



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 651 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEWE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 35  
6200 STRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ludvig Wollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		936 083	936 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 083</b>	<b>936 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 767	8 291
Avskrivninger på varige dr.midler	2	202 200	206 947
Annen driftskostnad		277 589	286 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 556</b>	<b>501 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 527</b>	<b>435 086</b>
Annen rentekostnad		192 552	145 050
Annen finanskostnad		539	25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 091</b>	<b>145 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 091</b>	<b>-145 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 436</b>	<b>290 011</b>
Skattekostnad på ord resultat	4	55 569	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 867</b>	<b>290 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 867</b>	<b>290 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 000	54 000
Til annen egenkapital		174 867	236 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 867</b>	<b>290 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 903 500	5 105 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 903 500</b>	<b>5 105 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 903 500</b>	<b>5 105 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	7 142	9 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 142</b>	<b>9 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	412 329	132 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 329</b>	<b>132 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 471</b>	<b>141 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 322 971</b>	<b>5 247 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		551 615	376 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>551 615</b>	<b>376 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>651 615</b>	<b>476 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 473 368	4 663 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 473 368</b>	<b>4 663 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 473 368</b>	<b>4 663 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 626	22 484
Betalbar skatt		55 569	0
Mva		47 659	0
Kortsiktig konserngjeld		10 000	54 000
Annen kortsiktig gjeld		37 134	30 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 988</b>	<b>106 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 671 356</b>	<b>4 770 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 322 971</b>	<b>5 247 244</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	4 473 368	4 663 525



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 651 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEWE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 35  
6200 STRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ludvig Wollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 983 651 542  
GEWE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		936 083	936 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 083</b>	<b>936 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 767	8 291
Avskrivninger på varige dr.midler	2	202 200	206 947
Annen driftskostnad		277 589	286 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 556</b>	<b>501 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 527</b>	<b>435 086</b>
Annen rentekostnad		192 552	145 050
Annen finanskostnad		539	25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 091</b>	<b>145 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 091</b>	<b>-145 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ord resultat	4	55 569	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 867</b>	<b>290 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 867</b>	<b>290 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 000	54 000
Til annen egenkapital		174 867	236 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 867</b>	<b>290 012</b>



Organisasjonsnr: 983 651 542  
GEWE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

4 903 500

5 105 700

Sum varige driftsmidler

4 903 500

5 105 700

Sum anleggsmidler

4 903 500

5 105 700

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

5

7 142

9 241

Sum fordringer

7 142

9 241

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6

412 329

132 304

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

412 329

132 304

Sum omløpsmidler

419 471

141 545

SUM EIENDELER

5 322 971

5 247 245

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

551 615

376 747

Sum opptjent egenkapital

551 615

376 747

Sum egenkapital

651 615

476 747

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

4 473 368

4 663 525



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 473 368</b>	<b>4 663 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 473 368</b>	<b>4 663 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 626	22 484
Betalbar skatt	55 569	0
Mva	47 659	0
Kortsiktig konserngjeld	10 000	54 000
Annen kortsiktig gjeld	37 134	30 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>197 988</b>	<b>106 972</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 671 356</b>	<b>4 770 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 322 971</b>	<b>5 247 244</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	8 4 473 368	4 663 525



Organisasjonsnr: 983 651 542  
GEWE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regler som følger av god regnskapsskikk for små selskap. Klassifisering. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer. Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Driftsinntekter og driftskostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

3

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20585.00	7361.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2181.00	930.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22767.00	8291.00

**Mer om årsverk og lønn**

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn til daglig leder, eller utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til selskapets styre, andre ledende personer, aksjeeiere mv. Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
2		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7448613.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7448613.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2545113.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4903500.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	202200.00	
<b>Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler</b>		
<b>Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp</b>		
<b>Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse</b>		
<b>Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler</b>		
<b>Konsernregnskap</b>		
<b>Morselskapet sitt navn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Gewe Eiendom AS

	<i>Noter</i>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>1</b>		
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		936 083	936 407
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>936 083</b>	<b>936 407</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 767	8 291
Avskrivning på varige driftsmidler	2	202 200	206 947
Annen driftskostnad		277 590	286 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>502 556</b>	<b>501 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 527</b>	<b>435 087</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		192 552	145 050
Annen finanskostnad		539	25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 091</b>	<b>145 075</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-193 091</b>	<b>-145 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 436</b>	<b>290 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 569	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>184 867</b>	<b>290 012</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 867</b>	<b>290 012</b>
<b>Disponering</b>			
Konsernbidrag til morselskap		10 000	54 000
Til annen egenkapital		174 867	236 012
<b>Sum disponert</b>		<b>184 867</b>	<b>290 012</b>



## Gewe Eiendom AS

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 903 500	5 105 700
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	2	0	0

**Sum varige driftsmidler** 4 903 500 5 105 700

**Sum anleggsmidler** 4 903 500 5 105 700

#### Omløpsmidler

#### Fordringer

Kundefordringer		0	3 600
Andre fordringer		7 142	5 641
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>7 142</b>	<b>9 241</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	412 329	132 304
-------------------------------------	---	---------	---------

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 412 329 132 304

**Sum omløpsmidler** 419 471 141 545

**SUM EIENDELER** 5 322 971 5 247 245

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum bunden egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		551 615	376 747
-------------------	--	---------	---------

**Sum annen egenkapital** 551 615 376 747

**Sum egenkapital** 651 615 476 747

#### Gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 473 368	4 663 525
--------------------------------	---	-----------	-----------

**Sum annen langsiktig gjeld** 4 473 368 4 663 525

**Sum langsiktig gjeld** 4 473 368 4 663 525

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		47 626	22 484
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		47 659	0
------------------------------	--	--------	---

<b>Påløpt skatt 2022</b>		<b>55 569</b>	
--------------------------	--	---------------	--

Annen kortsiktig gjeld		37 134	30 488
------------------------	--	--------	--------

Gjeld til konsern		10 000	54 000
-------------------	--	--------	--------

**Sum kortsiktig gjeld** 197 988 106 972

**Sum gjeld** 4 671 356 4 770 497

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 5 322 971 5 247 244

Pantstillelser	8	4 473 368	4 663 525
----------------	---	-----------	-----------

Stranda, 16. juli 2023

Per Magne Grøndahl

Styreleder

Johan Ludvig Wollen

Styremedlem/Daglig leder



## Gewe Eiendom AS NOTER 2022

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regler som følger av god regnskapskikk for små selskap.

#### Klassifisering.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og driftskostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost 01.01	49 080	300 000	7 099 533
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	49 080	0	2 496 033
Bokført verdi pr 31.12	0	300 000	4 603 500
Årets avskrivning	0	0	202 200
Årets avskrivning i %	0 %	0 %	2,8%

#### Kjøp og salg av driftsmidler fra 2018 og frem til dags dato:

	2018	2019	2020	2021	2022
Tilgang	0	1 280 788	1 388 863	360 347	0
Avgang	0	0	0	0	0

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2021	2022
Lønninger	7 361	20 585
Arbeidsgiveravgift	930	2 181
Pensjonskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	8 291	22 767
Antall årsverk pr 31.12.	0	0

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn til daglig leder, eller utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til selskapets styre, andre ledende personer, aksjeeiere mv. Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Note 4 - Skatt

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22%	57 769
Endring utsatt skatt	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-2 200
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>55 569</b>



## Gewe Eiendom AS NOTER 2022

### Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	240 436
Endring midlertidige forskjeller	22 152
Benyttet fremførbart underskudd	0
Permanente forskjeller	0
Andre forskjeller	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>262 588</b>

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	152 976	130 824	-22 152
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-47 741	0	47 741
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>105 235</b>	<b>130 824</b>	<b>25 589</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Dette følger av GRS for små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

### Note 5 - Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, ved årsskiftet i null.

### Note 6 - Bundne midler

Pr 31.12.22 hadde selskapet kr. 0 i bundne midler.

### Note 7 - Aksjonærer

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel
Gewe Holding AS	100 %

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 1000 aksjer à kr 100,00 pr. aksje. Selskapet eier ikke egne aksjer. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapet har ingen spesielle vedtekter om stemmerett. Følgelig gjelder aksjelovens bestemmelser om at en aksje har en stemme.

Selskapets tillitsmenn har rettigheter til eierandeler:

Styreleder	50 %
Daglig leder/styremedlem	50 %

Det er ingen gjeld til aksjonær pr. 31.12.2022.

### Note 8 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld til kredittinstitusjon på kr 4 473 368. Herav forfaller kr. 3 353 086 mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom.

Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2022 utgjorde kr 5 105 700.