



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL HOLST SÆTHER INVEST AS
Forretningsadresse: Langgata 55
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 006	12 406
Sum kostnader		11 006	12 406
Driftsresultat		-11 006	-12 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 000	77 056
Sum finansinntekter		77 000	77 056
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		77 000	77 045
Ordinært resultat før skattekostnad		65 994	64 639
Skattekostnad på ordinært resultat	1	14 519	14 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 475	50 416
Årsresultat		51 475	50 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 475	50 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	51 475	50 416
Sum overføringer og disponeringer		51 475	50 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	76 895	76 895
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 476 895	1 476 895
Sum anleggsmidler		1 476 895	1 476 895
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 674	298 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 674	298 903
Sum omløpsmidler		350 674	298 903
SUM EIENDELER		1 827 569	1 775 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	153 500	153 500
Overkurs	2	121 495	121 495
Sum innskutt egenkapital		274 995	274 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 367 080	1 315 605
Sum opptjent egenkapital		1 367 080	1 315 605
Sum egenkapital		1 642 075	1 590 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	14 519	14 223
Annen kortsiktig gjeld		170 975	170 975
Sum kortsiktig gjeld		185 494	185 198
Sum gjeld		185 494	185 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 827 569	1 775 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205173

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL HOLST SÆTHER INVEST AS
Forretningsadresse: Langgata 55
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 057 820
KJELL HOLST SÆTHER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 006	12 406
Sum kostnader		11 006	12 406
Driftsresultat		-11 006	-12 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 000	77 056
Sum finansinntekter		77 000	77 056
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		77 000	77 045
Ordinært resultat før skattekostnad		65 994	64 639
Skattekostnad på ordinært resultat	1	14 519	14 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 475	50 416
Årsresultat		51 475	50 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 475	50 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	51 475	50 416
Sum overføringer og disponeringer		51 475	50 416



Organisasjonsnr: 989 057 820
KJELL HOLST SÆTHER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	76 895	76 895
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 476 895	1 476 895
Sum anleggsmidler		1 476 895	1 476 895

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 674	298 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 674	298 903
Sum omløpsmidler		350 674	298 903

SUM EIENDELER **1 827 569** **1 775 798**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	153 500	153 500
Overkurs	2	121 495	121 495
Sum innskutt egenkapital		274 995	274 995

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 367 080	1 315 605
Sum opptjent egenkapital		1 367 080	1 315 605

Sum egenkapital **1 642 075** **1 590 600**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	1	14 519	14 223
----------------	---	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	170 975	170 975
Sum kortsiktig gjeld	185 494	185 198
Sum gjeld	185 494	185 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 827 569	1 775 798



Organisasjonsnr: 989 057 820
KJELL HOLST SÆTHER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021
for
Kjell Holst Sæther Invest AS

Foretaksnr. 989057820



AMANDA
REGNSKAP AS

Utarbeidet av:
Amanda Regnskap AS
Daniel Chaparian
Autorisert regnskapsfører
Steinkartgata 31
4006 STAVANGER



Kjell Holst Sæther Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 006	12 406
Sum driftskostnader		11 006	12 406
DRIFTSRESULTAT		(11 006)	(12 406)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77 000	77 056
Sum finansinntekter		77 000	77 056
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		0	11
NETTO FINANSPOSTER		77 000	77 045
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		65 994	64 639
Skattekostnad på ordinært resultat	1	14 519	14 223
ORDINÆRT RESULTAT		51 475	50 416
ÅRSRESULTAT		51 475	50 416
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	51 475	50 416
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		51 475	50 416



Kjell Holst Sæther Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	76 895	76 895
Lån til tilknyttet selskap	4	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 476 895	1 476 895
SUM ANLEGGSMIDLER		1 476 895	1 476 895
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 674	298 903
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		350 674	298 903
SUM OMLØPSMIDLER		350 674	298 903
SUM EIENDELER		1 827 569	1 775 798

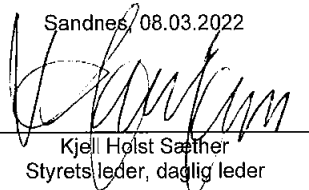


Kjell Holst Sæther Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	153 500	153 500
Overkurs	2	121 495	121 495
Sum innskutt egenkapital		274 995	274 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 367 080	1 315 605
Sum opptjent egenkapital		1 367 080	1 315 605
SUM EGENKAPITAL		1 642 075	1 590 600
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	14 519	14 223
Annen kortsiktig gjeld		170 975	170 975
SUM KORTSIKTIG GJELD		185 494	185 198
SUM GJELD		185 494	185 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 827 569	1 775 798

Sandnes, 08.03.2022



Kjell Holst Sæther
Styrets leder, daglig leder



Kjell Holst Sæther Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesats i inntektsåret er 22%. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Kjell Holst Sæther Invest AS

Organisasjonsnr. 989057820



Kjell Holst Sæther Invest AS

Noter 2021

Resultat før skattekostnader	65 994
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	65 994
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	65 994
Ytet konsernbidrag	0
Inntekt	65 994
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	14 519
= Sum betalbar skatt	14 519
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	14 519
<u>Betalbar skatt i balansen består av:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	14 519
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	14 519
<u>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:</u>	
	2021
Balanseført utsatt skatt	0
Balanseført utsatt skattefordel	0

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	153 500	121 495	1 315 605	1 590 600
+Fra årets resultat			51 475	51 475
Pr 31.12.	153 500	121 495	1 367 080	1 642 075

Note 3 - Investeringer i selskaper

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Kjell Holst Sæther AS har eierandeler i følgende selskap(er) pr. 31.12.2021:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år	Bokført kostpris
BKMS Eiendom AS, Sandnes	25,00 %	25,00 %	-52 866	3 782 140	76 895

Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Noter for Kjell Holst Sæther Invest AS

Organisasjonsnr. 989057820



Kjell Holst Sæther Invest AS

Noter 2021

Fordringen er sikret med pant i fast eiendom og er utlånt med forfall 31.12.2022.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 307 aksjer hver pålydende kr 500,00 samlet aksjekapital utgjør kr 153 500. Selskapet har kun en aksjonær og en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Rolle	Antall aksjer
Kjell Holst Sæther	Styrets leder, daglig leder	100