



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 845 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedsbergvegen 19
2388 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rando Reiman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 394 510	928 569
Sum inntekter		1 394 510	928 569
Kostnader			
Varekostnad		6 562	8 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 000	197 301
Annen driftskostnad	2	349 184	227 629
Sum kostnader		614 746	433 180
Driftsresultat		779 765	495 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 028	3 159
Sum finansinntekter		4 028	3 159
Annen rentekostnad		613 903	383 009
Sum finanskostnader		613 903	383 009
Netto finans		-609 875	-379 850
Ordinært resultat før skattekostnad		169 889	115 539
Skattekostnad på resultat	3	46 074	25 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 815	90 121
Årsresultat	4	123 815	90 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 815	90 121
Totalresultat		123 815	90 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	123 815	-409 879
Sum overføringer og disponeringer		123 815	90 121



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 469 000	15 703 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	15 469 000	15 703 000
Sum anleggsmidler		15 469 000	15 703 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 600	2 819
Andre kortsiktige fordringer		47 112	44 990
Sum fordringer		55 712	47 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 286	642 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 286	642 766
Sum omløpsmidler		367 998	690 575
SUM EIENDELER		15 836 998	16 393 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 530 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 620	268 098
Sum opptjent egenkapital		400 620	268 098
Sum egenkapital	4	1 930 620	1 798 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 642	199 102
Sum avsetninger for forpliktelser		15 642	199 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 868 426	12 798 575
Øvrig langsiktig gjeld	7		500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 868 426	13 298 575
Sum langsiktig gjeld		12 884 068	13 497 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 164	442 105
Betalbar skatt	3	220 827	
Kortsiktig konserngjeld		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		288 319	155 695
Sum kortsiktig gjeld		1 022 310	1 097 800
Sum gjeld		13 906 378	14 595 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 836 998	16 393 575
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620857

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 845 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedsbergvegen 19
2388 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rando Reiman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 845 222
REIMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 394 510	928 569
Sum inntekter		1 394 510	928 569
Kostnader			
Varekostnad		6 562	8 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 000	197 301
Annen driftskostnad	2	349 184	227 629
Sum kostnader		614 746	433 180
Driftsresultat		779 765	495 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 028	3 159
Sum finansinntekter		4 028	3 159
Annen rentekostnad		613 903	383 009
Sum finanskostnader		613 903	383 009
Netto finans		-609 875	-379 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	46 074	25 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 815	90 121
Årsresultat	4	123 815	90 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 815	90 121
Totalresultat		123 815	90 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	123 815	-409 879
Sum overføringer og disponeringer		123 815	90 121



Organisasjonsnr: 814 845 222
REIMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	15 469 000	15 703 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 5	15 469 000	15 703 000
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		15 469 000	15 703 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 600	2 819
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		47 112	44 990
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		55 712	47 809
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		312 286	642 766
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		312 286	642 766
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		367 998	690 575
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 836 998	16 393 575
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 530 000	30 000
--------------	---	-----------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs			1 500 000
----------	--	--	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		400 620	268 098
Sum opptjent egenkapital		400 620	268 098
Sum egenkapital	4	1 930 620	1 798 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 642	199 102
Sum avsetninger for forpliktelser		15 642	199 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 868 426	12 798 575
Øvrig langsiktig gjeld	7		500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 868 426	13 298 575
Sum langsiktig gjeld		12 884 068	13 497 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 164	442 105
Betalbar skatt	3	220 827	
Kortsiktig konserngjeld		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		288 319	155 695
Sum kortsiktig gjeld		1 022 310	1 097 800
Sum gjeld		13 906 378	14 595 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 836 998	16 393 575
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 814 845 222
REIMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Reiman Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 845 222



RESULTATREGNSKAP

REIMAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 394 510	928 569
Sum driftsinntekter		1 394 510	928 569
Varekostnad		6 562	8 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 000	197 301
Annen driftskostnad	2	349 184	227 629
Sum driftskostnader		614 746	433 180
Driftsresultat		779 765	495 389
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 028	3 159
Annen rentekostnad		613 903	383 009
Resultat av finansposter		-609 875	-379 850
Resultat før skattekostnad		169 889	115 539
Skattekostnad på resultat	3	46 074	25 418
Resultat		123 815	90 121
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	123 815	90 121
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	123 815	-409 879
Sum overføringer		123 815	90 121



BALANSE

REIMAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 469 000	15 703 000
Sum varige driftsmidler	1, 5	15 469 000	15 703 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 469 000	15 703 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 600	2 819
Andre kortsiktige fordringer		47 112	44 990
Sum fordringer		55 712	47 809
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 286	642 766
Sum omløpsmidler		367 998	690 575
Sum eiendeler		15 836 998	16 393 575



BALANSE

REIMAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 530 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		400 620	268 098
Sum opptjent egenkapital		400 620	268 098
Sum egenkapital	4	1 930 620	1 798 098
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	15 642	199 102
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 868 426	12 798 575
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 868 426	13 298 575
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 164	442 105
Betalbar skatt	3	220 827	0
Konserngjeld		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		288 319	155 695
Sum kortsiktig gjeld		1 022 310	1 097 800
Sum gjeld		13 906 378	14 595 477
Sum egenkapital og gjeld		15 836 998	16 393 575

Gaupen, 12.07.2023
Styret i Reiman Eiendom AS

Rando Reiman
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 033 423	60 631	90 174	16 184 228
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 000			25 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 058 423	60 631	90 174	16 209 228
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	619 923	30 131	90 174	740 228
= Bokført verdi 31.12.22	15 438 500	30 500	0	15 469 000
Årets ordinære avskrivninger	253 000	6 000		259 000
Økonomisk levetid	0-100 år	10 år	5 år	



Note 2 Lønn og annen driftskostnad

Reiman Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Reiman Eiendom AS har valgt bort revisjon av årsregnskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 143	110 392
Endring i utsatt skatt	-73 069	-84 973
Skattekostnad ordinært resultat	46 074	25 419
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	169 889	115 539
Permanente forskjeller	-42	0
Endring i midlertidige forskjeller	371 711	-413 760
Skattepliktig inntekt	541 559	-298 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 827	110 391
Sum betalbar skatt i balansen	220 827	110 391

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-564 665	-351 896	212 769
Gevinst – og tapskonto	635 766	794 708	158 942
Sum	71 101	442 812	371 711
Grunnlag for utsatt skatt	71 101	442 812	371 711
Utsatt skatt (22 %)	15 642	97 419	81 777

Ved endring av inntektsfastsettelsen for 2021 medførte det en økning av betalbar skatt på kr. 101 684. Endringen er registrert i 2022 direkte mot egenkapitalen og utsatt skatt. Sammenligningstallene for 2021 vil således ikke være oppdaterte med endrede og korrekte tall. Betalbar skatt i balansen utgjør etter dette; årets betalbare skatt kr. 119 143 og betalbar skatt for 2021 kr. 101 684, totalt kr. 220 827.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapital forhøyelse	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 500 000	0	268 098	1 798 098
Pr 01.01.2022	30 000	1 500 000	0	268 098	1 798 098
Innbetalt aksjekapital	1 500 000	-1 500 000			0
Årets resultat				123 815	123 815
Endring skatt 2021				8 707	8 707
Pr 31.12.2022	1 530 000	0	0	400 620	1 930 620

Ved endring av betalbar skatt og utsatt skatt for 2021 er resultateffekten registrert direkte mot annen egenkapital. Endringen medførte en økning i betalbar og utsatt skatt for 2021 med kr. 101 684.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 868 426	12 798 575
Sum	12 868 426	12 798 575
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 438 500	15 666 500
Sum	15 438 500	15 666 500

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 10 257 000 om mer enn 5 år.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REIMAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	51 000,0	1 530 000
Sum	30		1 530 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REIMAN HOLDING AS	30	100,0	100,0

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er gitt lån fra styreleder og enesaksjonær i Reminan Holding AS på NOK 241 234. Lånet er ikke rente beregnet og det er ikke avtalt avdragstid. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.