



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 630 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅTTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 40B
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Flåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 568	0
Sum kostnader		2 568	0
Driftsresultat		-2 568	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-2 568	0
Skattekostnad		-565	0
Årsresultat		-2 003	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 003	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 003	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		565	0
Sum immaterielle eiendeler		565	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 740 770	0
Sum varige driftsmidler		3 740 770	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 741 335	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870	0
Sum omløpsmidler		1 870	0
SUM EIENDELER		3 743 205	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		485 200	0
Sum innskutt egenkapital		585 200	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 003	0
Sum opptjent egenkapital		-2 003	0
Sum egenkapital		583 197	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	0
Annen kortsiktig gjeld		7 570	0
Sum kortsiktig gjeld		10 008	0
Sum gjeld		3 160 008	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 743 205	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508564

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 630 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅTTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 40B
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Flåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 630 881
FLÅTTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 568	0
Sum kostnader		2 568	0
Driftsresultat		-2 568	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-2 568	0
Skattekostnad		-565	0
Årsresultat		-2 003	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 003	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 003	0



Sum opptjent egenkapital	-2 003	0
Sum egenkapital	583 197	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	3 150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 150 000	0
Sum langsiktig gjeld	3 150 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 438	0
Annen kortsiktig gjeld	7 570	0
Sum kortsiktig gjeld	10 008	0
Sum gjeld	3 160 008	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 743 205	0



Organisasjonsnr: 931 630 881
FLÅTTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3740770.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



3740770.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
415867.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3324903.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
415867.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3740770.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

FLÅTTEN EIENDOM AS

931630881

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FLATTEN EIENDOM AS
931 630 881

Resultatregnskap

	Note	10.04 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-2 568
Sum driftskostnader		<u>-2 568</u>
Driftsresultat		<u>-2 568</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 568</u>
Skattekostnad		565
Arsresultat		<u>-2 003</u>
Overføringer		
Udekket tap		-2 003
Sum overføringer		<u>-2 003</u>



FLATTEN EIENDOM AS
931 630 881

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		565
Sum immaterielle eiendeler		565
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 740 770
Sum varige driftsmidler		3 740 770
Sum anleggsmidler		3 741 335
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870
Sum omløpsmidler		1 870
SUM EIENDELER		3 743 205




FLATTEN EIENDOM AS
931 630 881

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	100 000
Annen innskutt egenkapital		485 200
Sum innskutt egenkapital		585 200
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-2 003
Sum opptjent egenkapital		-2 003
Sum egenkapital		583 197
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 438
Annen kortsiktig gjeld		7 570
Sum kortsiktig gjeld		10 008
Sum gjeld		3 160 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 743 205

Alta, 13.03.2024


Christoffer Grøtte Flåtten
styrets leder


Alexander Flåtten
styremedlem



FLÅTTEN EIENDOM AS
931 630 881

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 10.04.	0
Tilgang i året	3 740 770
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 740 770
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-415 867
Balanseført verdi per 31.12.	3 324 903
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	415 867

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sandia Invest AS	50	50,00	Ordinære
Tiurberget AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



FLÅTTEN EIENDOM AS
931 630 881

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 740 770
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FLATTEN EIENDOM AS
931 630 881

Resultatregnskap

	Note	10.04 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-2 568
Sum driftskostnader		-2 568
Driftsresultat		-2 568
Resultat før skattekostnad		-2 568
Skattekostnad		565
Årsresultat		-2 003
Overføringer		
Udekket tap		-2 003
Sum overføringer		-2 003



FLATTEN EIENDOM AS
931 630 881

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		565
Sum immaterielle eiendeler		565
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 740 770
Sum varige driftsmidler		3 740 770
Sum anleggsmidler		3 741 335
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870
Sum omløpsmidler		1 870
SUM EIENDELER		3 743 205



FLATTEN EIENDOM AS
931 630 881

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	100 000
Annen innskutt egenkapital		485 200
Sum innskutt egenkapital		585 200
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-2 003
Sum opptjent egenkapital		-2 003
Sum egenkapital		583 197
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 438
Annen kortsiktig gjeld		7 570
Sum kortsiktig gjeld		10 008
Sum gjeld		3 160 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 743 205

Alta, 13.03.2024

Christoffer Grøtte Flåtten
styrets leder

Alexander Flåtten
styremedlem



FLATTEN EIENDOM AS
931 630 881

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 10.04.	0
Tilgang i året	3 740 770
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 740 770
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-415 867
Balanseført verdi per 31.12.	3 324 903
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	415 867

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sandia Invest AS	50	50,00	Ordinære
Tiurberget AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



FLATTEN EIENDOM AS
931 630 881

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 740 770
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.