



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 751 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNDERSEN EIENDOM AALESUND AS  
Forretningsadresse: Alvikvegen 185  
6019 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Ludvig Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 267 577	2 018 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 267 577</b>	<b>2 018 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 956	265 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	222 879	114 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 835</b>	<b>380 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 746 742</b>	<b>1 638 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>194</b>
Annen rentekostnad		323 444	328 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 444</b>	<b>328 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 385</b>	<b>-328 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 423 357</b>	<b>1 309 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	316 856	288 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 106 501</b>	<b>1 021 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 106 501</b>	<b>1 021 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 106 501</b>	<b>1 021 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 106 501</b>	<b>1 021 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 620 432
Avsatt til annen egenkapital		606 501	
Overført fra annen egenkapital			-598 730



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	1 106 501	1 021 702



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 786 302	11 299 632
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 786 302</b>	<b>11 299 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 786 302</b>	<b>11 299 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			567 307
Andre kortsiktige fordringer		15 380	120 854
Konsernfordringer			1 620 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 380</b>	<b>2 308 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 995	430 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>975 995</b>	<b>430 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 375</b>	<b>2 739 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 777 677</b>	<b>14 038 882</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	5 763 885	5 763 885
Annen innskutt egenkapital	5	542 161	542 161
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 426 046</b>	<b>6 426 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	606 501	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 501</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 032 547</b>	<b>6 426 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	361 856	342 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>361 856</b>	<b>342 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 366 900	4 683 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 366 900</b>	<b>4 683 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 728 756</b>	<b>5 025 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		24 198	15 654
Betalbar skatt	4	297 096	275 423
Skyldig offentlige avgifter		86 355	
Utbytte		500 000	1 620 432
Kortsiktig konserngjeld		108 725	
Annen kortsiktig gjeld			676 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 375</b>	<b>2 587 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 745 131</b>	<b>7 612 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 777 677</b>	<b>14 038 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 751 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNDERSEN EIENDOM AALESUND AS  
Forretningsadresse: Alvikvegen 185  
6019 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Ludvig Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 920 751 229  
GUNDERSEN EIENDOM AALESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 267 577	2 018 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 267 577</b>	<b>2 018 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 956	265 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	222 879	114 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 835</b>	<b>380 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 746 742</b>	<b>1 638 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>194</b>
Annen rentekostnad		323 444	328 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 444</b>	<b>328 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 385</b>	<b>-328 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	316 856	288 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 106 501</b>	<b>1 021 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 106 501</b>	<b>1 021 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 106 501</b>	<b>1 021 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 106 501</b>	<b>1 021 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 620 432
Avsatt til annen egenkapital		606 501	
Overført fra annen egenkapital			-598 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 106 501</b>	<b>1 021 702</b>





Organisasjonsnr: 920 751 229  
GUNDERSEN EIENDOM AALESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	12 786 302	11 299 632
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 786 302</b>	<b>11 299 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 786 302</b>	<b>11 299 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			567 307
Andre kortsiktige			
fordringer		15 380	120 854
Konsernfordringer			1 620 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 380</b>	<b>2 308 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		975 995	430 657
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>975 995</b>	<b>430 657</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 375</b>	<b>2 739 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 777 677</b>	<b>14 038 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	5 763 885	5 763 885



Annen innskutt egenkapital	5	542 161	542 161
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 426 046</b>	<b>6 426 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	606 501	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 501</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 032 547</b>	<b>6 426 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	361 856	342 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>361 856</b>	<b>342 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 366 900	4 683 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 366 900</b>	<b>4 683 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 728 756</b>	<b>5 025 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		24 198	15 654
Betalbar skatt	4	297 096	275 423
Skyldig offentlige avgifter		86 355	
Utbytte		500 000	1 620 432
Kortsiktig konserngjeld		108 725	
Annen kortsiktig gjeld			676 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 375</b>	<b>2 587 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 745 131</b>	<b>7 612 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 777 677</b>	<b>14 038 882</b>



Organisasjonsnr: 920 751 229  
GUNDERSEN EIENDOM AALESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



# Årsregnskap 2020

## Gundersen Eiendom Aalesund AS



**Resultatregnskap**  
Gundersen Eiendom Aalesund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 267 577	2 018 859
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 267 577</b>	<b>2 018 859</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 956	265 300
Annen driftskostnad	1	222 879	114 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>520 835</b>	<b>380 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 746 742</b>	<b>1 638 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	194
Annen rentekostnad		323 444	328 927
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-323 385</b>	<b>-328 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 423 357</b>	<b>1 309 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	316 856	288 173
<b>Årsresultat</b>		<b>1 106 501</b>	<b>1 021 702</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	1 620 432
Avsatt til annen egenkapital		606 501	0
Overført fra annen egenkapital		0	598 730
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 106 501</b>	<b>1 021 702</b>



## Balanse

### Gundersen Eiendom Aalesund AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 786 302	11 299 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 786 302</b>	<b>11 299 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 786 302</b>	<b>11 299 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	567 307
Andre kortsiktige fordringer		15 380	120 854
Konsernfordringer		0	1 620 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 380</b>	<b>2 308 593</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 995	430 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>975 995</b>	<b>430 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 375</b>	<b>2 739 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 777 677</b>	<b>14 038 882</b>



## Balanse

## Gundersen Eiendom Aalesund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	5	5 763 885	5 763 885
Annen innskutt egenkapital	5	542 161	542 161
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 426 046</b>	<b>6 426 046</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	606 501	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 501</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 032 547</b>	<b>6 426 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	361 856	342 096
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>361 856</b>	<b>342 096</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 366 900	4 683 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 366 900</b>	<b>4 683 199</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 198	15 654
Betalbar skatt	4	297 096	275 423
Skyldig offentlige avgifter		86 355	0
Utbytte		500 000	1 620 432
Kortsiktig konserngjeld		108 725	0
Annen kortsiktig gjeld		0	676 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 375</b>	<b>2 587 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 745 131</b>	<b>7 612 836</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 777 677</b>	<b>14 038 882</b>

Ålesund,  
Styret i Gundersen Eiendom Aalesund AS 20.8.21

  
Reidar Ludvig Gundersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 400,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 100
Andre tjenester	10 300
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 400</b>



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	13 502 985
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 784 627
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>15 287 612</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	2 203 353
Årets ordinære avskrivninger	297 956
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>2 501 310</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>12 786 302</b>
Økonomisk levetid	20-50 år

## Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 000 000	1 600 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 366 900	4 683 199
<b>Sum</b>	<b>5 366 900</b>	<b>4 683 199</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 786 302	11 299 632
<b>Sum</b>	<b>12 786 302</b>	<b>11 299 632</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	297 096	275 423
Endring i utsatt skatt	19 760	12 750
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>316 856</b>	<b>288 173</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 423 357	1 309 875
Permanente forskjeller	16 900	0
Endring i midlertidige forskjeller	-89 820	-57 953
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 350 437</b>	<b>1 251 922</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	297 096	275 423
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>297 096</b>	<b>275 423</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 644 801	1 554 980	-89 820
<b>Sum</b>	<b>1 644 801</b>	<b>1 554 980</b>	<b>-89 820</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 644 801</b>	<b>1 554 980</b>	<b>-89 820</b>
Utsatt skatt (22 %)	361 856	342 096	-19 760



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	5 763 885	542 161	0	6 426 046
Foreslått utbytte				-500 000	-500 000
Årets resultat				1 106 501	1 106 501
Pr 31.12	120 000	5 763 885	542 161	606 501	7 032 547

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gundersen Eiendom Aalesund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	40	120 000
Sum	3 000		120 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunders Holding AS	3 000	100	100

Styrets leder Reidar Gundersen eier 100% av Gunders Holding AS.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gundersen Eiendom Aalesund AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Gundersen Eiendom Aalesund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 20. august 2021

BDO AS

Audun Halsen

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Gundersen Eiendom Aalesund AS



**Resultatregnskap**  
Gundersen Eiendom Aalesund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 267 577	2 018 859
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 267 577</b>	<b>2 018 859</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 956	265 300
Annen driftskostnad	1	222 879	114 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>520 835</b>	<b>380 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 746 742</b>	<b>1 638 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	194
Annen rentekostnad		323 444	328 927
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-323 385</b>	<b>-328 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 423 357</b>	<b>1 309 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	316 856	288 173
<b>Årsresultat</b>		<b>1 106 501</b>	<b>1 021 702</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	1 620 432
Avsatt til annen egenkapital		606 501	0
Overført fra annen egenkapital		0	598 730
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 106 501</b>	<b>1 021 702</b>



## Balanse

### Gundersen Eiendom Aalesund AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 786 302	11 299 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 786 302</b>	<b>11 299 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 786 302</b>	<b>11 299 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	567 307
Andre kortsiktige fordringer		15 380	120 854
Konsernfordringer		0	1 620 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 380</b>	<b>2 308 593</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 995	430 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>975 995</b>	<b>430 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 375</b>	<b>2 739 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 777 677</b>	<b>14 038 882</b>



## Balanse

### Gundersen Eiendom Aalesund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	5	5 763 885	5 763 885
Annen innskutt egenkapital	5	542 161	542 161
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 426 046</b>	<b>6 426 046</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	606 501	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 501</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 032 547</b>	<b>6 426 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	361 856	342 096
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>361 856</b>	<b>342 096</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 366 900	4 683 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 366 900</b>	<b>4 683 199</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 198	15 654
Betalbar skatt	4	297 096	275 423
Skyldig offentlige avgifter		86 355	0
Utbytte		500 000	1 620 432
Kortsiktig konserngjeld		108 725	0
Annen kortsiktig gjeld		0	676 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 375</b>	<b>2 587 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 745 131</b>	<b>7 612 836</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 777 677</b>	<b>14 038 882</b>

Ålesund,  
Styret i Gundersen Eiendom Aalesund AS

Reidar Ludvig Gundersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 400,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 100
Andre tjenester	10 300
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 400</b>



### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	13 502 985
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 784 627
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>15 287 612</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	2 203 353
Årets ordinære avskrivninger	297 956
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>2 501 310</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>12 786 302</b>
Økonomisk levetid	20-50 år

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 000 000	1 600 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 366 900	4 683 199
<b>Sum</b>	<b>5 366 900</b>	<b>4 683 199</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 786 302	11 299 632
<b>Sum</b>	<b>12 786 302</b>	<b>11 299 632</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	297 096	275 423
Endring i utsatt skatt	19 760	12 750
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>316 856</b>	<b>288 173</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 423 357	1 309 875
Permanente forskjeller	16 900	0
Endring i midlertidige forskjeller	-89 820	-57 953
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 350 437</b>	<b>1 251 922</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	297 096	275 423
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>297 096</b>	<b>275 423</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 644 801	1 554 980	-89 820
<b>Sum</b>	<b>1 644 801</b>	<b>1 554 980</b>	<b>-89 820</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 644 801</b>	<b>1 554 980</b>	<b>-89 820</b>
Utsatt skatt (22 %)	361 856	342 096	-19 760



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	5 763 885	542 161	0	6 426 046
Foreslått utbytte				-500 000	-500 000
Årets resultat				1 106 501	1 106 501
Pr 31.12	120 000	5 763 885	542 161	606 501	7 032 547

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gundersen Eiendom Aalesund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	40	120 000
Sum	3 000		120 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunders Holding AS	3 000	100	100

Styrets leder Reidar Gundersen eier 100% av Gunders Holding AS.