



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 224 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THORESENSGATES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr. Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 664 561	2 611 404
Sum inntekter		2 664 561	2 611 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 284	80 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 880	12 880
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 099 740	3 352 656
Sum kostnader		2 195 906	3 445 652
Driftsresultat		468 655	-834 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 486	38 924
Annen rentekostnad		437 563	442 930
Netto finans		417 077	404 006
Årsresultat		51 578	-1 238 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 578	-1 238 254
Sum overføringer og disponeringer		51 578	-1 238 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 135 525	5 135 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	77 279	90 158
Investeringer i aksjer og andeler	10	27 140	27 140
Sum anleggsmidler		5 239 944	5 252 824
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		5 995	6 170
Andre fordringer		97 084	62 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 507	781 145
Sum omløpsmidler		728 586	849 611
SUM EIENDELER		5 968 530	6 102 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 330 459	-2 382 037
Sum opptjent egenkapital		-2 334 059	-2 385 637
Sum egenkapital	11	-2 330 459	-2 382 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 844 490	8 048 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld		388 475	388 475
Sum langsiktig gjeld		8 232 965	8 436 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 637	34 075
Skyldige offentlige avgifter		1	619
Annen kortsiktig gjeld		30 387	12 835
Sum kortsiktig gjeld		66 024	47 530
Sum gjeld		8 298 989	8 484 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 968 530	6 102 435
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 232 965	8 436 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356027

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 224 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THORESENSGATES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Chr. Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 950 224 681
THORESENSGATES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 664 561	2 611 404
Sum inntekter		2 664 561	2 611 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 284	80 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 880	12 880
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 099 740	3 352 656
Sum kostnader		2 195 906	3 445 652
Driftsresultat		468 655	-834 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 486	38 924
Annen rentekostnad		437 563	442 930
Netto finans		417 077	404 006
Årsresultat		51 578	-1 238 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 578	-1 238 254
Sum overføringer og disponeringer		51 578	-1 238 254



Organisasjonsnr: 950 224 681
THORESENGATES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 135 525	5 135 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	77 279	90 158
Investeringer i aksjer og andeler	10	27 140	27 140
Sum anleggsmidler		5 239 944	5 252 824

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		5 995	6 170
Andre fordringer		97 084	62 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 507	781 145
Sum omløpsmidler		728 586	849 611

SUM EIENDELER **5 968 530** **6 102 435**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital

3 600 **3 600**

Opptjent egenkapital Annen egenkapital Sum opptjent egenkapital

-2 330 459 **-2 382 037**
-2 334 059 **-2 385 637**

Sum egenkapital **11** **-2 330 459** **-2 382 037**

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 844 490	8 048 467
Øvrig langsiktig gjeld		388 475	388 475

Sum langsiktig gjeld **8 232 965** **8 436 942**

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld

35 637 **34 075**



Skyldige offentlige avgifter		1	619
Annen kortsiktig gjeld		30 387	12 835
Sum kortsiktig gjeld		66 024	47 530
Sum gjeld		8 298 989	8 484 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 968 530	6 102 435
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 232 965	8 436 942



Organisasjonsnr: 950 224 681
THORESENSGATES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Thoresensgates Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	802 082	658 890
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	51 578	-1 238 254
Tilbakeføring av avskrivning	12 880	12 880
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-203 978	1 368 566
B. Årets endring disponible midler	-139 520	143 192
C. Disponible midler	662 562	802 082
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	728 586	849 611
Kortsiktig gjeld	-66 024	-47 530
C. Disponible midler	662 562	802 082

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Thoresensgates Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 664 561	2 611 404	2 677 400	2 738 533
Sum leieinntekt		2 664 561	2 611 404	2 677 400	2 738 533
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 664 561	2 611 404	2 677 400	2 738 533
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	19 284	16 116	16 000	20 575
Styrehonorar	2	64 000	64 000	64 000	75 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	12 880	12 880	0	12 880
Driftskostnad					
Energikostnad		209 575	250 227	247 000	243 000
Kostnad eiendom/lokale	4	382 020	353 913	332 000	366 000
Kommunale avgifter/renovasjon		502 072	583 446	712 000	400 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	7 774	6 834	8 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 424	287 979	6 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	7	327 891	1 381 101	119 400	121 000
Revisjonshonorar		6 636	5 976	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		105 327	101 374	106 000	111 000
Andre honorar	8	80 441	19 704	12 000	138 000
Kontorkostnad		2 000	827	0	2 000
TV/bredbånd		256 838	226 310	243 000	266 000
Kontingent og gaver		10 800	10 800	11 000	12 600
Forsikring		128 765	115 339	130 000	136 000
Eiendomsskatt		61 418	0	0	126 000
Andre kostnader	9	7 759	8 826	11 000	10 000
Sum kostnad		2 195 906	3 445 652	2 024 400	2 064 055
Driftsresultat		468 655	-834 248	653 000	674 478
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 486	38 924	1 000	1 000
Rentekostnad		437 563	442 930	451 000	419 064
Netto finansposter		417 077	404 006	450 000	418 064
Årsresultat		51 578	-1 238 254	203 000	256 414
Overført til/fra annen egenkapital		51 578	-1 238 254	0	0
SUM OVERFØRINGER		51 578	-1 238 254	0	0



Balanse 2025 Thoresensgates Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 472 575	2 472 575
Påkostninger	3	2 012 500	2 012 500
Garasjer	3	650 450	650 450
Andre driftsmidler	3	77 279	90 158
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	27 140	27 140
Sum anleggsmidler		5 239 944	5 252 824
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		5 995	6 170
Forskuddsbetalte kostnader		97 084	62 296
Innestående konsernkonto og bank		625 507	781 145
Sum omløpsmidler		728 586	849 611
SUM EIENDELER		5 968 530	6 102 435



Balanse 2025 Thoresensgates Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 334 059	-2 385 637
Sum opptjent egenkapital		-2 334 059	-2 385 637
Sum egenkapital	11	-2 330 459	-2 382 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	7 844 490	8 048 467
Borettsinnskudd		388 475	388 475
Sum langsiktig gjeld		8 232 965	8 436 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 637	34 075
Skyldig off. myndigheter		1	619
Påløpne renter		2 214	2 485
Annen kortsiktig gjeld		28 173	10 350
Sum kortsiktig gjeld		66 024	47 530
Sum gjeld		8 298 989	8 484 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 968 530	6 102 435
Pantstillelser	13	8 232 965	8 436 942
Sted: _____	Dato: _____		

Tom Chr. Warhuus
Styreleder

Cristoffer Roland Eriksen
Styremedlem

Jan Kjølborg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Thoresensgates Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Thoresensgates Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 860 624	1 839 024
3609 Leie parkering	58 800	48 000
3617 Renhold fellesarealer	94 176	91 152
3618 Leietillegg strøm	5 661	5 820
3650 Innkrevde felleskostn. renter	436 860	430 740
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	208 440	196 668
Sum	2 664 561	2 611 404

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5210 El. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet	9 641	6 473
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	4 392	4 392
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-4 392	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	9 643	9 643
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	64 000	64 000
Sum	83 284	80 116

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Bygninger inkl. tomt	Påkostninger	Callinganlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	650 450	2 472 575	2 012 500	193 196
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	650 450	2 472 575	2 012 500	193 196
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	115 917
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	650 450	2 472 575	2 012 500	77 279
Årets avskrivninger :	0	0	0	12 880
Anskaffelsesår :	1998	1960	2012	2016
Antatt levetid i år :				15

Borettslaget består av 36 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 128, b.nr 440 i Horten kommune. Eiertomt på 5 030 kvm, som utgjør kr 445 064,- av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561914.



Noter årsregnskap 2025 Thoresensgates Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6315 Faste kostnader servicesentraler	198 257	181 863
6361 Fast renhold	93 942	91 046
6391 Snømåking/strøing/feiing	74 325	74 126
6392 Containerleie/tømming	15 497	5 896
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	0	981
Sum	382 020	353 913

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Usbl Lisenser	7 774	6 834
Sum	7 774	6 834

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	5 880	10 649
6540 Inventar	639	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	748	3 256
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	439	273 474
6552 Driftsmateriell	2 718	600
Sum	10 424	287 979

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	79 395	16 930
6603 Vedlikehold elektro	44 651	19 295
6608 Vedlikehold varmeanlegg	10 836	0
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	10 838	43 094
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 139	15 026
6641 Malerarbeider	5 247	1 938
6642 Snekkerarbeid	5 745	1 284 819
6648 Vedlikehold dører og porter	156 039	0
Sum	327 891	1 381 101

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 165	19 704
6730 Teknisk honorar	66 276	0
Sum	80 441	19 704

Konto 6730: Garasjeanlegg.



Noter årsregnskap 2025 Thoresensgates Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	1 801	3 429
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 500	2 000
7770 Betalingskostnader	1 158	973
7773 Omkostninger innkreving	2 300	2 423
Sum	7 759	8 826

Note 10 - Aksjer og andeler

Dette er borettslagets andel i Sameiet Horten Vaktmestersentral.



Noter årsregnskap 2025 Thoresensgates Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 385 637	51 578	-2 334 059
Sum opptjent egenkapital	-2 385 637	51 578	-2 334 059
Sum egenkapital	-2 382 037	51 578	-2 330 459

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	16368372408
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	8 193 000
Lånesaldo 01.01:	8 048 467
Avdrag i perioden:	203 978
Lånesaldo 31.12:	7 844 490
Saldo 5 år frem i tid:	6 586 778

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368372408	36	217 902	7 844 472



Noter årsregnskap 2025 Thoresensgates Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	7 844 490
Innskuddskapital	388 475
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 232 965
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 135 525

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Thoresensgates Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Thoresensgates Borettslag

Styreleder	Tom Chr. Warhuus (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Cristoffer Roland Eriksen (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Jan Kjølberg (sign.)	11.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Thoresensgates Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thoresensgates Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo Dokumentøkket: UKS60-CWWU7-LJOKH-LZTT5-U6RXC-5NUSQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UKS60-CWWU7-UOKH-JZTT5-U6RXC-5NUSQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-03 14:13:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: UKS60-CWWU7-IJOKH-IJTT5-U6RYC-5NUSQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.