



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 392 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE BODØ AS
Forretningsadresse: Storgata 9
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BODØ REVISJONSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 983392652

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 558 912	2 491 959
Sum inntekter		2 558 912	2 491 959
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 047 989	6 940 571
Annen driftskostnad	3	2 906 500	1 182 455
Sum kostnader		3 954 489	8 123 026
Driftsresultat		-1 395 577	-5 631 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	48 149	39 623
Annen finansinntekt	4		
Verdiendring tomter og bygninger			1 000 000
Sum finansinntekter		48 149	1 039 623
Annen rentekostnad	4	623 610	159 664
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		623 610	159 664
Netto finans		-575 461	879 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 971 039	-4 751 108
Skattekostnad på resultat	5	-153 119	-1 044 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 817 920	-3 706 238
Årsresultat	6	-1 817 920	-3 706 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 817 920	-3 706 238
Totalresultat		-1 817 920	-3 706 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			9 200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 817 920	-12 906 238
Sum overføringer og disponeringer		-1 817 920	-3 706 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	71 000 001	71 000 001
Maskiner og anlegg	7	3	3
Sum varige driftsmidler	7	71 000 004	71 000 004
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	850 000	1 137 500
Sum finansielle anleggsmidler		850 000	1 137 500
Sum anleggsmidler		71 850 004	72 137 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 800
Andre kortsiktige fordringer	8	314 820	503 049
Konsernfordringer	9	3 275 306	3 404 558
Sum fordringer	8	3 590 126	3 910 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	386 457	3 136 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 457	3 136 581
Sum omløpsmidler		3 976 583	7 046 988
SUM EIENDELER		75 826 587	79 184 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



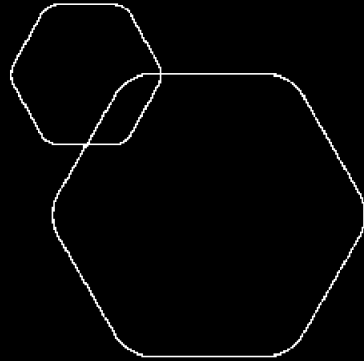
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
Overkurs		15	15
Sum innskutt egenkapital		200 015	200 015
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		46 058 815	46 058 815
Annen egenkapital		-2 033 735	-215 815
Sum opptjent egenkapital		44 025 080	45 843 000
Sum egenkapital	6	44 225 095	46 043 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 898 743	18 051 862
Sum avsetninger for forpliktelser		17 898 743	18 051 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 532 542	14 166 738
Sum annen langsiktig gjeld		13 532 542	14 166 738
Sum langsiktig gjeld		31 431 285	32 218 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	21 949
Skyldig offentlige avgifter		8 733	181 106
Annen kortsiktig gjeld		155 904	719 822
Sum kortsiktig gjeld		170 207	922 877
Sum gjeld		31 601 491	33 141 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 826 587	79 184 492



BankID Signing
Trond Morten Edvardsen
2024-06-20

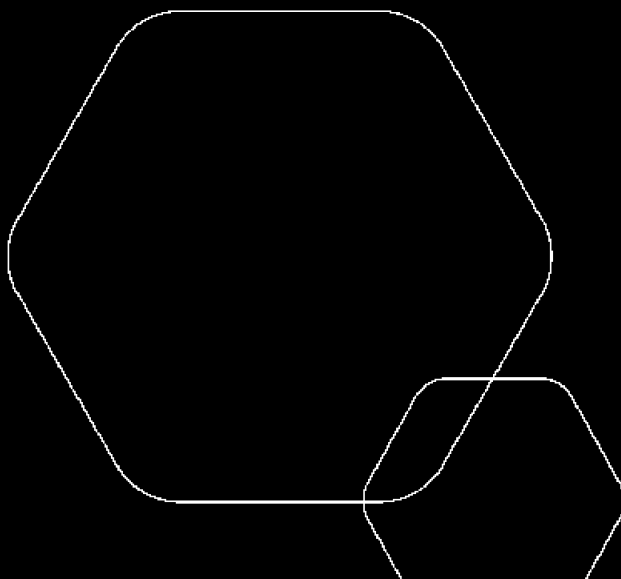
BankID Signing
Jan Ove Edvardsen
2024-06-20



Årsregnskap 2023

Boligutleie Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 392 652



RESULTATREGNSKAP

BOLIGUTLEIE BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	2 558 912	2 491 959
Sum driftsinntekter		2 558 912	2 491 959
Lønnskostnad	2, 3	1 047 989	6 940 571
Annen driftskostnad	3	2 906 500	1 182 455
Sum driftskostnader		3 954 489	8 123 026
Driftsresultat		-1 395 577	-5 631 067
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	48 149	39 623
Verdiendring tomter og bygninger		0	1 000 000
Annen rentekostnad	4	623 610	159 664
Resultat av finansposter		-575 461	879 959
Resultat før skattekostnad		-1 971 039	-4 751 108
Skattekostnad på resultat	5	-153 119	-1 044 870
Resultat		-1 817 920	-3 706 238
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-1 817 920	-3 706 238
ANDRE RESULTATKOMPONENTER			
KOMPONENTER SOM IKKE SKAL REKLASSIFISERES OVER RESULTATET			
KOMPONENTER SOM KAN REKLASSIFISERES OVER RESULTATET			
Totalresultat		-1 817 920	-3 706 238
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	9 200 000
Overført fra annen egenkapital		1 817 920	12 906 238
Sum overføringer		-1 817 920	-3 706 238



BALANSE

BOLIGUTLEIE BODØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	71 000 001	71 000 001
Maskiner og anlegg	7	3	3
Sum varige driftsmidler	7	71 000 004	71 000 004
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	8	850 000	1 137 500
Sum finansielle anleggsmidler		850 000	1 137 500
Sum anleggsmidler		71 850 004	72 137 504
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 800
Andre kortsiktige fordringer	8	314 820	503 049
Konsernfordringer	9	3 275 306	3 404 558
Sum fordringer	8	3 590 126	3 910 407
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	386 457	3 136 581
Sum omløpsmidler		3 976 583	7 046 988
Sum eiendeler		75 826 587	79 184 492



BALANSE

BOLIGUTLEIE BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
Overkurs		15	15
Sum innskutt egenkapital		200 015	200 015
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		46 058 815	46 058 815
Annen egenkapital		-2 033 735	-215 815
Sum opptjent egenkapital		44 025 080	45 843 000
Sum egenkapital	6	44 225 095	46 043 015
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	17 898 743	18 051 862
Sum avsetning for forpliktelser		17 898 743	18 051 862
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 532 542	14 166 738
Sum annen langsiktig gjeld		13 532 542	14 166 738
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 570	21 949
Skyldig offentlige avgifter		8 733	181 106
Annen kortsiktig gjeld		155 904	719 822
Sum kortsiktig gjeld		170 207	922 877
Sum gjeld		31 601 491	33 141 476
Sum egenkapital og gjeld		75 826 587	79 184 492

Bodø, 19.06.2024
Styret i Boligutleie Bodø AS

Trond Morten Edvardsen
styreleder

Jan Ove Edvardsen
Daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

BOLIGUTLEIE BODØ AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-1 971 039	-4 751 108
Nedskrivning anleggsmidler		1 239 252	0
Endring i kundefordringer		2 800	-2 800
Endring i leverandørgjeld		-16 379	-12 902
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		0	-1 000 000
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-704 399	-300 292
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 449 765	-6 067 102
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	18 000 000
Utbetalinger ved andre investeringer		1 110 000	1 037 500
Innbetalinger ved andre investeringer		443 837	1 164 380
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-666 163	18 126 880
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	10 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		634 196	626 987
Utbetalinger av utbytte		0	18 200 000
Utbetalinger av konsernbidrag		0	1 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-634 196	-9 826 987
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 750 124	2 232 791
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		3 136 581	1 941 290
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		386 457	4 174 081



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter bestemmelsene i forenklet IFRS.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til forenklet IFRS. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler knyttet til fast eiendom er vurdert til markedsverdi. Øvrige anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler knyttet til fast eiendom balanseføres til anskaffelseskost og justeres årlig ihht markedspris. Øvrige anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Begrunnelse for endringen er å synliggjøre selskapets merverdier som ligger i selskapets balanse . Effekt på endring IB egenkapital utgjør kr 58 122 531

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter	2 558 912	2 491 959
Sum	2 558 912	2 491 959
Geografisk fordeling		
Bodø	2 558 912	2 491 959
Sum	2 558 912	2 491 959

Note 2 Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 89 795 og NOK 89 815 i henholdsvis 2023 og 2022.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	882 191	6 340 800
Arbeidsgiveravgift	76 787	508 049
Pensjonskostnader	89 795	89 815
Andre ytelser	-784	1 907
Sum	1 047 989	6 940 571

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	729 182	729 182
Pensjonskostnader	44 898	44 898
Sum	774 080	774 080

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 80 100 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	48 149	39 623
Sum finansinntekter	48 149	39 623
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	623 610	159 664
Sum finanskostnader	623 610	159 664

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-153 119	-1 044 870
Skattekostnad ordinært resultat	-153 119	-1 044 870
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 971 039	-4 751 108
Permanente forskjeller	1 275 043	1 700
Endring i midlertidige forskjeller	3 395 583	3 184 753
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 699 588	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 564 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 971 039	-4 751 108
Beregnet skatt av resultat før skatt	-433 629	-1 045 244
Skatteeffekt av permanente forskjeller	280 510	374
Sum	-153 119	-1 044 870
Effektiv skattesats	7,8 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	72 105 217	72 578 596	473 379
Fordringer	0	570	570
Gevinst – og tapskonto	11 686 539	14 608 173	2 921 635
Sum	83 791 755	87 187 339	3 395 583



Akkumulert fremførbart underskudd	-2 433 831	-5 133 419	-2 699 588
Grunnlag for utsatt skatt	81 357 924	82 053 920	695 995
Utsatt skatt (22 %)	17 898 743	18 051 862	153 119

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Fond for vurd.		Sum
			forskjeller	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	200 000	15	46 058 815	-215 815	46 043 015
Pr. 01.01.2023	200 000	15	46 058 815	-215 815	46 043 015
Årets underskudd				-1 817 920	-1 817 920
Pr. 31.12.2023	200 000	15	46 058 815	-2 033 735	44 225 095

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 950 237	722 816	12 673 053
Anskaffelseskost 31.12.23	11 950 237	722 816	12 673 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		722 813	722 813
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	722 813	722 813
Bokført verdi 31.12.23	11 950 237	3	11 950 240

Økonomisk levetid 3 år

Virkelig verdi 01.01.2023 utgjør kr 71 000 000 og per 31.12.2023 kr 71 000 000.

Verdsettelsen er gjort av Proaktiv Eiendomsmegling 11.10.2022. Verdsettelsen er med bakgrunn i hvordan byggene står per balansedato og med utgangspunkt i leiekontrakter og antall leieforhold.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	850 000	1 137 500
Sum	850 000	1 137 500
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 037 056	9 348 160
Sum	7 037 056	9 348 160



Gjeld sikret ved pant	-13 532 542	-14 166 738
Bygninger	71 000 001	71 000 001
Sum	71 000 001	71 000 001

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 275 306	3 404 558
Sum	3 275 306	3 404 558
Gjeld		
Sum	0	0
Andel avsetning tap på konsernfordringer	1 239 252	

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4 234.

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGUTLEIE BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EDVARSDEN INVEST AS	200	100,0	100,0

Jan Ove Edvardsen, daglig leder eier 50% gjennom selskapet Joe Invest AS.

Trond Morten Edvardsen, styrets leder eier 50% gjennom selskapet TME Invest AS



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Boligutleie Bodø AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligutleie Bodø AS som viser et underskudd på kr 1 817 920 og oppstilling over totalresultat. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, oppstilling over totalresultat og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

edkantor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vestera
8475 Straumsgjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



Bodø  Revisjonskontor

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bodø, 24. juni 2024
Bodø Revisjonskontor AS

Elisabeth A. Jansen

Elisabeth Aure Jansen
Statsautorisert revisor



Boligutleie Bodø AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Boligutleie Bodø AS er et eiendomsselskap beliggende i Bodø.

Virksomhetens forretningside og strategi er å drive med oppføring og drift av eiendommer samt alt som hører naturlig inn under dette

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 3 %. Resultatgraden er på -77 %, noe som er en forbedring med 107% fra 2023 da den lå på -184%. Selskapet har en egenkapitalandel på 58 %, og likviditeten er tilfredsstillende. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

I inneværende år forventes ingen vesentlig endring i omsetningen. Resultatgraden forventes fortsatt å endres i positiv retning da det i 2024 er foretatt reduksjon av driftskostnader v form av kostnadskutt og reduksjon i lønnskostnader. Likviditet ansees tilfredsstillende og styret mener det ikke vil være behov for ytterligere lånefinansiering eller annen tilførsel av kapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styret ser ikke at det foreligger fremtidig risiko eller usikkerhetsfaktorer for virksomheten.

Finansiell risiko

Selskapets finansiering er sunn, og det er inngått langsiktige leiekontrakter med det offentlige som gir forutsigbarhet for drift og liten risiko for markedsendringer. Gjeldsgrad er lav og selskapet er lite eksponert for kreditt og likviditetsrisiko.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 0 dager i 2023, noe som utgjorde 0 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et resultat etter skatt på kr -1.817.920, som foreslåes dekket ved:

Overført fra annen egenkapital	kr 1.817.920
Sum disponert	kr 1.817.920

Bodø, 19.06.2024

Trond Morten Edvardsen
styrets leder

Jan Ove Edvardsen
daglig leder