



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 727 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARRAKUDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kveldroeven 23C  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Næsvold Helberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 577 022         | 2 312 033         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 577 022</b>  | <b>2 312 033</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 198 361           | 202 835           |
| Lønnskostnad  | 2    | 259 363           | 272 354           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 266 472           | 248 561           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 375 215           | 499 760           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 099 411</b>  | <b>1 223 509</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 477 611</b>  | <b>1 088 523</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 112 134           | 34 539            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>112 134</b>    | <b>34 539</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 329 828         | 1 216 063         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 329 828</b>  | <b>1 216 063</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 217 694</b> | <b>-1 181 524</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>259 917</b>    | <b>-93 000</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 57 528            | -20 169           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>202 389</b>    | <b>-72 831</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>202 389</b>    | <b>-72 831</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>202 389</b>    | <b>-72 831</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 202 389           |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                   | -72 831           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>202 389</b>    | <b>-72 831</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 6 | 22 151 000        | 22 112 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>22 151 000</b> | <b>22 112 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>22 151 000</b> | <b>22 112 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    | 98 326            | 6 994             |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 23 159            | 20 874            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>121 485</b>    | <b>27 868</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 226 479         | 1 096 607         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 226 479</b>  | <b>1 096 607</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 347 964</b>  | <b>1 124 475</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>23 498 964</b> | <b>23 236 475</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7    | 250 000           | 250 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>250 000</b>    | <b>250 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 2 640 826         | 2 438 437         |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 640 826</b>  | <b>2 438 437</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b>    | <b>2 890 826</b>  | <b>2 688 437</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 190 048           | 132 520           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>190 048</b>    | <b>132 520</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           | 20 000 000        | 20 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>20 000 000</b> | <b>20 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>20 190 048</b> | <b>20 132 520</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 21 108            | 32 167            |
| Betalbar skatt                           | 4           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 55 451            | 38 331            |
| Utbytte                                  | 5           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 341 532           | 345 020           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>418 090</b>    | <b>415 519</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>20 608 138</b> | <b>20 548 038</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>23 498 964</b> | <b>23 236 475</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 727 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARRAKUDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kveldrovegen 23C  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Næsvold Helberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 994 727 990  
BARRAKUDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 2 577 022         | 2 312 033         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 577 022</b>  | <b>2 312 033</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 198 361           | 202 835           |
| Lønnskostnad  | 2           | 259 363           | 272 354           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 266 472           | 248 561           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 375 215           | 499 760           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 099 411</b>  | <b>1 223 509</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 477 611</b>  | <b>1 088 523</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 112 134           | 34 539            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>112 134</b>    | <b>34 539</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 329 828         | 1 216 063         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 329 828</b>  | <b>1 216 063</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-1 217 694</b> | <b>-1 181 524</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>259 917</b>    | <b>-93 000</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 57 528            | -20 169           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>202 389</b>    | <b>-72 831</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>202 389</b>    | <b>-72 831</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>202 389</b>    | <b>-72 831</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 202 389           |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        |             |                   | -72 831           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>202 389</b>    | <b>-72 831</b>    |



Organisasjonsnr: 994 727 990  
BARRAKUDA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

22 151 000

22 112 000

Sum varige driftsmidler

22 151 000

22 112 000

Sum anleggsmidler

22 151 000

22 112 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

98 326

6 994

Andre kortsiktige

fordringer

23 159

20 874

Sum fordringer

121 485

27 868

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 226 479

1 096 607

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 226 479

1 096 607

Sum omløpsmidler

1 347 964

1 124 475

SUM EIENDELER

23 498 964

23 236 475

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 640 826

2 438 437

Sum opptjent egenkapital

2 640 826

2 438 437

Sum egenkapital

5

2 890 826

2 688 437

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

190 048

132 520



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>190 048</b>    | <b>132 520</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner 6         | 20 000 000        | 20 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>20 000 000</b> | <b>20 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>20 190 048</b> | <b>20 132 520</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 21 108            | 32 167            |
| Betalbar skatt 4                         |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter 5            | 55 451            | 38 331            |
| Utbytte                                  |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 341 532           | 345 020           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>418 090</b>    | <b>415 519</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>20 608 138</b> | <b>20 548 038</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>23 498 964</b> | <b>23 236 475</b> |



Organisasjonsnr: 994 727 990  
BARRAKUDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Barrakuda Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barrakuda Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## REVICOM

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

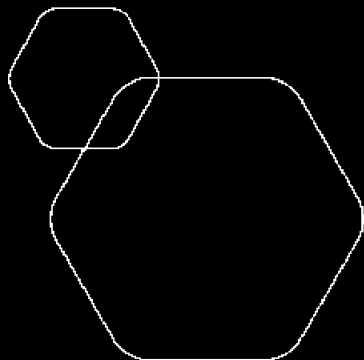
Sortland, 12. mai 2025

**REVICOM AS**

Hallgeir Alvestad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



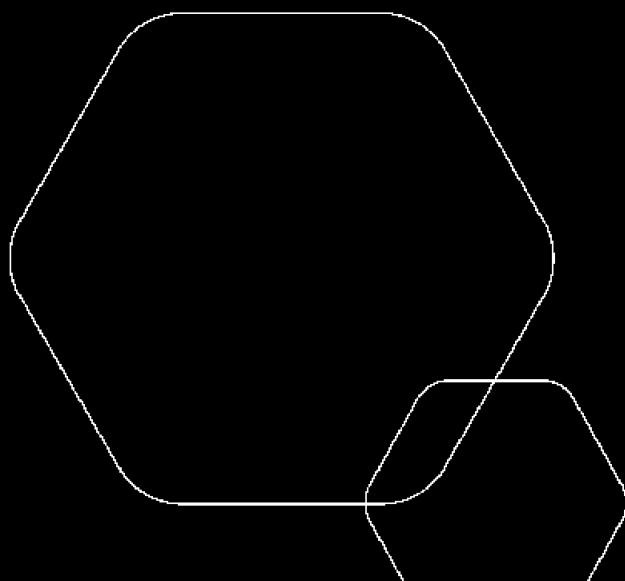
BankID Signing  
Bjørn Olav Næsvoid Helberg  
2025-05-12



# Årsregnskap 2024

## Barrakuda Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 994 727 990



## RESULTATREGNSKAP

### BARRAKUDA EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 577 022         | 2 312 033         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 577 022</b>  | <b>2 312 033</b>  |
| Varekostnad   |      | 198 361           | 202 835           |
| Lønnskostnad  | 2    | 259 363           | 272 354           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 266 472           | 248 561           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 375 215           | 499 760           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 099 411</b>  | <b>1 223 509</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 477 611</b>  | <b>1 088 523</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 112 134           | 34 539            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 329 828         | 1 216 063         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 217 694</b> | <b>-1 181 524</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 259 917           | -93 000           |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 57 528            | -20 169           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>202 389</b>    | <b>-72 831</b>    |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |      |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>202 389</b>    | <b>-72 831</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 202 389           | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 0                 | 72 831            |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>202 389</b>    | <b>-72 831</b>    |



### BALANSE

#### BARRAKUDA EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 22 151 000        | 22 112 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>22 151 000</b> | <b>22 112 000</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>22 151 000</b> | <b>22 112 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 6    | 98 326            | 6 994             |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 23 159            | 20 874            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>121 485</b>    | <b>27 868</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 1 226 479         | 1 096 607         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>1 347 964</b>  | <b>1 124 475</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>23 498 964</b> | <b>23 236 475</b> |



## BALANSE

### BARRAKUDA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7        | 250 000           | 250 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>250 000</b>    | <b>250 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 2 640 826         | 2 438 437         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>2 640 826</b>  | <b>2 438 437</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>2 890 826</b>  | <b>2 688 437</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4        | 190 048           | 132 520           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>190 048</b>    | <b>132 520</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6        | 20 000 000        | 20 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>20 000 000</b> | <b>20 000 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 21 108            | 32 167            |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 55 451            | 38 331            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 341 532           | 345 020           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>418 090</b>    | <b>415 519</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>20 608 138</b> | <b>20 548 038</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>23 498 964</b> | <b>23 236 475</b> |

Tromsø den, 12.05.2025  
Styret i Barrakuda Eiendom AS

Bjørn Olav Næsvold Helberg  
styreleder



BARRAKUDA EIENDOM AS

994 727 990

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipper sist år.

BARRAKUDA EIENDOM AS

SIDE 5



BARRAKUDA EIENDOM AS

994 727 990

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| <u>Lønnskostnader</u> | <u>2024</u>    | <u>2023</u>    |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger             | 240 000        | 240 000        |
| Arbeidsgiveravgift    | 18 960         | 18 960         |
| Andre ytelser         | 403            | 13 394         |
| <b>Sum</b>            | <b>259 363</b> | <b>272 354</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke inngått slik ordning.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | <u>Bygninger og tomter</u> | <u>Driftsløsøre, inventar ol.</u> | <u>Anlegg under utførelse</u> | <u>Sum</u>        |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 24 382 116                 | 185 927                           |                               | 24 568 043        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 305 472                    |                                   |                               | 305 472           |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>24 687 588</b>          | <b>185 927</b>                    |                               | <b>24 873 515</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 536 588                  | 185 927                           |                               | 2 722 515         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>22 151 000</b>          | <b>0</b>                          |                               | <b>22 151 000</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 266 472                    |                                   |                               | 266 472           |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                    | 3-5 år                            | 0 år                          |                   |

## Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2024</u>   | <u>2023</u>     |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                 |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | 57 528        | -20 169         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>57 528</b> | <b>-20 169</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                 |
| Resultat før skatt                       | 259 917       | -93 000         |
| Permanente forskjeller                   | 1 572         | 1 323           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -148 034      | -156 002        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -113 454      | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>-247 679</b> |

Betalbar skatt i balansen:

BARRAKUDA EIENDOM AS

SIDE 6



|                                      |          |                    |
|--------------------------------------|----------|--------------------|
| <b>BARRAKUDA EIENDOM AS</b>          |          | <b>994 727 990</b> |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0                  |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b>           |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    | <b>Endring</b>  |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 998 078        | 850 043        | -148 034        |
| <b>Sum</b>                        | <b>998 078</b> | <b>850 043</b> | <b>-148 034</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -134 225       | -247 679       | -113 454        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>863 852</b> | <b>602 364</b> | <b>-261 489</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>190 048</b> | <b>132 520</b> | <b>-57 528</b>  |

#### Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 250 000             | 2 438 437                | 2 688 437              |
| <b>Pr 01.01.2024</b> | <b>250 000</b>      | <b>2 438 437</b>         | <b>2 688 437</b>       |
| Årets resultat       |                     | 202 389                  | 202 389                |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>250 000</b>      | <b>2 640 826</b>         | <b>2 890 826</b>       |

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 20 000 000        | 20 000 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>20 000 000</b> | <b>20 000 000</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b> |                   |                   |
| Faste eiendommer, driftstilbehør                     | 22 151 000        | 22 112 000        |
| Driftsløsøre, inventar mm                            | 0                 | 0                 |
| Kundefordringer                                      | 98 326            | 0                 |
| <b>Sum</b>   | <b>22 249 326</b> | <b>22 112 000</b> |

Lån som forfaller til betaling mer en 5 år etter balansedagen utgjør kr 0.



BARRAKUDA EIENDOM AS

994 727 990

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BARRAKUDA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 250,0            | 250 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |                  | <b>250 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Holding Helberg AS | 1 000           | 100,0            | 100,0              |

BARRAKUDA EIENDOM AS

SIDE 8