



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 542 578
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MOSSERØDHJEMMET
Forretningsadresse: Plutos vei 24
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita H. Hagler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	64 859 890	65 167 825
Annen driftsinntekt	3	138 400	174 600
Sum inntekter		64 998 290	65 342 425
Kostnader			
Varekostnad		3 669 417	3 697 901
Lønnskostnad	4, 5	52 694 233	51 362 494
Avskrivning	6	607 079	431 791
Annen driftskostnad	7	5 053 397	4 465 692
Sum kostnader		62 024 126	59 957 878
Driftsresultat		2 974 164	5 384 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		228 101	6 458
Sum finansinntekter		228 101	6 458
Annen finanskostnad		180 954	137 800
Sum finanskostnader		180 954	137 800
Netto finans		47 147	-131 342
Ordinært resultat før skattekostnad		3 021 311	5 253 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 021 311	5 253 205
Årsresultat		3 021 311	5 253 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	3 021 311	5 253 205
Sum overføringer og disponeringer		3 021 311	5 253 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 591 908	1 675 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	2 418 753	1 433 700
Sum varige driftsmidler		8 010 661	3 109 040
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	9 879 555	10 061 516
Sum finansielle anleggsmidler		9 879 555	10 061 516
Sum anleggsmidler		17 890 216	13 170 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	36 910	31 586
Andre fordringer		1 473 857	1 212 664
Sum fordringer		1 510 767	1 244 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	18 951 837	19 903 670
Sum omløpsmidler		20 462 604	21 147 920
SUM EIENDELER		38 352 820	34 318 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	8	3 619 215	3 619 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 619 215	3 619 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	18 572 142	15 550 831
Sum opptjent egenkapital		18 572 142	15 550 831
Sum egenkapital		22 191 357	19 170 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10, 12	4 374 974	5 208 310
Sum annen langsiktig gjeld		4 374 974	5 208 310
Sum langsiktig gjeld		4 374 974	5 208 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 667 885	966 884
Skyldige offentlige avgifter	11	3 380 959	3 499 175
Annen kortsiktig gjeld	2, 13	6 737 645	5 474 061
Sum kortsiktig gjeld		11 786 489	9 940 120
Sum gjeld		16 161 463	15 148 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 352 820	34 318 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339322

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 542 578
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MOSSERØDHJEMMET
Forretningsadresse: Plutos vei 24
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita H. Hagler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 971 542 578
STIFTELSEN MOSSERØDHJEMMET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	64 859 890	65 167 825
Annen driftsinntekt	3	138 400	174 600
Sum inntekter		64 998 290	65 342 425
Kostnader			
Varekostnad		3 669 417	3 697 901
Lønnskostnad	4, 5	52 694 233	51 362 494
Avskrivning	6	607 079	431 791
Annen driftskostnad	7	5 053 397	4 465 692
Sum kostnader		62 024 126	59 957 878
Driftsresultat		2 974 164	5 384 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		228 101	6 458
Sum finansinntekter		228 101	6 458
Annen finanskostnad		180 954	137 800
Sum finanskostnader		180 954	137 800
Netto finans		47 147	-131 342
Ordinært resultat før skattekostnad		3 021 311	5 253 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 021 311	5 253 205
Årsresultat		3 021 311	5 253 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	3 021 311	5 253 205
Sum overføringer og disponeringer		3 021 311	5 253 205



Organisasjonsnr: 971 542 578
STIFTELSEN MOSSERØDHJEMMET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 591 908	1 675 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	2 418 753	1 433 700
Sum varige driftsmidler		8 010 661	3 109 040

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	9 879 555	10 061 516
Sum finansielle anleggsmidler		9 879 555	10 061 516

Sum anleggsmidler		17 890 216	13 170 556
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	36 910	31 586
Andre fordringer		1 473 857	1 212 664
Sum fordringer		1 510 767	1 244 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	18 951 837	19 903 670
---	----	------------	------------

Sum omløpsmidler		20 462 604	21 147 920
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		38 352 820	34 318 476
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	8	3 619 215	3 619 215
Sum innskutt egenkapital		3 619 215	3 619 215

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	18 572 142	15 550 831
Sum opptjent egenkapital		18 572 142	15 550 831

Sum egenkapital		22 191 357	19 170 046
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10, 12	4 374 974	5 208 310
Sum annen langsiktig gjeld		4 374 974	5 208 310
Sum langsiktig gjeld		4 374 974	5 208 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 667 885	966 884
Skyldige offentlige avgifter	11	3 380 959	3 499 175
Annen kortsiktig gjeld	2, 13	6 737 645	5 474 061
Sum kortsiktig gjeld		11 786 489	9 940 120
Sum gjeld		16 161 463	15 148 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 352 820	34 318 476



Organisasjonsnr: 971 542 578
STIFTELSEN MOSSERØDHJEMMET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40138927.00	38135866.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6496041.00	6305390.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5728883.00	6556186.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	330382.00	365052.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52694233.00	51362494.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
64.20

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Årsrapport for 2022

Styrets orientering

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: 03LZS-5ZWP0-6MZSS-KTYBE-EC87N-7PCQT



Styrets orientering 2022 Mosserødhjemmet

Virksomhetens art

Stiftelsen Mosserødhjemmet har som formål å drive pleie og omsorg av eldre, fortrinnsvis for medlemmer av Syvendedags Adventistkirken. Stiftelsen driver sin virksomhet i Sandefjord.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Institusjonen hadde 2,6 ledige rom i snitt siste året. 1 rom hadde vannskade 2 ganger, hvor antall liggedøgn ble redusert med 0,4 liggedøgn. På slutten av året var det 2 ledige rom.

De samlede investeringer i Mosserødhjemmet i 2022 var kr 5 508 700. Bygningsmassen er og fasilitetene fremstår som under normalt vedlikeholdt, ut ifra alder og funksjonalitet. Rehabilitering av bygget er påbegynt.

Likviditetsbeholdningen var kr 18 951 837 pr 31.12.2022.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 38,3 mill. sammenlignet med kr 34,3 mill. i 2021. Egenkapitalandelen pr 31.12.22 var 57,8%, sammenlignet med 55,6 % i 2021.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet siste året var på 15,1 % sammenlignet med 12,5 % i 2021. Det meste av sykefraværet skyldes langtidssyke i større stillinger, i tillegg til luftveissymptomer og Covid-19 etter at pandemien kom. Institusjonen har vært med i avtalen om et inkluderende arbeidsliv for å få ned sykefraværet og jobber i samarbeid med NAV med å bevisstgjøre personalet i denne sammenheng. Det er notert 3 skadetilfelle på ansatte i løpet av året, hvor 1 av dem var alvorlig. Dette skjedde på fritiden. Sykefraværet generelt er på grunn av belastninger, som gir muskel- og skjelettlidelser og i tillegg Covid-19 relatert fravær 1. kvartal.

Likestilling

Av ca.70 ansatte i større stillinger var 65 kvinner og 5 menn. Administrasjonen på 7 består av 6 kvinner og 1 mann. Ansatte på samme stillingsnivå hadde lik lønn. Antall fastansatte og deltidsstillinger var 139, samt 2 lærlinger. Samlet årsverk for 2022 var i snitt 64,2. Av de 7 i styret med stemmerett var 2 kvinner og 5 menn.

Miljørapportering

Institusjonens virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Stiftelsen arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Stiftelsen har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Stiftelsen arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Garantier og statstilskudd

Institusjonen har 4+ 4-årskontrakt med Sandefjord Kommune for 53 plasser gjeldende fra 1.1.21. Sandefjord kommune har i løpet av 2022 hatt behov for å kjøpe 1 ekstraplass. Det forventes fortsatt at antall adventister som får innvilget garanti fra utenbyskommuner gradvis vil reduseres.

Det er ikke bebudet endringer i statstilskuddet utenom vanlig indeksregulering. Pr 1.1.2022 hadde vi 6 beboere på ordningen inklusive 4 adventister fra Sandefjord, 1 fra Færder og 1 fra Ringsaker kommune. Pr. 31.12 22 var tallet fortsatt 6. 1 avgang og 1 ny. Alle adventistgarantier blir innvilget 60 % subsidiering. Statstilskuddet for 2022 utgjorde



kr. 6 256 000. Styret mener i all hovedsak at anvendelsen av midlene for året er i samsvar med tildelingens intensjon, men har likevel valgt å returnere et beløp på kr. 1 253 975. Dette som følge av at selskapets interne beregning viser samme antall adventister ved årets slutt, hvor vi hadde forventning om økning i løpet av året og ved opprinnelig søknadstidspunkt.

Resultatdisponering

Regnskapet viser et overskudd på kr. 3 021 311. Styret vedtok på sitt møte 22.03.2023 å godkjenne regnskapet.

Sandefjord, 22. mars 2023

Johann E. Johannsson
Styrets leder

Rolf Andvik
Styremedlem

Geir Henriksen
Styremedlem

Anne-Grethe Steinsvåg
Styremedlem

Thor-Harald Sjøgaard
Styremedlem

Geir Morten Sæther
Pårørendes representant

Brita Waagenes Tveitan
Ansattes representant

Anita H. Hagler
Daglig leder, styrets sekretær

Pemneo Dokumentnøkkel: 03LZS-5ZWPO-6MZSS-KTYBE-EC87N-7PCQJ



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	64 859 890	65 167 825
Annen driftsinntekt	3	138 400	174 600
Sum driftsinntekter		<u>64 998 290</u>	<u>65 342 425</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 669 417	3 697 901
Lønnskostnad	4, 5	52 694 233	51 362 494
Avskrivning	6	607 079	431 791
Annen driftskostnad	7	5 053 397	4 465 692
Sum driftskostnader		<u>62 024 126</u>	<u>59 957 878</u>
Driftsresultat		<u>2 974 164</u>	<u>5 384 547</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		228 101	6 458
Annen finanskostnad		180 954	137 800
Netto finansposter		<u>47 147</u>	<u>-131 342</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 021 311</u>	<u>5 253 205</u>
Årsresultat		<u>3 021 311</u>	<u>5 253 205</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>3 021 311</u>	<u>5 253 205</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: O3LZS-SZWP0-6MZSS-KTYBE-EC87N-7PCQT



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 591 908	1 675 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	2 418 753	1 433 700
Sum varige driftsmidler		<u>8 010 661</u>	<u>3 109 040</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	9	9 879 555	10 061 516
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 879 555</u>	<u>10 061 516</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 890 216</u>	<u>13 170 556</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	36 910	31 586
Andre fordringer		1 473 857	1 212 664
Sum fordringer		<u>1 510 767</u>	<u>1 244 250</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	18 951 837	19 903 670
Sum omløpsmidler		<u>20 462 604</u>	<u>21 147 920</u>
Sum eiendeler		<u>38 352 820</u>	<u>34 318 476</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 03LZS-5ZWP0-6MZSS-KTYBE-EC87N-7PCQT



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	8	3 619 215	3 619 215
Sum innskutt egenkapital		3 619 215	3 619 215
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	18 572 142	15 550 831
Sum opptjent egenkapital		18 572 142	15 550 831
Sum egenkapital		22 191 357	19 170 046
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10, 12	4 374 974	5 208 310
Sum annen langsiktig gjeld		4 374 974	5 208 310
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 667 885	966 884
Skyldige offentlige avgifter	11	3 380 959	3 499 175
Annen kortsiktig gjeld	2, 13	6 737 645	5 474 061
Sum kortsiktig gjeld		11 786 489	9 940 120
Sum gjeld		16 161 463	15 148 430
Sum egenkapital og gjeld		38 352 820	34 318 476

31. desember 2022
Sandefjord, 22. mars 2023

Johann E. Johannsson	Anne Grethe Stinessen Steinsvåg	Geir-Helge Henriksen	Rolf Andvik
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem
Brita Waagenes Tveitan	Geir Morten Sæther	Thor-Harald Søgaaard	Anita Hagler
Ansattes representant	Pårørendes representant	Styremedlem	Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 03LZS-SZWPO-6MZSS-KTYBE-EC87N-7PCQT



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på tidspunktet for levering av tjenesten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Stiftelsen har pensjonsordning i KLP. Denne blir i utgangspunktet å anse som en ytelsesplan og hvor ordningen er organisert som fellesskap for flere arbeidsgivere (såkalt multi-employer plan). Denne skal som hovedregel regnskapsføres til stiftelsens forholdsmessige andel av forpliktelsen og pensjonsmidlene i den felles ordning. Den regnskapsmessige behandling forutsetter imidlertid nødvendige opplysninger fra KLP om de økonomiske og aktuariemessige forutsetninger. Slike opplysninger foreligger fra KLP, men stiftelsen har valgt å kostnadsføre premien løpende i tråd med unntaksregelen for små foretak. Alle innbetalinger til forsikringsselskapet, også innbetalinger til pensjonspremiefond kostnadsføres. Årlig pensjonskostnad vil være lik innbetalt premie i perioden.

Skatter

Stiftelsen er ikke skattepliktig for sin virksomhet.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført. Leiebetalingene kostnadsføres løpende over hele leieperioden som driftskostnad.

Tilskudd

Tilskudd mottatt av staten resultatføres i den perioden tilskuddet er gitt for. Tilskuddet regnskapsføres til verdien av det mottatte beløp og periodiseres lineært sammen med subsidierte oppholdsinntekter.



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Noter til regnskapet for 2022

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Offentlige tilskudd

Stiftelsen mottar årlig driftstilskudd fra staten. Tilskuddet som blir gitt gjelder delfinansiering av den kommunale kostnad for opphold i institusjonen for personer som tilhører Syvendedags Adventistkirken, og har behov for sykehjemsplass, kortidsplass, eller dagpass mv.

Tilskuddet er resultatført brutto som inntekt og samtidig med resultatføringen av kommunale inntekter som mottas for oppholdet av de eldre. Det er knyttet tilbakebetalingsforpliktelser til tilskuddet, i den grad vilkårene for tilskuddet ikke er oppfylt. Vilåret er knyttet opp mot medgåtte kostnader på subsidiert basis for adventister og det driftstilskuddet som mottas. I forbindelse med årsavslutningen foretas det en vurdering av om vilkårene for tilskuddet er oppfylt, og i den grad dette ikke er tilfelle foretas det et estimat på ubrukte midler. Det foreligger noe usikkerhet knyttet til estimatet. Stiftelsen tok i 2018 initiativ til å drøfte forståelsen av vilkårene med Helsedirektoratet, herunder beregningen av ubrukte midler. Helsedirektoratet kom i februar 2019 med en uttalelse knyttet til praktisering av regelverk for tilskuddsordningen. Basert på uttalelsen har stiftelsen lagt til grunn samme tolkning av vilkårene som tidligere år. Stiftelsens beste estimat for tilbakebetaling av ubrukte midler gitt i 2022 utgjør kr 1 253 975. Estimaten inngår i annen kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Offentlig tilskudd	5 002 025	6 329 835

Note 3 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
Andre leieinntekter	138 400	134 800
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	39 800
Sum	<u>138 400</u>	<u>174 600</u>

Note 4 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	40 138 927	38 135 866
Arbeidsgiveravgift	6 496 041	6 305 390
Pensjonskostnader	5 728 883	6 556 186
Andre ytelser	<u>330 382</u>	<u>365 052</u>
Sum	<u>52 694 233</u>	<u>51 362 494</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 64,2 årsverk.



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Pensjonskostnader og forpliktelser

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Stiftelsens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pensjonsforpliktelsene for ansatte er dekket ved kollektiv (tjeneste)pensjonsordning i KLP som omfatter 137 personer. Ordningen gir en definert ytelse i henhold til inngått tariffavtale. Pensjonsordningen i KLP er en såkalt multi-employer plan. Slike planer vil i utgangspunktet etter NRS 6 om pensjonskostnader og internasjonale regnskapsstandarder være å anse som en ytelsesplan. Stiftelsen har imidlertid valgt å benytte seg av valgadgangen etter Regnskapsloven § 5-10 med hensyn til balanseføring av pensjonsforpliktelser. Forpliktelsen blir derfor ikke balanseført. Den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad. Netto pensjonseiendel er kr 5 159 439 pr 31.12.2022, dette består av en pensjonsforpliktelse på kr 98 911 900, og pensjonsmidler på kr 104 071 339. Hvis selskapet hadde innregnet nettoeiendelen ville den bokførte egenkapitalen vært økt tilsvarende, gitt en merverdi i stiftelsen.

Samme antall er også omfattet av AFP ordningen. Stiftelsen er inkludert i en utjevningsordning gjennom KLP hvor finansieringen skjer løpende over drift. Ordningen medfører at stiftelsen ikke er forpliktet til å betale egenandel av pensjonen frem til fylte 67 år, og det foreligger ingen forpliktelse for stiftelsen knyttet til ansatte som har gått av med AFP-pensjon. AFP ordningen behandles i regnskapet som en innskuddsordning. Det vises forøvrig til note 1. De personer som er omfattet av ordningen har følgende aldersfordeling:

18 - 30 år	31 - 40 år	41 - 50 år	51 - 60 år	60 år og eldre
31	31	34	28	13

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 320 859	2 135 703	4 456 562
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 100 417	1 408 283	5 508 700
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 421 276	3 543 986	9 965 262
Akk.avskrivning 31.12.2022	-829 368	-1 125 233	-1 954 601
Balanseført pr. 31.12.2022	5 591 908	2 418 753	8 010 661
Årets avskrivninger	183 849	423 230	607 079
Økonomisk levetid	5-20 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Leieavtale

Syvendedags Adventistkirken – Eiendomsforeningen (SDA-EF) har hjemmel til og er reell eier av eiendommene som Stiftelsens virksomhet drives fra. SDA-EF bortleier eiendommene til Stiftelsen til et vederlag på kr 0,00, mot at Stiftelsen dekker alle kostnader forbundet med eiendommene og deres drift, inkludert vedlikehold. Leiekontrakten kan ikke sies opp fra utleiers side (med mindre vesentlig mislighold eller dersom tilknytningen til Syvendedags Adventistkirken og/eller kirkesamfunnets ideologi og policy, blir vesentlig forverret ift. avtaletidspunktet). Inntekter knyttet til Stiftelsens sykehjemdrift anses som sikre. Styret mener det foreligger merverdier i denne leiekontrakten. Merverdier er ikke balanseført.

Note 8 - Egenkapital

	Stiftelsens grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 619 215	15 550 831	19 170 046
Årsresultat	0	3 021 311	3 021 311
Egenkapital 31.12.	3 619 215	18 572 142	22 191 357

Note 9 - Andre fordringer

Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsforeningen (SDA-EF) har hjemmel til og er reell eier av eiendommene. SDA-EF bortleier eiendommen til stiftelsen mot at denne dekker alle kostnader forbundet med eiendommene og deres drift, også kapitalkostnader.

Stiftelsen har ansvaret for eiendommens pantegjeld som per 31.12.22 er på kr 4,4 millioner. I forbindelse med en utbygging i 2007 ble påkostning av bygget behandlet som forskuddsbetalt husleie i balansen. Fordringen er klassifisert som andre fordringer og nedskrives i takt med vedtak fattet av styret. Kostnadsføres som husleie i regnskapet. Per 31.12.22 er denne posten på kr 6,9 millioner. Gjenværende periode som forskuddsbetalt husleie gjelder er 20 år pr 31.12.2022.

	2022	2021
Forskuddsbetalt husleie	6 987 648	7 337 016
Egenkapitalinnskudd KLP	2 890 407	2 701 238
Øvrige andre fordringer	1 500	23 262
Sum	9 879 555	10 061 516

Pemneo Dokumentnøkkel: 03LZS-SZWP0-6MZSS-KTYBE-EC87N-7PCQT



Stiftelsen Mosserødhjemmet

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Sparebanken Sør	4 374 974	5 208 310
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Driftstilbehør	7 432 358	2 982 259
Kundefordringer	36 910	31 586
Sum	<u>7 469 268</u>	<u>3 013 845</u>

I tillegg har Syvendedags Adventistkirken Eiendomsforening stilt sikkerhet pålydende kr 15 000 000. Stiftelsen har en ubenyttet kassekreditt på MNOK 3,5.

Note 11 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 658 513
Beboernes og pårørendes midler	233 448
Sum	<u>1 891 961</u>

Note 12 - Gjeld som forfaller senere enn fem år

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	208 294	1 041 630

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpne feriepenger	4 720 466	4 491 614
Annen kortsiktig gjeld	236 010	204 969
Avsatt uopptjent offentlig tilskudd	1 253 975	566 308
Øvrig annen kortsiktig gjeld	527 194	211 171
Sum	<u>6 737 645</u>	<u>5 474 062</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 03LZS-5ZWP0-6MZSS-KTYBE-EC87N-7PCQT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brita Waagenes

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Mosserødhjemmet

Serienummer: 9578-5997-4-315961

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-22 11:28:01 UTC



Johann Ellert Johannsson

Styreleder

På vegne av: Mosserød Pensjonistboliger

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2753874

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-03-22 14:01:19 UTC



Geir Morten Sæther

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Mosserødhjemmet

Serienummer: 9578-5997-4-284234

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-03-22 15:52:24 UTC



Anne Grethe Stinessen Steinsvåg

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Mosserødhjemmet

Serienummer: 9578-5993-4-3888982

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-03-22 21:22:08 UTC



Anita L A Hofseth Hagler

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2409102

IP: 193.32.xxx.xxx

2023-03-22 22:37:01 UTC



Rolf Andvik

Styremedlem

På vegne av: Mosserød Pensjonistboliger

Serienummer: 9578-5998-4-801116

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-03-23 12:59:55 UTC



Thor-Harald Søgaard

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Mosserødhjemmet

Serienummer: 9578-5994-4-599380

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-03-23 16:19:13 UTC



Geir-Helge Henriksen

Styremedlem

På vegne av: Mosserød Pensjonistboliger

Serienummer: 9578-5999-4-1924802

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-24 13:11:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03LZS-5ZWPO-6MZSS-KTYBE-EC87N-7PCQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Mosserødhjemmet

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Mosserødhjemmet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tønsberg, 22. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: PM0MC-E5EFN-Z0LY8-ZIM5B-EDG3E-E56WL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-22 15:20:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PM0MC-E5EFN-Z0LY8-ZIM3B-EDG3E-E36WL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>