



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 610 003
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOGANESGEILEN AS
Forretningsadresse:	Boganesgeilen 9A 4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Fossan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 773	1 173 809
Sum inntekter		1 070 773	1 173 809
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	29	386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	301 440	359 190
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		565 878	615 302
Sum kostnader		867 347	974 878
Driftsresultat		203 426	198 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	371 665	202 965
Annen renteinntekt		414	59
Sum finansinntekter		372 079	203 024
Annen rentekostnad		424 973	218 923
Sum finanskostnader		-424 973	-218 923
Netto finans		-52 894	-15 899
Resultat før skattekostnad		150 533	183 032
Skattekostnad	5, 6	33 027	40 287
Årsresultat		117 506	142 745
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		117 506	142 745
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		117 506	142 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 411 197	7 631 787
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	80 850
Sum varige driftsmidler		7 411 197	7 712 637
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	445 215	263 088
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	8 982 155	6 275 668
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 427 370	6 538 756
Sum anleggsmidler		16 838 567	14 251 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 268	0
Andre kortsiktige fordringer	9	9 419	3 878
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		17 687	3 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 665	562 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 665	562 366
Sum omløpsmidler		285 351	566 244
SUM EIENDELER		17 123 918	14 817 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	9 973 000	9 973 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
Sum innskutt egenkapital		9 973 000	9 973 000

Opptjent egenkapital

Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	0	0
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0

Sum egenkapital		9 973 000	9 973 000
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	168 770	187 112
Sum avsetninger for forpliktelser		168 770	187 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 580 557	4 188 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	4	0	333
Sum annen langsiktig gjeld		6 580 557	4 188 382
Sum langsiktig gjeld		6 749 327	4 375 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 068	13 935
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 523	2 001
Utbytte	11	117 506	142 745
Kortsiktig konserngjeld	4	233 495	298 831
Annen kortsiktig gjeld		0	11 631
Sum kortsiktig gjeld		401 592	469 143
Sum gjeld		7 150 918	4 844 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 123 918	14 817 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346341

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 610 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESGEILEN AS
Forretningsadresse: Boganesgeilen 9A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fossan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 925 610 003
BOGANESGEILEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 773	1 173 809
Sum inntekter		1 070 773	1 173 809
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	29	386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	301 440	359 190
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		565 878	615 302
Sum kostnader		867 347	974 878
Driftsresultat		203 426	198 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	371 665	202 965
Annen renteinntekt		414	59
Sum finansinntekter		372 079	203 024
Annen rentekostnad		424 973	218 923
Sum finanskostnader		-424 973	-218 923
Netto finans		-52 894	-15 899
Resultat før skattekostnad		150 533	183 032
Skattekostnad	5, 6	33 027	40 287
Årsresultat		117 506	142 745
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		117 506	142 745
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		117 506	142 745



Organisasjonsnr: 925 610 003
BOGANESGEILEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 411 197	7 631 787
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	80 850
Sum varige driftsmidler		7 411 197	7 712 637
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	445 215	263 088
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	8 982 155	6 275 668
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 427 370	6 538 756
Sum anleggsmidler		16 838 567	14 251 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 268	0
Andre kortsiktige fordringer	9	9 419	3 878
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		17 687	3 878
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 665	562 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 665	562 366
Sum omløpsmidler		285 351	566 244
SUM EIENDELER		17 123 918	14 817 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	9 973 000	9 973 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
Sum innskutt egenkapital		9 973 000	9 973 000
Opptjent egenkapital			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	0	0
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		9 973 000	9 973 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	168 770	187 112
Sum avsetninger for forpliktelses		168 770	187 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 580 557	4 188 049
Langsiktig konserngjeld	4	0	333
Sum annen langsiktig gjeld		6 580 557	4 188 382
Sum langsiktig gjeld		6 749 327	4 375 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 068	13 935
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 523	2 001
Utbytte	11	117 506	142 745
Kortsiktig konserngjeld	4	233 495	298 831
Annen kortsiktig gjeld		0	11 631



Sum kortsiktig gjeld	401 592	469 143
Sum gjeld	7 150 918	4 844 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 123 918	14 817 637



Organisasjonsnr: 925 610 003
BOGANESGEILEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsernbidrag Avgitt konsernbidrag vil for Mor være innskudd i Datter. Hos Mor regnskapsføres konsernbidrag til datter som en økning i investering i datter. Det er kun nettobeløpet som øker investeringen, siden skatteforpliktelsen også overføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29.00	386.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29.00	386.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14174966.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14174966.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6763769.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7411197.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	301440.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8982155.00	6275668.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	333.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233495.00	298832.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekt fra selskap i samme konsern utgjør kr. 371 665 for 2023 og kr. 202 965 for 2022. Investering i datterselskap: Aksjer i TC Bolig AS, Stavanger, 100% eierandel/stemmeandel

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
8982155.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Boganesgeilen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boganesgeilen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 117 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Telefon: 51 54 74 05

Medlem i Den norske
Revisorforening

Mobiltf.: 918 60 375



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 26.mars 2024

Aven Revisjon AS

Kåre Aven

Statsautorisert revisor



BOGANESGEILEN AS
925 610 003

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 773	1 173 809
Sum driftsinntekter		1 070 773	1 173 809
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-29	-386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-301 440	-359 190
Annen driftskostnad		-565 878	-615 302
Sum driftskostnader		-867 347	-974 878
Driftsresultat		203 426	198 930
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	371 665	202 965
Annen renteinntekt		414	59
Sum finansinntekter		372 079	203 024
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-424 973	-218 923
Sum finanskostnader		-424 973	-218 923
Netto finans		-52 894	-15 899
Resultat før skattekostnad		150 533	183 032
Skattekostnad	5, 6	-33 027	-40 287
Årsresultat		117 506	142 745
Overføringer			
Ordinært utbytte		117 506	142 745
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		117 506	142 745



BOGANESGEILEN AS
925 610 003

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 411 197	7 631 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	80 850
Sum varige driftsmidler		7 411 197	7 712 637
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	445 215	263 088
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	8 982 155	6 275 668
Sum finansielle anleggsmidler		9 427 370	6 538 756
Sum anleggsmidler		16 838 567	14 251 393
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 268	0
Andre kortsiktige fordringer	9	9 419	3 878
Sum fordringer		17 687	3 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 665	562 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 665	562 366
Sum omløpsmidler		285 351	566 244
SUM EIENDELER		17 123 918	14 817 637



BOGANESGEILEN AS
925 610 003

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	9 973 000	9 973 000
Sum innskutt egenkapital		9 973 000	9 973 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		9 973 000	9 973 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	168 770	187 112
Sum avsetning for forpliktelser		168 770	187 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 580 557	4 188 049
Langsiktig konserngjeld	4	0	333
Sum annen langsiktig gjeld		6 580 557	4 188 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 068	13 935
Skyldige offentlige avgifter		3 523	2 001
Utbytte	11	117 506	142 745
Kortsiktig konserngjeld	4	233 495	298 831
Annen kortsiktig gjeld		0	11 631
Sum kortsiktig gjeld		401 592	469 143
Sum gjeld		7 150 918	4 844 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 123 918	14 817 637

Stavanger, 25.03.2024

Bjørn Fossan
styrets leder / daglig leder



BOGANESGEILEN AS
925 610 003

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag vil for Mor være innskudd i Datter. Hos Mor regnskapsføres konsernbidrag til datter som en økning i investering i datter. Det er kun nettobeløpet som øker investeringen, siden skatteforpliktelsen også overføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BOGANESGEILEN AS
925 610 003

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	29	386
Sum	29	386

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 174 966
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 174 966
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 763 769
Balanseført verdi per 31.12.	7 411 197
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	301 440

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 982 155	6 275 668

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	333

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	233 495	298 832

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekt fra selskap i samme konsern utgjør kr. 371 665 for 2023 og kr. 202 965 for 2022.

Investering i datterselskap:

Aksjer i TC Bolig AS, Stavanger, 100% eierandel/stemmeandel



BOGANESGEILEN AS
925 610 003

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 369	65 743
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 342	-25 456
Skattekostnad	33 027	40 287
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	150 533	183 032
Permanente forskjeller	-412	89
+/- Endring i midlertidige forskjeller	83 374	115 711
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-233 495	-298 831
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	51 369	65 743
Betalbar skatt på konsernbidrag	-51 369	-65 743

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	850 509	767 134	83 374
Netto forskjeller	850 509	767 134	83 374
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	850 509	767 134	83 374
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	187 112	168 770	18 342

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler: 6 580 557

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler: 7 411 197

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 8 982 155

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	9 973 000	1	9 973 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Top Capi AS	9 973 000	100,00	Ordinære



BOGANESGEILEN AS
925 610 003

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	9 973 000	0	9 973 000
Årsresultat	0	117 506	117 506
Avsatt utbytte	0	-117 506	-117 506
Egenkapital 31.12.2023	9 973 000	0	9 973 000