



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 397 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGHAUGEN 6 AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 6
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haugsvær-Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 271 169	11 234 716
Sum inntekter		12 271 169	11 234 716
Kostnader			
Avskrivninger	2	3 800 588	3 790 447
Annen driftskostnad	3	3 022 888	2 069 943
Sum kostnader		6 823 476	5 860 390
Driftsresultat		5 447 693	5 374 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 353	459
Sum finansinntekter		29 353	459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 859 280	2 689 282
Annen rentekostnad			2 966
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		3 859 280	2 692 318
Netto finans		-3 829 927	-2 691 859
Resultat før skattekostnad		1 617 766	2 682 466
Skattekostnad på resultat	4	349 598	590 325
Årsresultat	5	1 268 168	2 092 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 268 168	2 092 141
Totalresultat		1 268 168	2 092 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 430 620	3 659 800
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5	-1 162 452	-1 567 659
Sum overføringer og disponeringer	5	1 268 168	2 092 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 602 824	1 266 863
Sum immaterielle eiendeler		1 602 824	1 266 863
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	88 267 680	86 634 910
Maskiner og anlegg	2		
Transportmidler	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		38 106
Sum varige driftsmidler		88 267 680	86 673 016
Sum anleggsmidler		89 870 504	87 939 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	719 628	719 627
Andre kortsiktige fordringer		2 022	
Sum fordringer		721 650	719 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 075	3 128 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 075	3 128 225
Sum omløpsmidler		730 725	3 847 853
SUM EIENDELER		90 601 229	91 787 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (988 132 aksjer à kr 2)	5, 8	1 976 264	1 976 264
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	2 865 733	2 865 733
Annen innskutt egenkapital	5	3 528 073	3 528 073
Sum innskutt egenkapital		8 370 070	8 370 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 370 907	15 533 359
Sum opptjent egenkapital		14 370 907	15 533 359
Sum egenkapital	5	22 740 977	23 903 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	64 238 875	60 738 875
Sum annen langsiktig gjeld		64 238 875	60 738 875
Sum langsiktig gjeld		64 238 875	60 738 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 811	2 251 623
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		479 387	201 754
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 116 179	4 692 051
Sum kortsiktig gjeld		3 621 377	7 145 428
Sum gjeld		67 860 252	67 884 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 601 229	91 787 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656190

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 397 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGHAUGEN 6 AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 6
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haugsvær-Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 994 397 923
LØNNINGHAUGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 271 169	11 234 716
Sum inntekter		12 271 169	11 234 716
Kostnader			
Avskrivninger	2	3 800 588	3 790 447
Annen driftskostnad	3	3 022 888	2 069 943
Sum kostnader		6 823 476	5 860 390
Driftsresultat		5 447 693	5 374 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 353	459
Sum finansinntekter		29 353	459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 859 280	2 689 282
Annen rentekostnad			2 966
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		3 859 280	2 692 318
Netto finans		-3 829 927	-2 691 859
Resultat før skattekostnad		1 617 766	2 682 466
Skattekostnad på resultat	4	349 598	590 325
Årsresultat	5	1 268 168	2 092 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 268 168	2 092 141
Totalresultat		1 268 168	2 092 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 430 620	3 659 800
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 162 452	-1 567 659
Sum overføringer og disponeringer	5	1 268 168	2 092 141



Organisasjonsnr: 994 397 923
LØNNINGHAUGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 602 824	1 266 863
Sum immaterielle eiendeler		1 602 824	1 266 863

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	88 267 680	86 634 910
Maskiner og anlegg	2		
Transportmidler	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		38 106
Sum varige driftsmidler		88 267 680	86 673 016

Sum anleggsmidler		89 870 504	87 939 879
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	719 628	719 627
Andre kortsiktige fordringer		2 022	
Sum fordringer		721 650	719 627

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 075	3 128 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 075	3 128 225

Sum omløpsmidler		730 725	3 847 853
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		90 601 229	91 787 732
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (988 132 aksjer à kr 2)	5, 8	1 976 264	1 976 264
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	2 865 733	2 865 733
Annen innskutt egenkapital	5	3 528 073	3 528 073
Sum innskutt egenkapital		8 370 070	8 370 070



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 370 907	15 533 359
Sum opptjent egenkapital		14 370 907	15 533 359
Sum egenkapital	5	22 740 977	23 903 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	64 238 875	60 738 875
Sum annen langsiktig gjeld		64 238 875	60 738 875
Sum langsiktig gjeld		64 238 875	60 738 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 811	2 251 623
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		479 387	201 754
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 116 179	4 692 051
Sum kortsiktig gjeld		3 621 377	7 145 428
Sum gjeld		67 860 252	67 884 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 601 229	91 787 732



Organisasjonsnr: 994 397 923
LØNNINGHAUGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lønninghaugen 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønninghaugen 6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: S4KOW-3E6BS-W7ARQ-5HIV3-NUZJM-069V6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 54KOW-3E6BS-W7ARQ-5HIV3-NUZJM-069V6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 13:11:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54KOW-3E6BS-W7ARQ-5HIV3-NUZIM-069V6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Lønninghaugen 6 AS

Org.nr.: 994 397 923



Lønninghaugen 6 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		12 271 169	11 234 716
Sum driftsinntekter		12 271 169	11 234 716
Avskrivninger	2	3 800 588	3 790 447
Annen driftskostnad	3	3 022 888	2 069 943
Sum driftskostnader		6 823 476	5 860 390
Driftsresultat		5 447 693	5 374 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 353	459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 859 280	2 689 282
Annen rentekostnad		0	2 966
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-3 829 927	-2 691 859
Resultat før skattekostnad		1 617 766	2 682 466
Skattekostnad på resultat	4	349 598	590 325
Årsresultat	5	1 268 168	2 092 141
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 430 620	3 659 800
Overført fra annen egenkapital	5	1 162 452	1 567 659
Sum overføringer	5	1 268 168	2 092 141



Lønninghaugen 6 AS

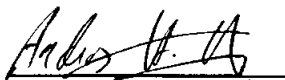
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 602 824	1 266 863
Sum immaterielle eiendeler		1 602 824	1 266 863
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	88 267 680	86 634 910
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	38 106
Sum varige driftsmidler		88 267 680	86 673 016
Sum anleggsmidler		89 870 504	87 939 879
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	719 628	719 627
Andre kortsiktige fordringer		2 022	0
Sum fordringer		721 650	719 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 075	3 128 225
Sum omløpsmidler		730 725	3 847 853
SUM EIENDELER		90 601 229	91 787 732

**Lønninghaugen 6 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (988 132 aksjer à kr 2)	5, 8	1 976 264	1 976 264
Overkurs	5	2 865 733	2 865 733
Annen innskutt egenkapital	5	3 528 073	3 528 073
Sum innskutt egenkapital		8 370 070	8 370 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 370 907	15 533 359
Sum opptjent egenkapital		14 370 907	15 533 359
Sum egenkapital	5	22 740 977	23 903 429
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	64 238 875	60 738 875
Sum annen langsiktig gjeld		64 238 875	60 738 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 811	2 251 623
Skyldig offentlige avgifter		479 387	201 754
Annen kortsiktig gjeld	7	3 116 179	4 692 051
Sum kortsiktig gjeld		3 621 377	7 145 428
Sum gjeld		67 860 252	67 884 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 601 229	91 787 732

Bergen,
Styret i Lønninghaugen 6 AS
Anders Haugsvær-Holst
styreleder



Lønninghaugen 6 AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til BIR AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Lungegårdskaiaen 42, Bergen.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	107 711 909	329 101	108 041 010
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 395 252		5 395 252
= Anskaffelseskost 31.12.24	113 107 160	329 101	113 436 261
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 839 479	329 102	25 168 581
= Bokført verdi 31.12.24	88 267 681	-1	88 267 681
Årets ordinære avskrivninger	3 762 482	38 106	3 800 588
Økonomisk levetid	0-25 år		

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ytet honorar eller andre ytelser til styreleder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 65 002 eks mva.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	685 559	1 032 251
Endring i utsatt skattefordel	-335 961	-441 926
Skattekostnad ordinært resultat	349 598	590 325
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 617 766	2 682 466
Permanente forskjeller	-28 682	833
Endring i midlertidige forskjeller	1 527 095	2 008 752
Avgitt konsernbidrag	-3 116 179	-4 692 051
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	685 559	1 032 251
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-685 559	-1 032 251
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 617 766	2 682 466
Beregnet skatt av resultat før skatt	355 909	590 143
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-6 310	183
Sum	349 599	590 326
Effektiv skattesats	21,6 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-9 041 011	-7 513 916	1 527 095
Fordringer	1 755 450	1 755 450	0
Sum	-7 285 562	-5 758 467	1 527 095
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 285 562	-5 758 467	1 527 095
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 602 824	-1 266 863	335 961

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 976 264	2 865 733	3 528 073	15 533 359	23 903 429
Årets resultat				1 268 168	1 268 168
Konsernbidrag avgitt				-2 430 620	-2 430 620
Pr 31.12.2024	1 976 264	2 865 733	3 528 073	14 370 907	22 740 977



Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant	2024	2023
Tomter og bygninger	87 587 146	86 634 910

Lønninghaugen 6 AS har stilt sine eiendommer som sikkerhet for gjeld i BIR Bedrift AS opp til kr 480 000 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	719 628	719 627
Langsiktig gjeld selskap i samme konsern	64 238 875	60 738 875
Annen kortsiktig gjeld	3 116 179	4 692 051

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønninghaugen 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	988 132	2,0	1 976 264
Sum	988 132		1 976 264

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BIR Bedrift AS	988 132	100,0	100,0