



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 515 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Maridalsvei 114
0890 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Dragesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 6 413 | 3 541 |
| Sum kostnader | | 6 413 | 3 541 |
| Driftsresultat | | -6 413 | -3 541 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 269 | 6 692 |
| Sum finansinntekter | | 8 269 | 6 692 |
| Netto finans | | 8 269 | 6 692 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 856 | 3 151 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | 1 856 | 3 151 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 856 | 3 151 |
| Totalresultat | | 1 856 | 3 151 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 856 | 3 151 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 856 | 3 151 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 167 898 | 167 898 |
| Sum fordringer | | 167 898 | 167 898 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 569 990 | 562 948 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 569 990 | 562 948 |
| Sum omløpsmidler | | 737 887 | 730 845 |
| SUM EIENDELER | | 737 887 | 730 845 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 672 000 | 1 672 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 972 000 | 1 972 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 1 239 502 | 1 241 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 239 502 | -1 241 358 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 3 | 732 498 | 730 642 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 389 | 203 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 389 | 203 |
| Sum gjeld | | 5 389 | 203 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 737 887 | 730 845 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544405

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 515 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Maridalsvei 114
0890 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Dragesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 515 229
DRAGESUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 6 413 | 3 541 |
| Sum kostnader | | 6 413 | 3 541 |
| Driftsresultat | | -6 413 | -3 541 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 269 | 6 692 |
| Sum finansinntekter | | 8 269 | 6 692 |
| Netto finans | | 8 269 | 6 692 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 856 | 3 151 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | 1 856 | 3 151 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 856 | 3 151 |
| Totalresultat | | 1 856 | 3 151 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 856 | 3 151 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 856 | 3 151 |



Organisasjonsnr: 995 515 229
DRAGESUND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 167 898 | 167 898 |
| Sum fordringer | | 167 898 | 167 898 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 569 990 | 562 948 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 569 990 | 562 948 |
| Sum omløpsmidler | | 737 887 | 730 845 |
| SUM EIENDELER | | 737 887 | 730 845 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 672 000 | 1 672 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 972 000 | 1 972 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 1 239 502 | 1 241 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 239 502 | -1 241 358 |
| Sum egenkapital | 3 | 732 498 | 730 642 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 389 | 203 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 389 | 203 |
| Sum gjeld | | 5 389 | 203 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 737 887 | 730 845 |



Organisasjonsnr: 995 515 229
DRAGESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Dragesund Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 515 229



Resultatregnskap

Dragesund Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 6 413 | 3 541 |
| Sum driftskostnader | | 6 413 | 3 541 |
| Driftsresultat | | -6 413 | -3 541 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 269 | 6 692 |
| Resultat av finansposter | | 8 269 | 6 692 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 856 | 3 151 |
| Årsresultat | 3 | 1 856 | 3 151 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -1 856 | -3 151 |
| Sum overføringer | | 1 856 | 3 151 |



Balanse

Dragesund Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 167 898 | 167 898 |
| Sum fordringer | | <u>167 898</u> | <u>167 898</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 569 990 | 562 948 |
| Sum omløpsmidler | | <u>737 887</u> | <u>730 845</u> |
| Sum eiendeler | | <u>737 887</u> | <u>730 845</u> |



Balanse

Dragesund Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 672 000 | 1 672 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 972 000 | 1 972 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 239 502 | -1 241 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 239 502 | -1 241 358 |
| Sum egenkapital | 3 | 732 498 | 730 642 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 389 | 203 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 389 | 203 |
| Sum gjeld | | 5 389 | 203 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 737 887 | 730 845 |

Oslo, 15.06.2025

Styret i Dragesund Eiendom AS

Petter Dragesund
styreleder

Dragesund Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dragesund Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 856 | 3 151 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -65 674 | -82 092 |
| Skattepliktig inntekt | -63 817 | -78 941 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Gevinst - og tapskonto | -262 694 | -328 368 | -65 674 |
| Sum | -262 694 | -328 368 | -65 674 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -986 808 | -922 991 | 63 817 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 249 502 | 1 251 359 | 1 856 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------|-------------------------|----------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 300 000 | 0 | 1 672 000 | -1 241 358 | | 730 642 |
| Årets resultat | | | | 1 856 | | 1 856 |
| Pr 31.12.2024 | 300 000 | 0 | 1 672 000 | -1 239 502 | | 732 498 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dragesund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 30,0 | 300 000 |
| Sum | 10 000 | | 300 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| DRAGESUND INVEST AS | 10 000 | 100,0 | 100,0 |



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 856 etter skatt, mot et overskudd på kr. 3 151 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet inntjening vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.