



Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 989 990 969
Navn/foretaksnavn: FORENINGEN TROSTERUDVILLAEN
Forretningsadresse: Dr. Dedichens vei 28
0675 OSLO

Brønnøysundregistrene
08.05.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

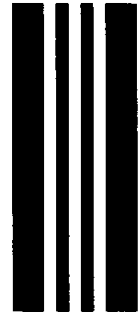
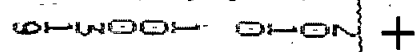
Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2008

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



FORENINGEN TROSTERUDVILLAEN Postboks 97 Haugerud 0616 OSLO	Organisasjonsnr. 989 990 969	FLI FRIV
--	-------------------------------------	-----------------

Registrerte opplysninger per 01.12.2009		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2008	Avslutningsdato 31.12.2008	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapstov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/Forenklet IFRS selskap IFRS/Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten 25/1 - 2010 *Oddveig Gahrhøi* *prst.*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Ull kregn

M Rets Ant.s **16**

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09



Foreningen Trosterudvillaen
Dr. Dedichensvei 28
0675 Oslo

ÅRSREGNSKAP

2008

Foreningen Trosterudvillaen
Org. nr: 989 990 969

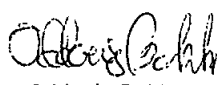


Foreningen Trosterudvillaen
Dr. Dedichensvei 28
0675 Oslo

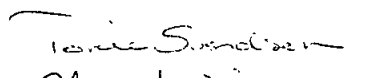
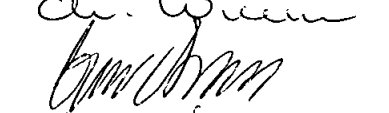

ÅRSREGNSKAP 2008
FOR
FORENINGEN TROSTERUDVILLAEN

<u>RESULTATREGNSKAP</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Inntekter:		
Medlemskontingent	61.300	41.790
Utleieinntekter	231.642	199.512
Tilskudd fra Bydel Alna	49.800	25.000
Andre inntekter	67.504	24.668
Finansinntekter	<u>5.700</u>	<u>2.156</u>
Sum inntekter	<u>415.946</u>	<u>293.126</u>
Utgifter:		
Administrasjon utleie	43.800	30.787
Lokalleie	50.760	12.500
Oppvarming, strøm	113.464	67.931
Nyinvesteringer og møbler	29.406	55.527
Rep. og vedlikehold	36.378	23.115
Driftskostnader og forsikring	32.808	12.268
Div. salgs- og adm. kostnader	26.837	31.575
Arrangementskostnader	<u>28.191</u>	<u>33.100</u>
Sum utgifter	<u>361.644</u>	<u>266.803</u>
Overskudd	<u>54.302</u>	<u>26.323</u>
BALANSE		
Eiendeler:		
Omløpsmidler:		
Kortsiktige fordringer	4.800	6.106
Kasse og bankinnskudd	<u>168.981</u>	<u>129.117</u>
Sum eiendeler	<u>173.781</u>	<u>135.117</u>
Egenkapital og gjeld:		
Egenkapital	<u>111.625</u>	<u>57.323</u>
Kortsiktig gjeld:		
Forskudd leieinntekt	24.600	26.600
Uopptjent inntekt	1.100	25.800
Leverandørgjeld	32.269	
Annen kortsiktig gjeld	<u>4.187</u>	<u>25.500</u>
Sum kortgjeld	<u>62.156</u>	<u>77.900</u>
Sum Egenkapital og gjeld	<u>173.781</u>	<u>135.223</u>

Oslo, 31.01.2009
Styret i Foreningen Trosterudvillaen


Oddveig Bakke
Leder


Arve Hoff
Kasserer


Torie Sandaker

Arve Hoff

Oddveig Bakke



Foreningen Trosterudvillaen
Dr. Dedichensvei 28
0675 Oslo

ØKONOMI-- NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2008

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Foreningen fører sitt regnskap hovedsakelig etter kontantprinsippet. Det innebærer at inntektene og utgiftene blir bokført når innbetalingen respektive utbetalingen er foretatt. Pr. 31.12.2008 er det imidlertid foretatt en avsetning for påløpne kostnader i forbindelse med kostnader til husvert, uten at betaling forelå på det tidspunkt. Vi finner det riktig å ta hensyn til disse forpliktelsene i årsregnskapet. I tillegg er det tatt hensyn til mottatt forskudd på leie kr 24.600,- samt kontingentforskudd på kr 1.100,- for 2009.

Alle investeringer som foretas i møbler, innredning m.m.vil bli utgiftsført i anskaffelsesåret. Foreningen vil således ikke ha andre aktiva enn likvider og kortsiktige fordringer.

Note 2: Inntekter

Utleieinntektene består av utleie av lokaler i 2. etasje og kjeller samt til diverse selskapsarrangementer. Andre inntekter referer seg til salg i forbindelse med kulturarrangementer. Offentlige tilskudd er kr 25.800,- i leietilskudd og kr 24.000,- i kulturtiltak fra Alna Bydel. Vi har dessuten mottatt sponsormidler fra Fagerholt Borettslag og Øvre Haukåsen Velforening- kr 10.000,- og kr 1.500,- respektive - samt at vi er sponset med møbler og innredning til kr 20.000,-.

Note 3: Utgifter

Utgiftene er i hovedsak knyttet til de investeringer som er foretatt dels i møbler og innredning, dels til opp-pussing og rehabilitering av lokalene. Foruten diverse nyinvesteringer er den største utgiften knyttet til oppvarming.

Administreringen av utleie m.v. er en tjeneste som kjøpes av et privat firma, Merethe Sundt og som i 2008 er belastet med kr 43.800,-.

I husleieavtalen med Oslo kommune blir vi belastet med husleie fra og med 01.10.2007, med en årlig indeksregulert husleie på kr 50.000 - for 2008 ble det kr 50.760,-.

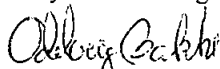
Note 4: Gjeld

Som nevnt i note 1 er det i regnskapet avsatt beløp til betaling av husvert. Sum avsetning er kr. 4.187,-.

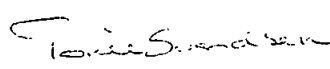
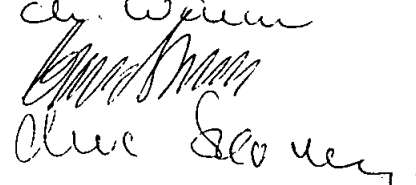
Note 5: Egenkapital

Regnskapet viser et overskudd i 2008 på kr 54.302 som overføres til egenkapital. Sum egenkapital pr. 31.12.2008 er kr 111.625.

Oslo, 31.01.2009
Styret i Foreningen Trosterudvillaen


Oddveig Bakke
Leder


Aive Hoff
Kasserer


Torstein Sanderson
dy. wjenn

Oleve Seoung



"Foreningen Trosterudvillaen"
Dr. Dedichensvei 28, 0675 Oslo
www.trosterudvillaen.no
Boks 97, Haugerud, 0616 Oslo
Bankkonto: 90030605615



SPESIFIKASJON HUSLEIEINNTEKTER I KJELLER OG 2. ETASJE I 2008

KONTO 3010 – LEIEINNTEKTER KJELLER:

1.	Mercedes-Benz Klubben	3.000,-
2.	Hellerud Arbeiderpartilag	1.000,-
3.	Music & Entertainment – Sigmund Dehli	<u>9.516,-</u>
	Sum	<u>13.516,-</u>

KONTO 3030 – LEIEINNTEKTER 2. ETASJE:

1.	Mercedes Benz Klubben	8.400,-
2.	Marianne Meuche Bjørnerud	6.000,-
3.	Inger Anne Almestad	9.200,-
5.	Liv Halvorsen	18.000,-
6.	Daniel Reiss	3.200,-
7.	Else Eier	3.833,-
8.	Johanne Emilie Andersen	<u>2.800,-</u>
	Sum	<u>51.433,-</u>

Oslo, 31.01.2009
Arve Hoff



Foreningen Trosterudvillaen
Dr. Dedichensvei 28 (24)
0675 Oslo
www.trosterudvillaen.no
Boks 97, Haugerud, 0616 Oslo
Bankkonto: 90030605615



Til styrets medlemmer, varamedlemmer, økonomiansvarlig og husvert.

Referat fra styremøte i Foreningen Trosterudvillaen

torsdag 28. mai 2009 kl. 1900 – kl. 21.30 i Platousgt. 6, 5. etasje.

Forfall: Marianne Virtanen, Britt Nicolaysen, Merethe Sundt.

Saksliste:

- Sak 37 /09 Godkjenning av innkalling v/ leder
Godkjent.
- Sak 38/09 Godkjenning av saklisten v/ leder
Godkjent.
- Sak 39/09 Godkjenning av referat fra styremøtet torsdag 19. mars 2009 ,
kl. 1830– kl. 2000 i Trostedrudvillaen. Referatet er sendt ut tidligere på mail
Godkjent.
- Sak 40/09 Nytt fra "Husverten" v/ Merethe Sundt
Oppdatert utleieliste savnes. Merethe Sundt har ikke mulighet til å være
husvert lenger enn ut august. Torill Skjeggedal får betenkningstid og vi
håper hun sier ja til å overta.
- Sak 41/09 Den økonomiske situasjonen i foreningen v/Arve Hoff
Arve Hoff gjennomgikk økonomien Resultat og Budsjett. Det er dessverre en
del dårlige kontingent betalere. Det ble besluttet at vi på første styremøte til
høsten tar opp vervekampanje som sak.
Under dette punkt ble også problematikken rundt alarm drøftet. Styret mener
at leietager som evt. utløser alarm, må betale (det står også i leiekontrakten).
Rutiner for alarmen tas opp igjen til høsten.
- Sak 42/09 Langtidsutleie av kontorer i 2. etasje alle dager i uka og 1. etasje på dagtid,
mandag, tirsdag, onsdag v/ leder og sekretær.

Lørdag 16. mai hadde Christine og jeg visning av Trosterudvillaen for
representanter for "Friskgården Oslo". De ønsker å leie kontorer i 2. etasje for
4 ansatte som skal jobbe der alle dager i uka. Så ønsker de å leie 1. etasje fra
0900 til 1600 mandag, tirsdag og torsdag. De ønsker kontrakt fra 1. august
2009 og til vår kontrakt med Oslo kommune går ut 31.09.11 med mulighet for
forlengelse. "Friskgården Oslo" jobber med langtidssykemeldte for å få den
tilbake til arbeidslivet. De jobber opp mot NAV. Økonomisk vil dette tilsi en
inntekt på ca. kr. 110.000,00 for 1. etasje og ca. kr 40.000,00 for ledige
kontorer i 2. etasje pr. år.



Styret må ta stilling til om vi skal inngå langtidsleie med "Friskgården Oslo" og til hvilken pris.

Vedtak: "Friskgården Oslo" får inngå leiekontrakt med opsjon på fornyelse når vår kontrakt med Oslo Kommune går ut. Oddveig utarbeider en leiekontrakt med utgangspunkt i standardkontrakt.

Sak 43/09 Etter Årsmøtet i Foreningen Trosterudvillaen onsdag 29. april 2009 kl. 1900 i Trosterudvillaen, oppfølging v/leder
Økt leie i 2. etasje må komme med i ordensreglene for Trosterudvillaen.
Geir Osnes sørger for at de nye styremedlemmer får nøkler og at eksmedlemmer leverer nøkler.

Sak 44/09 Etter dugnaden 21. 22. 23. april 2009 v/ Geir Osnes og Owe Sørum
Vellykket dugnad selv om få møtte opp.(ca. 7 hver dag)
Vi satser på ny dugnad i oktober medmaling av vinduer, dørkarmer og evt grunnmur.

Sak 45 /09 Konstituering av det nye styret v/ leder
Vi trenger å velge nestleder og sekretær.
Nestleder bør være en av styremedlemmene: Geir Osnes, Christine Wium, Owe Sørum eller Torill Skjeggedal.
Når det gjelder valg av sekretær har Chritine Wium til nå utført en perfekt jobb. Jeg håper hun vil fortsette.
Så må vi diskutere gruppene våre. Skal vi fortsette med dem? Vi har nå hatt følgende grupper: inventar, vedlikehold, kulturgruppe.

Vedtak: Owe Sørum går inn som nestleder.
Christine Wium fortsetter som sekretær.
Inventargruppa fortsetter med Torill Svendsen/Oddveig Bakke som ansvarlige.
Vedlikeholdsgruppa fortsetter med Geir Osnes/Owe Sørum som ansvarlige.
Kulturgruppa erstattes med Arrangementskomite forhåpentligvis med Britt Nicolaysen og Jon Martin Christiansen som ansvarlige.

Sak 46/9 Sommerkonserten torsdag 4. juni 2009 kl. 1900, fordeling av arbeidsoppgaver v/ leder
Oppgavene ble fordelt som følger:
Plakater: Oddveig, Torill, Owe, Torill.
Groruddals avis: Oddveig
Nettside: Marianne
Medlemsmail: Christine
Grillmat: Geir, Oddveig
Diverse bestikk: Oddveig
Mineralvann, vaffelr. Oddveig
Kaker: Torill, Aud(Løken), Grete(Hoff)
Salg grillmat, kaffe,
kaker og vafler: Owe, Torill S, Britt, Marianne, Eva, Torill S
Pengeskrin/veksel: Arve



Ønske velkommen: Oddveig

Sak 47/09 Møteplan for høsten 2009 v/ leder.
Torsdag har vært en god møtedag for det gamle styret, men kanskje denne dagen ikke passer for de nye medlemmene. Jeg foreslår derfor møte i følgende uker:
Uke 36, mandag 1. september til fredag 4. september
Uke 41, mandag 5. oktober til fredag 9. oktober
Uke 46, mandag 9. november til fredag 13. november
Uke 51, mandag 14. desember til fredag 18. desember eller Uke 1, mandag 4. januar til fredag 8. januar 2010

Vedtak: torsdag 3. september
torsdag 8. oktober
torsdag 12. november
torsdag 10. desember
torsdag 14. januar (2010)

Sak 48/09 Dugnadsfest høsten 2009/ ved Geir Osnes og Owe Sørum
Vedtak: Dugnadsfesten går av stabelen 14. august for dugnadsdeltakere med ledsager + styret.

Sak 49/09 Nytt fra leder:
Vi har mottatt kr. 15.000,00 fra Alna Bydel, tilskudd til kulturarrangementer.
Vi har mottatt kr. 15.000,00 fra Alna Bydel, tilskudd til husleiesubsidiering.
Lite vindu i garderobe er satt inn, og regningen er sendt de som leide nyttårsaften.
2 stål trillebord er kjøpt inn til kjøkkenet.

Dette ble tatt til etterretning.

Sak 50/09 Eventuelt
Her ble eventuelle kulturarrangement til høsten tatt opp.
Forslag:
Søndag 18. oktober - Prøysenkveld kl. 19 – 20
Søndag 15. november - Kari Svendsen kl. 19 - 20

OBS – OBS!!! Neste styremøte blir torsdag 3. september.

Vennlig hilsen
Foreningen Trosterudvillaen

Oddveig Bakke
leder

Christine Wium
sekretær



Referat fra Årsmøtet i Foreningen Trosterudvillaen avholdt onsdag 29. april 2009 kl. 1900 i Trosterudvillaen.

Tilstede: Hele styret, valgkomiteen, 36 stemmeberettigede inklusive fullmakter.

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
En merknad til innkalling. Ingen merknad til dagsorden. Godkjent.
2. Valg av dirigent.
Forslag: Geir Braathen, som ble valgt.
3. Valg av referent.
Forslag: Christine Wium, som ble valgt.
4. Valg av tellekorps.
Forslag: Sigrid Rugaas, Åge Smedsrud, som ble valgt.
5. Valg av to protokollunderskrivere.
Forslag: Randi Lüthcke, Aase Sørli, som ble valgt.
6. Godkjennelse av styrets årsberetning for 2009.
Årsberetningen ble tatt til orientering.
7. Godkjennelse av foreningens regnskap og revisjonsberetning for 2008.
Det reviderte regnskap ble delt ut på årsmøtet. Arve Hoff orienterte og regnskapet ble Godkjent. Revisors beretning ble tatt til etterretning.
8. Fastsettelse av årskontingent for 2010.
Styret foreslo uendret kontingent for 2010. Dette ble vedtatt.
Årskontingent for 2010 blir da:
Medlemskontingent for enkeltmedlem: kr. 300,00.
Medlemskontingent for familier og organisasjoner: kr. 500,00.
9. Vedtektsendringer.
Styret foreslo ingen vedtektsendringer. Styrets vurdering ble godtatt uten anmerkning.
10. Godkjenning av ordensregler.
Vedtak: Årsmøtet tar til etterretning at styret har økt husleien for 2.etasje og kjeller med kr 50,- pr kvadratmeter pr år.



11. Valg.

A) Valg av 3 styremedlemmer (leder og 1 styremedlem ikke på valg).

Owe Sørum, Torill Skjeggedal, Christine Wium ble valgt.

B) Valg av 3 varamedlemmer til styret.

Torill Svendsen, Marianne Virtanen og Britt Nicolaysen ble valgt.

Det nye styret vil ha følgende sammensetning:

på valg:

Leder: Oddveig Bakke, Ole Messeltsvei 160, 0676 Oslo,	2010
Styremedlem: Geir Osnes, Johan Castbergsveig 17 B, 0673 Oslo,	2010
Christine Wium, Johan Castbergsvei 10 B, 0673 Oslo,	2011
Owe Sørum, Johan Castbergsvei 27, 0673 Oslo,	2011
Torill Skjeggedal, Ole Messeltsvei 76, 0676 Oslo,	2011

Varamedlem: Torill Svendsen, Joh. Castbergsveig 7 B, 0673 Oslo, 2010

Marianne Virtanen, Ole Messeltsvei 12, 0676 Oslo, 2010

Varamedlem: Britt Nicolaysen, Dr. Dedichensvei 84, 0675 Oslo 2010

C) Valg av revisor.

Statsautorisert revisor Jon Heger ble gjenvalgt.

D) Valg av 3 medlemmer til valgkomiteen.

Grete Hoff, Sigrid Rugaas, Tove Jakobsen ble gjenvalgt.

Årsmøtet ble avsluttet ca kl. 19.45

Foreningen Trosterudvillaen

Christine Wium

Referent

Randi Lüthcke

Aase Sørli



Foreningen Trosterudvillaen
Dr. Dedichensvei 28 (24)
0675 Oslo
www.trosterudvillaen.no
Boks 97, Haugerud, 0616 Oslo
Bankkonto: 90030605615
Organisasjonsnummer: 989 990 969



Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 Brønnøysund

Oslo 25.01.2010

Årsregnskap for Foreningen Trosterudvillaen for 2008.

Foreningen Trosterudvillaen har fått innsendt regnskap for 2008 i retur med merknader om forhold som må rettes opp før ny innsending skjer, se vedlegg.

Styrets årsberetning for 2008 sendes med dette inn.

Videre sendes Årsregnskap for 2008 med revisors uttalelse inn på nytt.
Brønnøysundregistrene bemerket i sitt brev av 02.12.2009 at
kontantstrømpstilling mangler.
Regnskapsreglene for små foretak er fulgt i vårt regnskap.
Kontantstrømmoppstilling for enheten kan derfor unnlates.

Hvis noe er uklart, ber jeg dere ringe meg om dette.
Mitt mobilnummer er: 90 20 77 22
Mitt tlf. nummer er: 22 32 39 79

Med hilsen
for Foreningen Trosterudvillaen


Oddveig Bakke
leder



"Foreningen Trosterudvillaen"
Dr. Dedichensvei 28, 0675 Oslo
www.trosterudvillaen.no
Boks 97, Haugerud, 0616 Oslo
Bankkonto: 90030605615
Organisasjonsnummer: 989990969



Styrets årsberetning for 2008

Styrets sammensetning

Årsmøtet for "Foreningen Trosterudvillaen" ble avholdt torsdag 27. mars 2008 kl. 1800 i foreningens lokaler i Trosterudvillaen, Dr. Dedichensvei 28 (24).

Det nye styret fikk følgende sammensetning:

Styremedlemmer:

Oddveig Bakke, leder

Gerd Rotmo, nestleder, (entlediget fra vervet fra 01.08.08 til 01.05.09)

Christine Wium, sekretær

Geir Osnes

Torill Svendsen, (fra 01.08.2008 til 01.05.09, nestleder)

Varamedlemmer:

Marianne Virtanen, fra 01.08.2008 til 01.05.09, styremedlem)

Owe Sørum

Jon-Martin Christiansen

Det er blitt avholdt 9 styremøter i denne styreperioden.

Grupper under styret

I styreperioden har styret hatt følgende arbeidsgrupper:

Vedlikehold med følgende medlemmer: Geir Osnes, Owe Sørum, Jon-Martin Christiansen, Martin Gaaßland, Anders Eier.

Kultur med leder Gerd Rotmo, (entlediget fra vervet fra 01.08.2008 til 01.05.2009)

Leder i foreningen, Oddveig Bakke, gikk inn som leder av gruppa i denne perioden.

Gruppa har hatt følgende medlemmer: Merethe Sundt, Gard Rotmo, Britt Nicolaisen, Wenche Thommassen, Unni Britt Karlsen.

Inventar med leder Oddveig Bakke og medlemmer: Anne Lise Haslerud, Eva Osnes, Torill Svendsen, Hildegun Smeby og Randi Lüthcke.

Trosterudvillaen og vedlikehold.

Den 20. september 1901 ble Dr. Dedichens Privatasyl åpnet, og dr. Henrik Arnold Thaulow Dedichen flyttet inn i Trosterudvillaen med frue Antoinette Nyblin, alltid omtalt som Toiron, og tre barn.

Det var arkitekt Victor Nordan som hadde tegnet både villaen og sykehuset.

Trosterudvillaen står på Byantikvarens gule liste. Det vil si at innvendig står vi forholdsvis fritt når det gjelder oppussing. Når det gjelder utvendig vedlikehold, må dette skje i samarbeid med Byantikvaren.

Oslo kommune, Kultur- og idrettsetaten

Oslo kommune, Kultur- og idrettsetaten har i 2008 rehabilitert pipa fra fyrrom til loft.

Fyrrommet er også pusset opp av etaten. De har også gitt støtte på kr. 9.999,00 til brann- og innbruddsalarmen i villaen.



Dugnadsarbeide

Mange timer dugnadsarbeide, som årene før, er lagt ned av foreningens medlemmer i 2008. Kjøkkenet er malt og likeledes vinduene i spisestuen og nedgang til garderobe i kjeller. Gardiner er vasket og vinduer er pusset. Økonomiansvarlig og revisor utfører sitt arbeid også som dugnad for foreningen. En stor takk til alle i dugnadsgjengen.

Skulpturer i parken

Høsten 2008 ble skulpturer satt ut i parken av Norsk billedhuggerforening. Foreningen Trosterudvillaen har fått mye positiv reaksjon på dette fra både leietakere og nærmiljø.

Medlemsutvikling

Medlemstallet i Foreningen Trosterudvillaen ligger ganske stabilt på ca. 180 - 200. Disse er fordelt på enkeltmedlemsskap, familiemedlemsskap og medlemsskap for organisasjoner og foreninger. Vi er fornøyd med medlemsutviklingen.

Medlemsarrangementer

Det har vært arrangert 2 medlemsfester, en i februar 2008 og en i februar 2009. I august 2008 ble det også arrangert dugnadsfest i parken rundt Trosterudvillaen. Styret ville med denne festen påskjønne medlemmer i foreningen som har deltatt på dugnadene i villaen.

Informasjonsvirksomhet

Foreningen Trosterudvillaen har nettside med adresse: www.trosterudvillaen.no. Denne siden blir stadig mer besøkt har vi registrert. Viktige aktiviteter i villaen blir her lagt ut slik at medlemmer og andre kan delta på disse. Vi har også hatt to informasjonsutsendinger til våre medlemmer, en våren 2008 og en høsten 2008. Ellers har arrangementer i Trosterudvillaen blitt godt annonsert og omtalt i Grorudalsavis og Lokalavisen. Aften Aften har også hatt oppslag om Trosterudvillaen. I løpet av dette året er også 120 medlemmer blitt lagt inn i vårt e-post-system. Vi ønsker på denne måten å kunne nå våre medlemmer raskt og billig med informasjon.

Kulturelle ettermiddager/kvelder i Trosterudvillaen 2008 med støtte fra Bydel Alna

"Foreningen Trosterudvillaen" søkte i 2008 om frivillighetsmidler fra Bydel Alna. Vi ble tildelt kr. 24.000,00 som ble brukt til honorar til aktørene på våre kulturarrangementer: Sommerkonsert: Torsdag 5. juni 2008 kl. 1900 i Trosterudvillaens park med Orkesteret Lindeberg Tut & Blæs.

"Sangen om flammen" søndag 26. oktober 2008.

"Til mit Hjertes Dronning" søndag 16. november 2008.

Julekonsert med "Koriander" søndag 7. desember 2008.

En stor takk til Bydel Alna for støtten som gjør denne type aktivitet i villaen mulig.



Støtte fra Bydel Alna til subsidiering av utleie i Trosterudvillaen til frivillige grupper og foreninger i nærmiljøet.

"Foreningen Trosterudvillaen" søkte Bydel Alna for 2008 om midler til subsidiering av utleie i Trosterudvillaen til frivillige grupper og foreninger i nærmiljøet. Foreningen ble tildelt kr. 25.800,00. Midlene er brukt til å subsidiere leie av følgende grupper/foreninger:

Tyrkisk venneforening:

Dette er 10 – 12 tyrkiske damer på ca. 40 – 50 – 60 år som har bodd i Trosterud/Haugerudområdet i mange år. De møtes annen hver mandag ettermiddag til sosialt samvær i Trosterudvillaen.

Quindeklubben:

Dette er 18 damer som møtes første onsdag kveld i måneden i Trosterudvillaen. Disse kvinnene har sitt utspring i Husmorlaget på Trosterud. De har holdt sammen i 30 år og har bodd i Trosterud/Haugerudområdet like lenge.

Bryn Rotary:

Bryn Rotary har holdt et møte i villaen høsten 2008.

Albansk forening:

Albansk forening leier rom i Trosterudvillaen til morsmålsundervisning og koranundervisning for ca. 12 elever på torsdager fra kl. 1700 til kl. 1900.

En stor takk til Bydel Alna for støtten som gjør denne type utleie mulig.

Langtidsleie i 2. etasje og i kjeller

Pr. 1. januar 2009 er alle rom som er aktuelle for langtidsutleie leid ut. Vi har leid ut til to forfattere, to billedkunstnere, en sømkunstner, en aromaterapeut, en musiker, og til Mercedes-Benz klubben Norge.

Utleie av selskapslokalene i 1. etasje

Det har vært stor utleievirksomhet i 2008 av selskapslokalene i 1. etasje. Det er leid ut til barnedåp, konfirmasjoner, bryllup, minnestunder, familiearrangementer og selskap av forskjellig slag.

Gaver fra Grand Hotel

Også i 2008 har vi fått gaver fra Grand Hotel. Porselen på kjøkkenet er supplert med dekke tallerkner og suppeskåler.

En stor takk til Grand Hotel for disse gavene.

Økonomisk støtte fra nærmiljøet

Fagerholt Borettslag har i 2008 støttet Trosterudvillaen med kr. 10.000,00. For dette beløpet, er det kjøpt inn 5 parkbenker til parken. Øvre Haukåsen Velforening har gitt kr. 1.500,00 til Foreningen Trosterudvillaen. Styret takker hjerteligst for pengegavene.

Foreningen Trosterudvillaen er nå registrert i Frivillighetsregisteret, Brønnøysundregistrene, og kan på den måten nyttiggjøre seg av Grasrotandelordningen.

Tippere med spillkort hos Norsk Tipping kan donere fem prosent av innsatsen direkte til Foreningen Trosterudvillaen. Det går ikke ut over deres eventuelle gevinst. Hos kommisjonæren må en melde fra at en ønsker å støtte Foreningen Trosterudvillaen med organisasjonsnummer: 989 990 969. Vi er registrert under følgende kategorier: 1 Rekreasjon og sosiale foreninger, 6 Lokalsamfunnsutvikling. Ved å gå inn på internett vil dere finne alle opplysninger om oss:



-www.brreg.no

-på høyre side finner dere: Frivillighetsregisteret, trykk på denne

-nederst p siden finner dere:Søk i Frivillighetsregisteret, trykk på denne

-sett inn vårt organisasjonsnummer: 989 990 969, og Sted: Østlandet

Da kommer alle opplysninger om Foreningen Trosterudvillaen opp.

Økonomi


2008 har vært Foreningen Trosterudvillaens andre fulle driftsår, og vi har fått et godt grunnlag for å vurdere hvilke driftsinntekter og driftskostnader det er rimelig å regne med i fremtiden. På inntektssiden må vi si oss fornøyd med 2008. Det har vært god utnyttelse av utleien i 1.etasje. Også på hverdager leies nå villaen ut. Utleien av 2. etasje har i 2008 vært stabil. Inntekten fra medlemskontingenten er fortsatt en forutsetning for at vi skal kunne ha en trygg økonomi. På kostnadssiden er de store utgifter husleie til Oslo kommune og strøm og fyringsutgifter. Videre kjøper vi tjeneste av et privat firma, Merethe Sundt, for å administrere utleie av 1. etasje.

Resultatet pr. 31.12. viser et driftsoverskudd på **kr 54.302,00** som vil bli tilført egenkapitalen, som pr. 31.12.2008 viser en saldo på **kr 111.625,00**. Tatt i betraktning den korte tiden Foreningen Trosterudvillaen har eksistert, må vi si det er tilfredsstillende, men med tanke på ønskelige og nødvendige fremtidige utbedringer av villaen, er det behov for større overskudd fremover. Alternativt må man søke om tilskudd/gaver fra organisasjoner eller andre kilder for å kunne oppfylle disse ønskene.

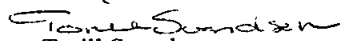
Likviditeten har gjennom hele året vært god, takket være tidlige innbetalinger av kontingent og leiebeløp.

Oslo 19. mars 2009

Oddveig Bakke
leder

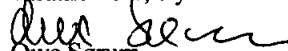

Christine Wium
styremedlem, sekretær

Gerd Rotmo
nestleder fram til 01.08.08


Torill Svendsen
styremedlem og nestleder fra 01.08.08


Geir Osnes
styremedlem

Marianne Virtanen
varamedlem, styremedlem fra 01.08.08


Owe Sørum
varamedlem

Jon Martin Christiansen
varamedlem



Statsautorisert revisor Jon Heger

Enebakkveien 123
0680 OSLO

Telefon: 91 32 47 88
Telefax: 22 19 26 01
E-mail: jonheger@online.no

Til årsmøtet i Foreningen Trosterudvillaen


UTTALELSE TIL REGNSKAPET FOR 2008.

Jeg har revidert årsregnskapet, som er satt opp etter kontantprinsippet, for Foreningen Trosterudvillaen for regnskapsåret 2008. Årsregnskapet, som viser et overskudd på kr 54.302, består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Foreningen avlegger regnskapet etter kontantprinsippet. Etter kontantprinsippet foretas inntektsføring av inntekter på innbetalingstidspunktet og ikke når de er opptjent. Utgifter blir kostnadsført på utbetalingstidspunktet og ikke når de er påløpt. Årsregnskapet er avgitt av foreningens styre. Min oppgave er å uttale meg om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Jeg har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at jeg planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av foreningens formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Jeg mener at min revisjon gir et forsvarlig grunnlag for min uttalelse.

Jeg mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av foreningens økonomiske stilling 31. desember 2008 og for resultatet av virksomheten i regnskapsåret i overensstemmelse med kontantprinsippet.

Oslo, 19. mars 2009


Jon Heger
statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr.: 989 947 249 MVA