



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 206 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØMMEVÅGEN II AS  
Forretningsadresse: Tornefjellvegen 3  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	790 000	2 910 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>790 000</b>	<b>2 910 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	610 000	2 530 000
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	162 476	172 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 476</b>	<b>2 702 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 524</b>	<b>207 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	288 736	383 000
Annen renteinntekt		300	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289 036</b>	<b>383 156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	272 560	177 000
Annen rentekostnad	8	446 180	440 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>718 740</b>	<b>617 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 704</b>	<b>-233 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-412 180</b>	<b>-26 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-71 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-412 180</b>	<b>44 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-412 180</b>	<b>44 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-412 180</b>	<b>44 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-412 180</b>	<b>44 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6, 6		44 464
Overført annen egenkapital	6		
Overført fra annen innskutt kapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-412 180	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-412 180</b>	<b>44 464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 432 836	13 144 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 432 836</b>	<b>13 144 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 432 836</b>	<b>13 144 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>8 349 985</b>	<b>8 309 819</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		323 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>323 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 695	96 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 695</b>	<b>96 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 629 679</b>	<b>8 729 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 062 515</b>	<b>21 873 464</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	10 767	10 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 767</b>	<b>110 767</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-412 179	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-412 179</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-301 412</b>	<b>110 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 000 000	12 770 224
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>12 770 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>12 770 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 588	10 319
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	9 278 233	8 828 673
Annen kortsiktig gjeld		83 107	153 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 363 928</b>	<b>8 992 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 363 928</b>	<b>21 762 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 062 515</b>	<b>21 873 464</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8	13 000 000	12 770 224



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753851

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 206 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØMMEVÅGEN II AS  
Forretningsadresse: Tornefjellvegen 3  
4056 TANANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 991 206 256  
SØMMEVÅGEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	790 000	2 910 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>790 000</b>	<b>2 910 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	610 000	2 530 000
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	162 476	172 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 476</b>	<b>2 702 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 524</b>	<b>207 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	288 736	383 000
Annen renteinntekt		300	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289 036</b>	<b>383 156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	272 560	177 000
Annen rentekostnad	8	446 180	440 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>718 740</b>	<b>617 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 704</b>	<b>-233 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-412 180</b>	<b>-26 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-71 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-412 180</b>	<b>44 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-412 180</b>	<b>44 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-412 180</b>	<b>44 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-412 180</b>	<b>44 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6, 6		44 464
Overført annen egenkapital	6		



Overført fra annen innskutt kapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-412 180	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-412 180</b>	<b>44 464</b>



Organisasjonsnr: 991 206 256  
SØMMEVÅGEN II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 432 836	13 144 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 432 836</b>	<b>13 144 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 432 836</b>	<b>13 144 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	8 349 985	8 309 819
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		323 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>323 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		279 695	96 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 695</b>	<b>96 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 629 679</b>	<b>8 729 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 062 515</b>	<b>21 873 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6		



Annen innskutt egenkapital	6	10 767	10 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 767</b>	<b>110 767</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-412 179	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-412 179</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-301 412</b>	<b>110 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 000 000	12 770 224
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>12 770 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>12 770 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 588	10 319
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	9 278 233	8 828 673
Annen kortsiktig gjeld		83 107	153 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 363 928</b>	<b>8 992 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 363 928</b>	<b>21 762 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 062 515</b>	<b>21 873 464</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8	13 000 000	12 770 224



Organisasjonsnr: 991 206 256  
SØMMEVÅGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Sømmevågen II AS

**Org.nr.: 991 206 256**



## Sømmevågen II AS

Styrets årsberetning for 2020

### **Beskrivelse av virksomheten**

Sømmevågen II AS er pr. 31.12.20 eid av Invesco as. Selskapet driver med investeringer i eiendom, rådgivning og deltakelse i andre virksomheter. Selskapet har forretningsadresse i Sola Kommune.

### **Forutsetninger om fortsatt drift**

I forbindelse med regnskapsavleggelsen er det forutsatt fortsatt drift av selskapet selv om selskapet har negativ egenkapital på kr. – 301 412. Det er merverdier i eiendommen og underskuddet er dekket opp av eier som også er villig til å finansiere selskapet videre.

### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr. 31.12.20. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt av betydning for stilling og resultat. Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr.- 412 180.

### **Opplysninger om arbeidsmiljø**

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ingen kvinnelige styremedlemmer.

### **Opplysninger om ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

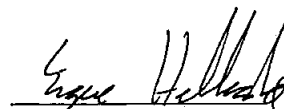
### **Redegjørelse for selskapets utsikter**

Styret er optimistisk for utviklingen i 2021.

Sola 12. august 2021

I styret for Sømmevågen II AS

  
Bjarne Hellestø  
Styreførmann

  
Sigvø Hellestø  
Styremedlem



## Sømmevågen II AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	790 000	2 910 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>790 000</b>	<b>2 910 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	610 000	2 530 000
Annen driftskostnad	2	162 476	172 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>772 476</b>	<b>2 702 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 524</b>	<b>207 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	288 736	383 000
Renteinntekt		300	156
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	272 560	177 000
Rentekostnad	8	446 180	440 103
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-429 704</b>	<b>-233 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-412 180</b>	<b>-26 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-71 060
<b>Årsresultat</b>		<b>-412 180</b>	<b>44 464</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	44 464
Overført fra annen egenkapital	6	-412 180	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-412 180</b>	<b>44 464</b>



## Sømmevågen II AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 432 836	13 144 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>13 432 836</u>	<u>13 144 100</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 432 836</u>	<u>13 144 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utbyggingsprosjekt	3	8 349 985	8 309 819
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	323 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>323 000</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>279 695</u>	<u>96 546</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 629 679</u>	<u>8 729 364</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>22 062 515</u>	<u>21 873 464</u>

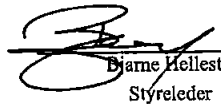



## Sømmevågen II AS

**Balansen 31.12.**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	6	10 767	10 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 767</b>	<b>110 767</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-412 179	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-412 179</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-301 412</b>	<b>110 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 000 000	12 770 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>12 770 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 588	10 319
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	5	9 278 233	8 828 673
Annen kortsiktig gjeld		83 107	153 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 363 928</b>	<b>8 992 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 363 928</b>	<b>21 762 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 062 515</b>	<b>21 873 464</b>
Pantstillelser	8	13 000 000	12 770 224

Sola, 12.08.2021  
Styret i Sømmevågen II AS

  
Erlend Hellestø  
Styreleder

  
Sigve Hellestø  
Styremedlem



## Sømmevågen II AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sømmevågen II AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 22 140,40 inkl. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 15 328,13 inkl. mva.

#### Note 3 Utbyggingsprosjekt

	Utbyggingsprosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 309 819	8 309 819
Tilgang utviklingskostnader	40 166	40 166
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 349 985	8 349 985
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>8 349 985</b>	<b>8 349 985</b>
Avskrivningssatser	0 %	

Selskapet har de siste årene anskaffet og utviklet et tomteområde for kr 8 349 985. Fradeling og tinglysning blir ikke gjennomført før reguleringsplan er godkjent.



## Sømmevågen II AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	-71 060
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-71 060</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-412 180	-26 596
Mottatt konsernbidrag	0	323 000
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-296 404
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-412 179</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-90 679</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Varer	-1	0
Fremførbart underskudd	-412 600	-421
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-412 601</b>	<b>-421</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-90 772</b>	<b>-93</b>
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig lån til Invesco AS	13 432 836	13 144 100
Kortsiktig fordring konsernbidrag	0	323 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>13 432 836</b>	<b>13 467 100</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Invesco AS	-8 846 974	-8 409 974
Kortsiktig gjeld til Sømmevågen III AS	-431 259	-418 699
<b>Sum gjeld</b>	<b>-9 278 233</b>	<b>-8 828 673</b>

Fordringer og gjeld er avtaleregulert, renteberegnet og behandlet etter aksjelovens § 3-9.



## Sømmevågen II AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	10 767	0	110 767
Årets resultat		0	-412 180	-412 180
Egenkapital 31.12.2020	100 000	10 767	-412 179	-301 412

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Invesco AS	100 000	100 000	100%
Sum	100 000	100 000	100%

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	12 770 224
Sum	13 000 000	12 770 224

#### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Utbyggingsprosjekt	8 349 985	8 309 819
Sum	8 349 985	8 309 819

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 13 000 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sømmevågen II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sømmevågen II AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 412 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering av usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i årsberetningen at selskapets aksjekapital er tapt. Disse forholdene indikerer at det foreligger usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Vi viser til nærmere omtale i styrets årsberetning.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.





I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Sømmevågen II AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 12. august 2021

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor