Meglers tilgodehavende	0

Klientmidler og ansvar er nettoført og utgjør 0,- i balansen. Megleres tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag og presenteres som kortsiktig fordring. Beløp 31.12.2021 er 599 449,-

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 404 569 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 480 038. Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er kr.404 569.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Michael Ruphus Myhre		300	30,00 %
Lie Marketing og Invest AS v/Torbjørn Lie	989 034 618	300	30,00 %
Oddmund Kalleberg		200	20,00 %
Atp Holding AS v/Mats Lundal	917 865 280	200	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

		Antall	Eierandel
Michael Ruphus Myhre	Daglig leder/styreleder	300	30,00 %
Torbjørn Lie	Styremedlem	300	30,00 %
Oddmund Kalleberg	Styremedlem	200	20,00 %
Mats Lundal	Styremedlem	200	20,00 %

Note 12 - Annen kortsiktig-langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år.





Til BDO AS ved Ellen Marvik

Sted/dato: Stavanger 07/3/22

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Rogaland Eiendomsmegling AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon utover disse. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt 24/2/22
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Side 1 av 2



9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
- a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettsvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettsvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
- a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.



Michael Ruphus Myhre
Daglig leder/Styreleder



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rogaland Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rogaland Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: KSEUZ-CMIVQ-PAHYI-EL3EP-FXL4U-K80EG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Marie Mo Marvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 07:04:02 UTC



Ellen Marie Mo Marvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 07:04:02 UTC



Penneo DokumentID: KSEUZ-CMIVQ-PAHYI-EL3EP-FXL4U-K80EG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>