



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 587 913
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN PRINSDALSTUNET
Forretningsadresse: Nedre Prinsdals vei 59A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 278	305 123
Sum inntekter		309 278	305 123
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	54 979	59 232
Annen driftskostnad	2	244 020	217 448
Sum kostnader		298 999	276 680
Driftsresultat		10 279	28 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 189	822
Sum finansinntekter		24 189	822
Annen rentekostnad		16	6
Sum finanskostnader		16	6
Netto finans		24 173	816
Ordinært resultat før skattekostnad		34 451	29 258
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 320	8 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 131	21 051
Årsresultat		20 131	21 051
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 131	21 051
Sum overføringer og disponeringer		20 131	21 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 347 727	1 402 706
Sum varige driftsmidler		1 347 727	1 402 706
Sum anleggsmidler		1 347 727	1 402 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 816	18 202
Sum fordringer		38 816	18 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	358 424	314 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 424	314 243
Sum omløpsmidler		397 239	332 445
SUM EIENDELER		1 744 966	1 735 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 153 461	1 133 330
Sum opptjent egenkapital		1 153 461	1 133 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	7	1 603 461	1 583 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 811
Øvrig langsiktig gjeld	3	115 606	115 606
Sum annen langsiktig gjeld		115 606	139 417
Sum langsiktig gjeld		115 606	139 417
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	14 335	12 360
Annen kortsiktig gjeld		11 564	44
Sum kortsiktig gjeld		25 899	12 404
Sum gjeld		141 505	151 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 744 966	1 735 151



Noter 2017 STIFTELSEN PRINSDALSTUNET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør 22.750. Honorar for bistand utgjør kr 3.906. Beløpet er inklusive mervediavgift.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2017	115.606	1.920.502	801.796	2.837.904
Akkumulerte avskrivninger	0	999.014	491.163	1.490.177
Bokført verdi 31.12.2017	<u>115.606</u>	<u>921.488</u>	<u>310.633</u>	<u>1.347.727</u>
Årets avskrivninger		20.464	34.515	
Ordinære saldoavskrivninger		2%	10%	

Selskapet står på festet tomt. Tomteverdien er stipulert til kr 115.606 og det er aktivert i 2017, men samtidig som tomtens bokførte verdi fastsettes, vil selskapet få en forpliktelse ved eventuelt kjøp og denne gjelden er oppført som langsiktig gjeld med samme beløp. festeavgiften er kr 11.564 pr år.

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	34 451	29 258
+/- Permanente forskjeller	16	6
Årets skattegrunnlag	34 467	29 264
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	14 335	12 360
Sum	14 335	12 360
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(15)	(4 153)
Skattekostnad i resultatregnskapet	14 320	8 207
Betalbar skatt i skattekostnad	14 335	12 360
Betalbar skatt i balansen	14 335	12 360

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(81 258)	(81 258)	0
Netto forskjeller	(81 258)	(81 258)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	81 258	81 258	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 18 689

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	450 000	1 133 330	1 583 330
Årets resultat		20 131	20 131
Egenkapital 31.12.2017	450 000	1 153 461	1 603 461

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Stiftelsen Prinsdalstunet.

Nedre Prinsdalvei 59 A
Oslo

Styrets årsberetning for 2017

Styrets arbeid.

I tillegg til generalforsamlingen er det holdt 2 styremøter.

Styret har bestått av: Per Myhre, styreleder
Lasse Persson, nestleder

Varamedlemmer: Magnus Hjorteset
Thor Strand

Fra pensjonistforeningen: Inger Stubberud,
varamedlem Ida Abrahamsen

Fra Hauketo og Prinsdal
Kvinne og familielag: Mona Bratbakk,
Varamedlem Else-Marie Martinsen

Leieforholdet.

Prinsdal Seniorsenter har leid hele bygget i 2017.

Det er utført vedlikehold iht. avtaler.

Virksomhetens art og hvor den drives.

Stiftelsen Prinsdalstunets formåler er å erverve og eie bebyggelsen på gnr 189 bnr 376 i Oslo og å feste/eie tomten i det øyemed å leie ut lokaler til eldresenter, og hva hermed står i forbindelse. Stiftelsen kan leie ut lokaler til helsestasjon. Lokalene kan også leies ut til andre virksomheter dersom det er nødvendig for å skaffe midler til stiftelsen. Et eventuelt overskudd – etter avskrivninger og avsetninger, herunder også eventuelt vedlikeholdsfond og eventuelt avsetning til fond forsikring av fremtidige utgifter mv,- skal Stiftelsen disponere til fordel for eldresentervirksomhet i Prinsdal/Hauketo, og hva hermed står i forbindelse. Stiftelsens forretningskontor ligger i Oslo kommune.



Rettviseende over sikt over utvikling og resultat. Selskapet har hatt et år med normal drift og de økonomiske forhold er som følger:

	Omsetning	Årsresultat	Egenkapital
2016	305.123	21.051	1.583 330
2017	309.278	20.131	1.603.461

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapsloven paragraf 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Forskning og utvikling.

Selskapet har for tiden ingen pågående forskning- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte og styret består av 4 styremedlemmer, hvorav to er kvinner og to er menn. Styret mener derfor at selskapet oppfyller lovens krav til likestilling.

I styret for Stiftelsen Prinsdalstunet 18.05.2018

Per Myhre
Styreleder

Mona Bratbakk
Styremedlem

Lasse Persson
Nestleder

Inger Stubberud
Styremedlem



Til styret i
Stiftelsen Prinsdalstunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Prinsdalstunet sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

TH.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsekskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

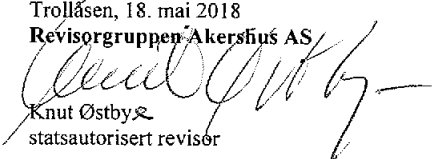
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig

Trollåsen, 18. mai 2018

Revisorgruppen Akershus AS


Knut Østby
statsautorisert revisor