



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreggen 1
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Berg Vormeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	215 000	180 000
Sum inntekter		215 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 276	123 276
Annen driftskostnad	3	75 035	54 266
Sum kostnader		198 311	177 542
Driftsresultat		16 689	2 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 164	750
Annen finansinntekt		1 467	1 433
Sum finansinntekter		2 631	2 183
Netto finans		2 631	2 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 548	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 772	4 641
Årsresultat		15 772	4 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 772	4 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		564
Overføringer annen egenkapital	6	15 772	4 077
Sum overføringer og disponeringer		15 772	4 641



Balanse

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 019 899 4 143 175

Sum varige driftsmidler 4 019 899 4 143 175

Sum anleggsmidler 4 019 899 4 143 175

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 750

Andre kortsiktige fordringer 75 000

Konsernfordringer 1 85 000 85 000

Sum fordringer 178 750 85 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 396 509 312 687

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 396 509 312 687

Sum omløpsmidler 575 259 397 687

SUM EIENDELER 4 595 158 4 540 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	6	19 849	4 077
Sum opptjent egenkapital		19 849	4 077
Sum egenkapital		119 849	104 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 548	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 548	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 403 548	4 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 993	2 733
Skyldig offentlige avgifter		42 768	34 052
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		71 761	36 785
Sum gjeld		4 475 309	4 436 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 595 158	4 540 862



**Årsregnskap 2019
for**

Obv Eiendom AS

Foretaksnr. 912814734



Obv Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	215 000	180 000
Sum driftsinntekter		215 000	180 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 276	123 276
Annen driftskostnad	3	75 035	54 266
Sum driftskostnader		198 311	177 542
DRIFTSRESULTAT		16 689	2 458
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 164	750
Annen finansinntekt		1 467	1 433
Sum finansinntekter		2 631	2 183
NETTO FINANSPOSTER		2 631	2 183
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 320	4 641
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 548	0
ORDINÆRT RESULTAT		15 772	4 641
ÅRSRESULTAT		15 772	4 641
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	15 772	4 077
Fremføring av udekket tap	6	0	564
SUM OVERF. OG DISP.		15 772	4 641

Årsregnskap for Obv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912814734



Obv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 019 899	4 143 175
Sum varige driftsmidler		4 019 899	4 143 175
SUM ANLEGGSMIDLER		4 019 899	4 143 175
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	0
Fordringer på konsernselskap	1	85 000	85 000
Andre kortsiktige fordringer		75 000	0
Sum fordringer		178 750	85 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 509	312 687
SUM OMLØPSMIDLER		575 259	397 687
SUM EIENDELER		4 595 158	4 540 862
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 849	4 077
Sum opptjent egenkapital		19 849	4 077
SUM EGENKAPITAL		119 849	104 077
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 548	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 548	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 403 548	4 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 993	2 733
Skyldig offentlige avgifter		42 768	34 052
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 761	36 785
SUM GJELD		4 475 309	4 436 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 595 158	4 540 862

Kvikne, 28. februar 2020

Ola Berg Vormeland

Årsregnskap for Obv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912814734



Obv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Styreleder og daglig leder



Obv Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av driftsinntekter skjer etter hvert som leien opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Obv Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Konsern, nærstående parter

OBV Holding AS eier 100% av selskapet. Selskapet skylder morselskapet kr 85 000 per 31.12.2019. Beløpet er ikke renteberegnet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Selskapet har en gjeld til styrets leder Ola Berg Vormeland på kr 4 400 000,-. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 750 988	15 898	4 766 885
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 750 988	15 898	4 766 885
Akk. av/nedskr. pr 1/1	607 813	15 898	623 711
+ Ordinære avskrivninger	123 276	0	123 276
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	731 089	15 898	746 987
Balanseført verdi pr 31/12	4 019 899	0	4 019 899
Prosentats for ord.avskr	2-10	25-25	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke revisor etter lov om fravalg av revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0



Obv Eiendom AS

Noter 2019

+ endring i utsatt skatt	3 548
= Ordinær skattekostnad	3 548

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	185 365	180 501
- Fremførbart skattemessig underskudd	169 233	183 689
Sum positive skatteøkende forskjeller	185 365	180 501
Sum negative skatteøkende forskjeller	169 233	183 689
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	3 188
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	16 132	0
Balanseført utsatt skatt	3 548	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OBV Holding AS	812 715 712	1 000	100,00 %

Alle aksjer har samme rettigheter. Det er kun én akjseklasse.
OBV Holding AS eies 100 % av Ola Berg Vormeland (styrets leder).

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 077	104 077
+Fra årets resultat		15 772	15 772
Pr 31.12.	100 000	19 849	119 849



Obv Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		19 320	4 641
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		123 276	123 276
+/- Endring i kundefordringer		(18 750)	0
+/- Endring i leverandørgjeld		6 260	2 733
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(46 284)	(21 467)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		83 822	109 183
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		83 822	109 183
+ Beholdning av kontanter 01.01.		312 687	203 504
= Kontantbeholdning 31.12.		396 509	312 687
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		396 509	312 687
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		396 509	312 687



**Årsregnskap 2019
for**

Obv Eiendom AS

Foretaksnr. 912814734



Obv Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	215 000	180 000
Sum driftsinntekter		215 000	180 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 276	123 276
Annen driftskostnad	3	75 035	54 266
Sum driftskostnader		198 311	177 542
DRIFTSRESULTAT		16 689	2 458
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 164	750
Annen finansinntekt		1 467	1 433
Sum finansinntekter		2 631	2 183
NETTO FINANSPOSTER		2 631	2 183
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 320	4 641
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 548	0
ORDINÆRT RESULTAT		15 772	4 641
ÅRSRESULTAT		15 772	4 641
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	15 772	4 077
Fremføring av udekket tap	6	0	564
SUM OVERF. OG DISP.		15 772	4 641



Obv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 019 899	4 143 175
Sum varige driftsmidler		4 019 899	4 143 175
SUM ANLEGGSMIDLER		4 019 899	4 143 175
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	0
Fordringer på konsernselskap	1	85 000	85 000
Andre kortsiktige fordringer		75 000	0
Sum fordringer		178 750	85 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 509	312 687
SUM OMLØPSMIDLER		575 259	397 687
SUM EIENDELER		4 595 158	4 540 862
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 849	4 077
Sum opptjent egenkapital		19 849	4 077
SUM EGENKAPITAL		119 849	104 077
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 548	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 548	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 403 548	4 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 993	2 733
Skyldig offentlige avgifter		42 768	34 052
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 761	36 785
SUM GJELD		4 475 309	4 436 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 595 158	4 540 862

Kvikne, 28. februar 2020

Ola Berg Vormeland
Styreleder og daglig leder

Årsregnskap for Obv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912814734



Obv Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av driftsinntekter skjer etter hvert som leien opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Obv Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Konsern, nærstående parter

OBV Holding AS eier 100% av selskapet. Selskapet skylder morselskapet kr 85 000 per 31.12.2019. Beløpet er ikke renteberegnet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Selskapet har en gjeld til styrets leder Ola Berg Vormeland på kr 4 400 000,-. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 750 988	15 898	4 766 885
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 750 988	15 898	4 766 885
Akk. av/nedskr. pr 1/1	607 813	15 898	623 711
+ Ordinære avskrivninger	123 276	0	123 276
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	731 089	15 898	746 987
Balanseført verdi pr 31/12	4 019 899	0	4 019 899
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	25-25	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke revisor etter lov om fravalg av revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



Obv Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2019
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
+ endring i utsatt skatt		3 548
= Ordinær skattekostnad		3 548
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	185 365	180 501
- Fremførbart skattemessig underskudd	169 233	183 689
Sum positive skatteøkende forskjeller	185 365	180 501
Sum negative skatteøkende forskjeller	169 233	183 689
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	3 188
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	16 132	0
Balanseført utsatt skatt	3 548	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OBV Holding AS	812 715 712	1 000	100,00 %

Alle aksjer har samme rettigheter. Det er kun en aksjeklasse.
OBV Holding AS eies 100 % av Ola Berg Vormeland (styrets leder).

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 077	104 077
+Fra årets resultat		15 772	15 772
Pr 31.12.	100 000	19 849	119 849

Noter for Obv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912814734