



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 377 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Dale Senter
Dalstunet 6
6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		6 151 338	3 893 024
Andre driftsinntekter		11 620 591	1 260 615
Sum inntekter		17 771 928	5 153 639
Kostnader			
Lønskostnad	1	55 300	55 253
Avskrivning	4	3 333 486	1 436 830
Annan driftskostnad	1	2 674 427	2 180 646
Sum kostnader		6 063 213	3 672 729
Driftsresultat		11 708 715	1 480 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 176	41 860
Andel resultat ANS Dale Senter		-10 085	-9 835
Sum finansinntekter		-4 909	32 025
Annan rentekostnad		3 909 600	736 457
Annan finanskostnad		799	4 304
Sum finanskostnader		3 910 400	740 761
Netto finans		-3 915 309	-708 736
Ordinært resultat før skattekostnad		7 793 407	772 173
Skattekostnad	6	1 716 769	-345 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 076 638	1 117 896
Årsresultat		6 076 638	1 117 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 076 638	1 117 896
Totalresultat		6 076 638	1 117 896
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til/-frå annan eigenkapital		6 076 638	1 117 896
Sum overføringar og disponeringar		6 076 638	1 117 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		491 654
Sum immaterielle egedelar			491 654
Varige driftsmiddel			
Tomter og grunnareal	4	1 724 335	1 160 000
Forretningsbygg	4, 5	74 026 799	76 648 339
Inventar, utstyr	4, 5	173 011	177 223
Anlegg under utføring	4, 5	46 300 264	32 476 731
Sum varige driftsmiddel		122 224 409	110 462 293
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	4 767 834	4 777 919
Investeringar i tilknytt selskap		68 000	68 000
Sum finansielle anleggsmiddel		4 835 834	4 845 919
Sum anleggsmiddel		127 060 243	115 799 866
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer			471 787
Krav			
Kundekrav		249 701	528 064
Andre kortsiktige krav		5 712 864	1 432 147
Sum krav		5 962 565	1 960 211
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		7 745 526	647 515
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 745 526	647 515
Sum omløpsmiddel		13 708 091	3 079 513
SUM EIGEDELAR		140 768 334	118 879 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3	1 979 350	1 681 250
Behaldning av egne aksjar	3	-6 600	-6 600
Overkurs		9 305 650	7 218 750
Sum innskoten egenkapital		11 278 400	8 893 400
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		9 568 752	3 492 114
Sum opptent egenkapital		9 568 752	3 492 114
Sum egenkapital	3	20 847 152	12 385 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		1 225 115	
Sum avsetjingar for plikter		1 225 115	
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2, 5	8 698 293	8 708 418
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	95 531 239	84 227 357
Ansvarleg lånekapital	5	5 500 000	5 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		109 729 532	98 435 774
Sum langsiktig gjeld		110 954 647	98 435 774
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 936 215	
Leverandørgjeld		3 858 607	7 827 831
Skuldige offentlege avgifter		31 286	28 291
Anna kortsiktig gjeld		140 426	201 969
Sum kortsiktig gjeld		8 966 535	8 058 091
Sum gjeld		119 921 182	106 493 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		140 768 334	118 879 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539531

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 377 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Dale Senter
Dalstunet 6
6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 377 855
DALE UTLEIGEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		6 151 338	3 893 024
Andre driftsinntekter		11 620 591	1 260 615
Sum inntekter		17 771 928	5 153 639
Kostnader			
Lønskostnad	1	55 300	55 253
Avskrivning	4	3 333 486	1 436 830
Annan driftskostnad	1	2 674 427	2 180 646
Sum kostnader		6 063 213	3 672 729
Driftsresultat		11 708 715	1 480 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 176	41 860
Andel resultat ANS Dale Senter		-10 085	-9 835
Sum finansinntekter		-4 909	32 025
Annan rentekostnad		3 909 600	736 457
Annan finanskostnad		799	4 304
Sum finanskostnader		3 910 400	740 761
Netto finans		-3 915 309	-708 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 716 769	-345 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 076 638	1 117 896
Årsresultat		6 076 638	1 117 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 076 638	1 117 896
Totalresultat		6 076 638	1 117 896
Overføringer og disponeringar			
Overført til/-frå annan egenkapital		6 076 638	1 117 896
Sum overføringer og disponeringar		6 076 638	1 117 896



Organisasjonsnr: 943 377 855
DALE UTLEIGEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		491 654
Sum immaterielle egedelar			491 654
Varige driftsmiddel			
Tomter og grunnareal	4	1 724 335	1 160 000
Forretningsbygg	4, 5	74 026 799	76 648 339
Inventar, utstyr	4, 5	173 011	177 223
Anlegg under utføring	4, 5	46 300 264	32 476 731
Sum varige driftsmiddel		122 224 409	110 462 293
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterelskap	2	4 767 834	4 777 919
Investeringar i tilknytt selskap		68 000	68 000
Sum finansielle anleggsmiddel		4 835 834	4 845 919
Sum anleggsmiddel		127 060 243	115 799 866
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer			471 787
Krav			
Kundekrav		249 701	528 064
Andre kortsiktige krav		5 712 864	1 432 147
Sum krav		5 962 565	1 960 211
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		7 745 526	647 515
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 745 526	647 515
Sum omløpsmiddel		13 708 091	3 079 513
SUM EIGEDELAR		140 768 334	118 879 379

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	3	1 979 350	1 681 250
Behaldning av egne aksjar	3	-6 600	-6 600
Overkurs		9 305 650	7 218 750
Sum innskoten egenkapital		11 278 400	8 893 400
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		9 568 752	3 492 114
Sum opptent egenkapital		9 568 752	3 492 114
Sum egenkapital	3	20 847 152	12 385 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		1 225 115	
Sum avsetjingar for plikter		1 225 115	
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2, 5	8 698 293	8 708 418
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	95 531 239	84 227 357
Ansvarleg lånekapital	5	5 500 000	5 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		109 729 532	98 435 774
Sum langsiktig gjeld		110 954 647	98 435 774
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 936 215	
Leverandørgjeld		3 858 607	7 827 831
Skuldige offentlege avgifter		31 286	28 291
Anna kortsiktig gjeld		140 426	201 969
Sum kortsiktig gjeld		8 966 535	8 058 091
Sum gjeld		119 921 182	106 493 865
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		140 768 334	118 879 379



Organisasjonsnr: 943 377 855
DALE UTLEIGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dale Utleigebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dale Utleigebygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 076 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnr: 2020U-63KZQ-7GMB8-3JEEF-KZBTY-15FCE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Dale Utleigebygg AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 23. juni 2021
Deloitte AS

Leif Kilnes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 20T0U-63KZQ-7GMB8-3JEEF-KZBTY-15FCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Arnold Kilnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1146092

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-07-03 16:06:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 20T0U-63KZQ-7GM88-3JEEF-KZBTY-15FCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





 Legally signed by
Ole Anders Hope
23.06.2021

 Legally signed by
Magnar Høyvik
23.06.2021

 Legally signed by
Stig Kenneth Hauge
23.06.2021

 Legally signed by
Perly Merete Sognnes
23.06.2021

 Legally signed by
Kim Frode Solheim
24.06.2021

 Legally signed by
Kari Arstein Nedrebø
28.06.2021

Årsrekneskap 2020 Dale Utleigebygg AS

**Resultatrekneskap
Balanse**


Org.nr.: 943 377 855



Dale Utleigebygg AS

Resultatrekneskap


NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	
	Leigeinntekter	6 151 338	3 893 024
	Andre driftsinntekter	11 620 591	1 260 615
	Sum driftsinntekter	17 771 928	5 153 639
1	Lønnskostnad	55 300	55 253
4	Avskrivning	3 333 486	1 436 830
1	Annan driftskostnad	2 674 427	2 180 646
	Sum driftskostnader	6 063 213	3 672 729
	Driftsresultat	11 708 715	1 480 910
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Anna renteinntekt	5 176	41 860
	Andel resultat ANS Dale Senter	-10 085	-9 835
	Annan rentekostnad	-3 909 600	-736 457
	Annan finanskostnad	-799	-4 304
	Netto finanskostnad	-3 915 309	-708 736
	Resultat før skattekostnad	7 793 407	772 173
6	Skattekostnad	-1 716 769	345 723
	Årsresultat	6 076 638	1 117 896
	OVERFØRINGER		
	Overført til/-frå annan egenkapital	6 076 638	1 117 896
	Sum overføringer	6 076 638	1 117 896

 Legally signed by
Ole Anders Hope
23.06.2021

 Legally signed by
Magnar Høyvik
23.06.2021

 Legally signed by
Stig Kenneth Hauge
23.06.2021

 Legally signed by
Perly Merete Sognes
23.06.2021

 Legally signed by
Kim Frode Solheim
24.06.2021


 Legally signed by
Kari Arstein Nedreba
28.06.2021



Dale Utleigebygg AS

Balanse 31.12.


NOTER	EIENDELER	2020	
	Anleggsmiddel		
	Immaterielle egedeler		
6	Utsett skattefordel	0	491 654
	Sum immaterielle egedelar	0	491 654
	Varige driftsmiddel		
4	Tomter og grunnareal	1 724 335	1 160 000
4, 5	Forretningsbygg	74 026 799	76 648 339
4, 5	Inventar, utstyr	173 011	177 223
4, 5	Anlegg under utføring	46 300 264	32 476 731
	Sum varige driftsmiddel	122 224 409	110 462 293
	Finansielle anleggsmiddel		
2	Investeringar i dotterselskap	4 767 834	4 777 919
	Investeringar i tilknytt selskap	68 000	68 000
	Sum finansielle anleggsmiddel	4 835 834	4 845 919
	Sum anleggsmiddel	127 060 243	115 799 866
	Omløpsmiddel		
	Varer	0	471 787
	Krav		
	Kundekrav	249 701	528 064
	Andre kortsiktige krav	5 712 864	1 432 147
	Sum krav	5 962 565	1 960 211
	Bankinnskudd, kontanter		
	Bankinnskot, kontantar og liknande	7 745 526	647 515
	Sum bankinnskot, kontanter o.l.	7 745 526	647 515
	Sum omløpsmiddel	13 708 091	3 079 513
	SUM EIENDELER	140 768 334	118 879 379

 Legally signed by
Ole Anders Hope
23.06.2021

 Legally signed by
Magnar Høyvik
23.06.2021

 Legally signed by
Stig Kenneth Hauge
23.06.2021

 Legally signed by
Perly Merete Sognes
23.06.2021

 Legally signed by
Kim Frode Solheim
24.06.2021



 Legally signed by
Kari Arstein Nedrebø
28.06.2021



Dale Utleigebygg AS

Balanse 31.12.


NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	
	Egenkapital		
	Innskoten egenkapital		
	Aksjekapital	1 979 350	1 681 250
3	Beholdning egne aksjer	-6 600	-6 600
	Overkurs	9 305 650	7 218 750
	Sum innskoten egenkapital	11 278 400	8 893 400
	Opptent egenkapital		
	Annan egenkapital	9 568 752	3 492 114
	Sum opptent egenkapital	9 568 752	3 492 114
3	Sum egenkapital	20 847 152	12 385 514
	Gjeld		
	Utsett skatt	1 225 115	0
	Sum avsetninger for forpliktelser	1 225 115	0
	Øvrig langsiktig gjeld		
2, 5	Annen langsiktig gjeld	8 698 293	8 708 418
5	Ansvarlige lån	5 500 000	5 500 000
5	Gjeld til kredittinstitusjonar	95 531 239	84 227 357
	Sum anna langsiktig gjeld	109 729 532	98 435 774
	Kortsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjonar	4 936 215	0
	Leverandørgjeld	3 858 607	7 827 831
	Skuldige offentlege avgifter	31 286	28 291
	Anna kortsiktig gjeld	140 426	201 969
	Sum kortsiktig gjeld	8 966 535	8 058 091
	Sum gjeld	119 921 182	106 493 865
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	140 768 334	118 879 379

 Legally signed by
Ole Anders Hope
23.06.2021 Legally signed by
Magnar Høyvik
23.06.2021 Legally signed by
Stig Kenneth Hauge
23.06.2021 Legally signed by
Perly Merete Sognes
23.06.2021 Legally signed by
Kim Frode Solheim
24.06.2021 Legally signed by
Kari Arstein Nedrebø
28.06.2021




Dale Utleigebygg AS


Balanse 31.12.


 Legally signed by
Ole Anders Hope
23.06.2021

 Legally signed by
Magnar Høyvik
23.06.2021

 Legally signed by
Stig Kenneth Hauge
23.06.2021

 Legally signed by
Perly Merete Sognnes
23.06.2021

 Legally signed by
Kim Frode Solheim
24.06.2021

 Legally signed by
Kari Arstein Nedrebø
28.06.2021

Dale,.....2021

Styret i Dale Utleigebygg AS

Magnar Høyvik
styreleiar

Kari Arstein Nedrebø
styremedlem

Perly Merete Sognnes
styremedlem

Stig Kenneth Hauge
styremedlem

Kim Frode Solheim
styremedlem

Ole Anders Hope
dagleg leiar



Dale Utleigebygg AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 1: Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm


Lønnskostnad:	2020	2019
Lønn	50 000	50 000
Folketrygdavgift	5 300	5 253
Pensjonskostnader	-	-
Sum	55 300	55 253


Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0


Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn	-	50 000
Annen godtgjørelse	-	-


Ytelse til revisor (eksl mva):	2020	2019
Revisjon	48 700	25 000
Andre tjenester	81 600	10 050


 Legally signed by
Ole Anders Hope
23.06.2021

 Legally signed by
Magnar Høyvik
23.06.2021

 Legally signed by
Stig Kenneth Hauge
23.06.2021

 Legally signed by
Perly Merete Sognes
23.06.2021

 Legally signed by
Kim Frode Solheim
24.06.2021

 Legally signed by
Kari Arstein Nedrebø
28.06.2021



Dale Utleigebygg AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2: Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Dale Utleigebygg AS eier 99,604% av andelene i ANS Dale Senter.

	Gjeld	
	2020	2019
ANS Dale Senter	4 698 293	4 708 418
Sum	4 698 293	4 708 418

Legally signed by
Ole Anders Hope
23.06.2021

Legally signed by
Magnar Høyvik
23.06.2021

Legally signed by
Stig Kenneth Hauge
23.06.2021

Legally signed by
Perly Merete Sognes
23.06.2021

Legally signed by
Kim Frode Solheim
24.06.2021

Legally signed by
Kari Arstein Nedreba
28.06.2021

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av en aksjeklasse fordelt på 39 587 aksjer pålydende kr 50 pr. stk.

Aksjonærene:	Funksjon	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dale Senter Holding AS		37 044	93,58 %	93,58 %
Alf Salbu AS		791	2,00 %	2,00 %
På Håret Dale AS		764	1,93 %	1,93 %
Ole Anders Hope		22	0,06 %	0,06 %
Elfrid Solheim		5	0,01 %	0,01 %
Hope Rekneskapskontor AS		771	1,95 %	1,95 %
Blomstertorget AS		18	0,05 %	0,05 %
Dale Utleigebygg AS		172	0,43 %	0,43 %
Totalt antall aksjer		39 587	100 %	100 %

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 681 250	-6 600	7218750	3 492 114	12 385 514
Kapitalutvidelse	298 100		2 086 900		2 385 000
Årets resultat				6 076 638	6 076 638
Egenkapital 31.12.	1 979 350	-6 600	9 305 650	9 568 752	20 847 152


Note 4: Varige driftsmidler


	Tomter og grunnareal	Forretningsbygg	Inventar, utstyr	Anlegg u/ oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 160 000	90 443 966	338 680	32 577 333	124 519 978
Tilgang	564 335	88 070	11 378	14 431 819	15 095 602
Avganger	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 724 335	90 532 036	350 058	47 009 152	139 615 580
Akk. avskrivninger 01.01	-	13 795 629	161 457	100 601	14 057 687
Årets avskrivninger	-	2 709 610	15 590	608 286	3 333 486
Akk. avskrivninger 31.12	-	16 505 239	177 047	708 887	17 391 173
Bokført verdi pr. 31.12	1 724 335	74 026 797	173 011	46 300 264	122 224 408
Økonomisk levetid		5-50 år	3-10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		




Dale Utleigebygg AS


Noter til årsregnskapet 2020


 Legally signed by
Ole Anders Hope
23.06.2021

 Legally signed by
Magnar Høyvik
23.06.2021

 Legally signed by
Stig Kenneth Hauge
23.06.2021

 Legally signed by
Perly Merete Sognes
23.06.2021

 Legally signed by
Kim Frode Solheim
24.06.2021

 Legally signed by
Kari Arstein Nedreba
28.06.2021

Note 5: Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld	2020	
Gjeld til ANS Dale Senter	4 698 293	4 708 418
Annen langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000
Ansvarlig lån	5 500 000	5 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 467 454	84 227 357
Sum	114 665 747	98 435 775

Det ble i 2019 inngått avtaler om ansvarlig lån som skal stå tilbake for all annen gjeld i selskapet.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 722 878	70 189 464
Sum annen langsiktig gjeld	83 722 878	70 189 464

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 467 454	84 227 357
Sum	100 467 454	14 445 759

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Forretningsbygg m/utstyr	74 026 797	76 648 339
Anlegg under utførelse	46 300 264	32 476 731
Driftstilbehør	173 011	377 223
Fordringer ANS Dale Senter	4 698 293	4 708 418
Totalt	125 198 365	114 210 711

	2020
Garantiansvar	20 291 094

Note 6: Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 716 769	-345 723
Skattekostnad	1 716 769	-345 723

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2020	2019
Driftsmidler	21 695 008	22 787 578
Fordringer	-7 256	-288 000
Gevinst- og tapskonto	-149 327	-186 658
Underskudd til fremføring	-15 969 722	-24 547 709
Grunnlag utsatt skattefordel (-)/ -forpliktelse (+)	5 568 703	-2 234 789
Forskjeller som ikke inngår i grunnlag	-	-
Netto utsatt skattefordel (-) / forpliktelse i balansen (+)	1 225 115	-491 654

Benyttet skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------