



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 548 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIJA INVEST AS
Forretningsadresse: Oscars gate 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Råheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 800
Annen driftsinntekt		752 725	677 500
Sum inntekter		752 725	688 300
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 442	195 457
Annen driftskostnad	12	110 186	78 048
Sum kostnader		296 628	273 505
Driftsresultat		456 097	414 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	241
Annen finansinntekt		1 746	1 523
Sum finansinntekter		1 816	1 764
Annen rentekostnad		213 077	205 663
Sum finanskostnader		213 077	205 663
Netto finans		-211 261	-203 899
Ordinært resultat før skattekostnad		244 835	210 896
Skattekostnad på ordinært resultat	1	56 997	50 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 838	160 036
Årsresultat		187 838	160 036
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital		87 838	-39 964
Sum overføringer og disponeringer		187 838	160 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 705 461	5 891 903
Sum varige driftsmidler		5 705 461	5 891 903
Sum anleggsmidler		5 705 461	5 891 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	12 375	73 750
Andre fordringer		5 498	5 268
Sum fordringer		17 873	79 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	347 362	362 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 362	362 887
Sum omløpsmidler		365 236	441 905
SUM EIENDELER		6 070 697	6 333 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8	100 000	100 000
Overkurs		18	18
Sum innskutt egenkapital		100 018	100 018
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		120 210	32 372
Sum opptjent egenkapital		120 210	32 372
Sum egenkapital		220 228	132 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 919	44 746
Sum avsetninger for forpliktelser		40 919	44 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 469 444	5 752 482
Sum annen langsiktig gjeld		5 469 444	5 752 482
Sum langsiktig gjeld		5 510 363	5 797 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt		60 824	26 232
Skyldige offentlige avgifter		173 438	165 458
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		5 844	
Sum kortsiktig gjeld		340 106	404 190
Sum gjeld		5 850 469	6 201 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 070 697	6 333 808



Noter 2017 KIJA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



Note 1 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	244 835	210 896
+/- Permanente forskjeller	66	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 534	9 015
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(114 985)
Årets skattegrunnlag	253 435	104 926
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	60 824	26 232
Sum	60 824	26 232
+/- Endring i utsatt skatt	(3 827)	24 628
Skattekostnad i resultatregnskapet	56 997	50 860
Betalbar skatt i skattekostnad	60 824	26 232
Betalbar skatt i balansen	60 824	26 232

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	186 442	177 908	8 534
Sum midlertidige forskjeller	186 442	177 908	8 534
Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%	44 746	40 919	3 827

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	1 500 000	5 470 183	6 970 183
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	1 500 000	5 470 183	6 970 183
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017		(1 078 280)	(1 078 280)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017		(1 264 722)	(1 264 722)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	1 500 000	4 205 461	5 705 461
Årets avskrivninger		(186 442)	(186 442)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4,0 - 10,0 %	

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	12 375	73 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	12 375	73 750



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bergesen, Janne Mette	50	50,00%
Råheim, Kjell Ove	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Kjell Ove Råheim	50

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	18	32 372	132 390
Årets resultat			187 838	187 838
Avsatt utbytte			(100 000)	(100 000)
Egenkapital 31.12.2017	100 000	18	120 210	220 228

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 469 444,-	5 752 482,-
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 469 444,-	5 752 482,-
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 705 461,-	5 891 903,-
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		



Sum	5 705 461,-	5 891 903,-
------------	--------------------	--------------------

Note 12 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Årsregnskap for 2017

**KIJA INVEST AS
4008 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Randaberg Regnskap AS
Postboks 33
4096 RANDABERG
Org.nr. 988980315

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017

KIJA INVEST AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		0	10 800
Annen driftsinntekt		752 725	677 500
Sum driftsinntekter		752 725	688 300
Lønnskostnad	10	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(186 442)	(195 457)
Annen driftskostnad	12	(110 186)	(78 048)
Sum driftskostnader		(296 628)	(273 505)
Driftsresultat		456 097	414 795
Annen renteinntekt		70	241
Annen finansinntekt		1 746	1 523
Sum finansinntekter		1 816	1 764
Annen rentekostnad		(213 077)	(205 663)
Sum finanskostnader		(213 077)	(205 663)
Netto finans		(211 261)	(203 899)
Ordinært resultat før skattekostnad		244 835	210 896
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(56 997)	(50 860)
Ordinært resultat		187 838	160 036
Årsresultat		187 838	160 036
Overføringer			
Utbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital		87 838	(39 964)
Sum		187 838	160 036



Balanse pr. 31. desember 2017

KIJA INVEST AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 705 461	5 891 903
Sum varige driftsmidler		5 705 461	5 891 903
Sum anleggsmidler		5 705 461	5 891 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	12 375	73 750
Andre fordringer		5 498	5 268
Sum fordringer		17 873	79 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	347 362	362 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 362	362 887
Sum omløpsmidler		365 236	441 905
Sum eiendeler		6 070 697	6 333 808

**Balanse pr. 31. desember 2017****KIJA INVEST AS**

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8	100 000	100 000
Overkurs		18	18
Sum innskutt egenkapital		100 018	100 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 210	32 372
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		120 210	32 372
Sum egenkapital		220 228	132 390
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		40 919	44 746
Sum avsetning for forpliktelser		40 919	44 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 469 444	5 752 482
Sum annen langsiktig gjeld		5 469 444	5 752 482
Sum langsiktig gjeld		5 510 363	5 797 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Betalbar skatt		60 824	26 232
Skyldige offentlige avgifter		173 438	165 458
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		5 844	0
Sum kortsiktig gjeld		340 106	404 190
Sum gjeld		5 850 469	6 201 418
Sum egenkapital og gjeld		6 070 697	6 333 808

Stavanger, 19. februar 2018



Kjell-Ove Råheim
Styrets leder / Daglig leder



Janne-Mette Bergesen
Styremedlem