



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 227 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bucken AS
Hardangervegen 68
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Michael Buck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			600 000
Sum inntekter			600 000
Kostnader			
Varekostnad			2 000
Annen driftskostnad	2	41 215	306 848
Sum kostnader		41 215	308 848
Driftsresultat		-41 215	291 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 777	72 475
Annen renteinntekt		8	190
Sum finansinntekter		90 785	72 665
Annen rentekostnad		132 421	131 213
Sum finanskostnader		132 421	131 213
Netto finans		-41 636	-58 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 851	232 604
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-32 499	177 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 352	55 420
Årsresultat		-50 352	55 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 352	55 420
Totalresultat		-50 352	55 420
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		152 790	104 134
Overføringer til/fra annen egenkapital		-203 142	-48 714
Sum overføringer og disponeringer		-50 352	55 420



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 612 782	1 870 794
Fordringer			
Andre fordringer		160	160
Konsernfordringer	3	2 848 361	2 655 731
Sum fordringer		2 848 521	2 655 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 821	31 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 821	31 405
Sum omløpsmidler		4 466 124	4 558 091
SUM EIENDELER		4 466 124	4 558 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 314	558 456
Sum opptjent egenkapital		355 314	558 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		955 314	1 158 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	286 480	373 021
Sum avsetninger for forpliktelser		286 480	373 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	2 000 062
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 062
Sum langsiktig gjeld		2 286 480	2 373 083
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 837	
Leverandørgjeld		229 958	241 442
Betalbar skatt	5	171 820	276 363
Utbytte		203 720	142 650
Annen kortsiktig gjeld	3	583 993	366 097
Sum kortsiktig gjeld		1 224 329	1 026 551
Sum gjeld		3 510 809	3 399 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 466 123	4 558 091



Årsregnskap

2016

PEGU EIENDOM AS



Resultatregnskap			
PEGU EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		0	600 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>600 000</u>
Varekostnad		0	2 000
Annen driftskostnad	2	41 215	306 848
Sum driftskostnader		<u>41 215</u>	<u>308 848</u>
Driftsresultat		<u>-41 215</u>	<u>291 152</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 777	72 475
Annen renteinntekt		8	190
Annen rentekostnad		132 421	131 213
Resultat av finansposter		-41 636	-58 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 851	232 604
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-32 499	177 184
Ordinært resultat		<u>-50 352</u>	<u>55 420</u>
Årsoverskudd		<u>-50 352</u>	<u>55 420</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		152 790	104 134
Overført fra annen egenkapital		203 142	48 714
Sum overføringer		<u>-50 352</u>	<u>55 420</u>



Balanse			
PEGU EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Omløpsmidler			
Arbeider under utførelse		<u>1 612 782</u>	<u>1 870 794</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160	160
Fordring selskap i samme konsern	3	2 848 361	2 655 731
Sum fordringer		<u>2 848 521</u>	<u>2 655 891</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 821</u>	<u>31 405</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 466 124</u>	<u>4 558 091</u>
Sum eiendeler		<u>4 466 124</u>	<u>4 558 091</u>



Balanse			
PEGU EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt kapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 314	558 456
Sum opptjent egenkapital		<u>355 314</u>	<u>558 456</u>
Sum egenkapital		<u>955 314</u>	<u>1 158 456</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	286 480	373 021
Sum avsetning for forpliktelser		<u>286 480</u>	<u>373 021</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	2 000 062
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 062</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 837	0
Leverandørgjeld		229 958	241 442
Betalbar skatt	5	171 820	276 363
Utbytte		203 720	142 650
Gjeld til selskap i samme konsern	3	540 034	353 925
Annen kortsiktig gjeld		43 960	12 172
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 224 329</u>	<u>1 026 551</u>
Sum gjeld		<u>3 510 809</u>	<u>3 399 634</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 466 123</u>	<u>4 558 091</u>
Bergen			
_____ Peter Michael Buck Styreleder			
PEGU EIENDOM AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet

PEGU EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 Aksjer m.m.

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1 000,-. Bucken AS eier alle aksjene i selskapet.

Note 2 Godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller andre gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 14 375,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000,-. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring på selskap i samme konsern	2016	2015
Bucken AS	2 848 361	2 655 731

Gjeld til selskap i samme konsern	2016	2015
Bucken Entreprenør AS	540 034	353 925

PEGU EIENDOM AS



Noter til årsregnskapet

PEGU EIENDOM AS

Note 4 Pantstillelser

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 2 000 000,-.
Balansført verdi av prosjekt stilt som sikkerhet er kr 1 402 293,-.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 042	307 741
Endring i utsatt skatt	-86 541	-130 557
Skattekostnad ordinært resultat	-32 499	177 184
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 851	232 604
Permanente forskjeller	600	560 593
Endring i midlertidige forskjeller	298 417	373 021
Avgitt konsernbidrag	-203 720	-142 650
Skattepliktig inntekt	12 446	1 023 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 042	314 879
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 930	-38 516
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	168 708	0
Sum betalbar skatt i balansen	171 820	276 363

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 193 666	1 492 083	298 417
Sum	1 193 666	1 492 083	298 417
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	286 480	373 021	86 541

PEGU EIENDOM AS



PEGU EIENDOM AS
Organisasjonsnummer 864 227 392
ÅRSBERETNING FOR 2016

1. Virksomhetsens art og lokalisering

Pegu Eiendom AS er et selskap som driver utleie og annet innen eiendom. Selskapet holder til i Bergen kommune.

2. Om årsregnskapet

Resultatet for 2016 viser et underskudd før skatt på kr 82 851,-.

3. Fremtidig utvikling

Man forventer å drive med utvikling av eiendom og utleie.

4. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

5. Arbeidsmiljø

Selskapets har ingen ansatte.

7. Ytre miljø

Selskapets virksomhet forutsetter ikke det ytre miljø og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig kartakter.

Bergen, den 25.7-2017

Peter M Buck
Styrets leder



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Pegu Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pegu Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 50 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er det usikkerhet vedrørende virkelig verdi av fordring på morselskapet på kr. 2 848 361.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandrevengen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MTA
Bank 8580.14 20880

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.6.2017, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Bergen, 31. juli 2017
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
Statsautorisert revisor