



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 365 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK INVEST AS
Forretningsadresse: Litagoveien 27
4326 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 000	12 628
Sum kostnader		9 000	12 628
Driftsresultat		-9 000	-12 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	6 105 940	855 500
Annen renteinntekt		3 401	7 044
Sum finansinntekter		6 109 341	862 544
Annen rentekostnad			147
Sum finanskostnader			147
Netto finans		6 109 341	862 397
Ordinært resultat før skattekostnad		6 100 341	849 769
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 583	10 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 082 758	839 695
Årsresultat		6 082 758	839 695
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 650 000
Tilleggsutbytte		1 800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 282 758	-810 305
Sum overføringer og disponeringer		6 082 758	839 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 322 255	6 322 255
Sum finansielle anleggsmidler		6 322 255	6 322 255
Sum anleggsmidler		6 322 255	6 322 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	4 110 715	855 500
Sum fordringer		4 110 715	855 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 856 524	1 671 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 856 524	1 671 472
Sum omløpsmidler		6 967 239	2 526 972
SUM EIENDELER		13 289 494	8 849 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (750 aksjer à kr 100,00)	3	75 000	75 000
Overkurs		1 512 000	1 512 000
Sum innskutt egenkapital		1 587 000	1 587 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 884 911	5 602 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		9 884 911	5 602 153
Sum egenkapital		11 471 911	7 189 153
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	17 583	10 074
Utbytte			1 650 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 800 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 817 583	1 660 074
Sum gjeld		1 817 583	1 660 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 289 494	8 849 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136450

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 365 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK INVEST AS
Forretningsadresse: Litagoveien 27
4326 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 365 244
EIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 000	12 628
Sum kostnader		9 000	12 628
Driftsresultat		-9 000	-12 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	6 105 940	855 500
Annen renteinntekt		3 401	7 044
Sum finansinntekter		6 109 341	862 544
Annen rentekostnad			147
Sum finanskostnader			147
Netto finans		6 109 341	862 397
Ordinært resultat før skattekostnad		6 100 341	849 769
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 583	10 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 082 758	839 695
Årsresultat		6 082 758	839 695
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 650 000
Tilleggsutbytte		1 800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 282 758	-810 305
Sum overføringer og disponeringer		6 082 758	839 695



Organisasjonsnr: 977 365 244
EIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 322 255	6 322 255
Sum finansielle anleggsmidler		6 322 255	6 322 255
Sum anleggsmidler		6 322 255	6 322 255

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	4 110 715	855 500
Sum fordringer		4 110 715	855 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 856 524	1 671 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 856 524	1 671 472

Sum omløpsmidler **6 967 239** **2 526 972**

SUM EIENDELER **13 289 494** **8 849 227**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (750 aksjer à kr 100,00)	3	75 000	75 000
Overkurs		1 512 000	1 512 000
Sum innskutt egenkapital		1 587 000	1 587 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 884 911	5 602 153
Sum opptjent egenkapital		9 884 911	5 602 153

Sum egenkapital **11 471 911** **7 189 153**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	17 583	10 074
Utbytte			1 650 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 800 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 817 583	1 660 074
Sum gjeld		1 817 583	1 660 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 289 494	8 849 227



Organisasjonsnr: 977 365 244
EIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årøppgjør for 2021

**EIK INVEST AS
4326 SANDNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 EIK INVEST AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(9 000)	(12 628)
Sum driftskostnader		<u>(9 000)</u>	<u>(12 628)</u>
Driftsresultat		<u>(9 000)</u>	<u>(12 628)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	6 105 940	855 500
Annen renteinntekt		3 401	7 044
Sum finansinntekter		<u>6 109 341</u>	<u>862 544</u>
Annen rentekostnad		0	(147)
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>(147)</u>
Netto finans		<u>6 109 341</u>	<u>862 397</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 100 341</u>	<u>849 769</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(17 583)	(10 074)
Ordinært resultat		<u>6 082 758</u>	<u>839 695</u>
Årsresultat		<u>6 082 758</u>	<u>839 695</u>
Overføringer			
Utbytte		0	1 650 000
Tilleggsutbytte		1 800 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 282 758	(810 305)
Sum		<u>6 082 758</u>	<u>839 695</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
EIK INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 322 255	6 322 255
Sum finansielle anleggsmidler		6 322 255	6 322 255
Sum anleggsmidler		6 322 255	6 322 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	4 110 715	855 500
Sum fordringer		4 110 715	855 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 856 524	1 671 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 856 524	1 671 472
Sum omløpsmidler		6 967 239	2 526 972
Sum eiendeler		13 289 494	8 849 227



Balanse pr. 31. desember 2021
EIK INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (750 aksjer à kr 100,00)	3	75 000	75 000
Overkurs		1 512 000	1 512 000
Sum innskutt egenkapital		1 587 000	1 587 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 884 911	5 602 153
Sum opptjent egenkapital		9 884 911	5 602 153
Sum egenkapital		11 471 911	7 189 153
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	17 583	10 074
Utbytte		0	1 650 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 800 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 817 583	1 660 074
Sum gjeld		1 817 583	1 660 074
Sum egenkapital og gjeld		13 289 494	8 849 227

Asle Eikeland
Styreformann / daglig leder

Sandnes 4/3-2022



EIK INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1. Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Aksjer erhvervet etter overgangsregel E er bokført til tidligere eiers oppregulerte kostpris

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 2. Ansatte, lønn, pensjonsordninger og andre godtgjørelser.

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke inngått avtale om tjenestepensjon, OTP.

Note 3. Aksjekapital og aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 75.000,- fordelt på 750 aksjer hver pålydende kr. 100,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Pr. 31.12. eide følgende aksjer:

Asle Eikeland (daglig leder/styrets leder)	300 aksjer	40 %
Jøren Skadsem Eikeland (varemedlem)	150 aksjer	20 %
Askild Skadsem Eikeland	150 aksjer	20 %
Kristoffer Skadsem Eikeland	150 aksjer	20 %

Kortsiktig gjeld pr. 31.12.2021 kr. 1 800 000,-, er gjeld til aksjonærene. Beløpet er ikke renteberegnet og skal utbetales 10.03.2022.

Note 4 Tilknyttet selskap.

		Andel	Kostpris/ Bokført verdi	Skattemessig verdi
Bikubå Eiendom AS	245 aksjer pål 1000	49 %	1.119.500	16.693.452
Solsenterdrift AS	79.809 aksjer pål.10,-	39,9 %	3.660.355	8.943.396
Bikubå Trening AS	4.820 aksjer pål. 15,10	48,2 %	1.542.400	782.238

Alle selskapene har forretningskontor i Sandnes kommune og hadde for regnskapsåret 2021 følgende mellomværende og inntektstransaksjoner:

	<u>Bikubå Eiendom AS</u>	<u>Solsenterdrift AS</u>	<u>Bikubå Trening AS</u>
Fordring	980.000	2 793 315	337 400
Aksjeutbytte	980.000	4 788 540	337 400



Note 5 Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 100 341	849 769
+/- Permanente forskjeller	(6 020 418)	(803 980)
Årets skattegrunnlag	79 923	45 789
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	17 583	10 074
Sum	17 583	10 074
Skattekostnad i resultatregnskapet	17 583	10 074
Betalbar skatt i skattekostnad	17 583	10 074
Betalbar skatt i balansen	17 583	10 074